

Ufficio Provinciale di Novara

Novara, 11.06.2012

Prot. n° 4138

Allegati 2

Rif. nota del

Prot. n°

Al Sindaco del Comune di  
SAN NAZZARO SESIA  
Responsabile Albo Pretorio  
E p.c.  
Responsabile Servizio Tributi  
Responsabile Servizio Tecnico

**Oggetto:** Attività di pubblicizzazione delle rettifiche in autotutela d'Ufficio delle **variazioni culturali prodotte ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni.**

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159 prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- con i comunicati, pubblicati nella Gazzetta Ufficiale del 28.12.2010 e del 30.12.2011, l'Agenzia del Territorio ha reso noto, per ciascun Comune, il completamento delle operazioni di aggiornamento e provveduto a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla sua pubblicazione, presso i Comuni interessati, i propri Uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle citate operazioni di aggiornamento
- a seguito delle suddette operazioni di aggiornamento sono state accertate, per alcune particelle, delle incongruenze nella definizione dei redditi, riconducibili alla mancata attribuzione delle deduzioni fuori tariffa;

- l'Agenzia del Territorio ha provveduto alle necessarie rettifiche della banca-dati catastale che sono rese note con le medesime forme di pubblicizzazione utilizzate per comunicare l'aggiornamento dei redditi relativi agli immobili oggetto delle variazioni colturali nell'anno 2010 e 2011;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, costituiti da un elenco stampabile di n. **03** pagine del *file* (formato .pdf). In tale elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella rettificata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione.

L'elenco deve essere consultabile presso l'Albo pretorio di codesto Comune, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e almeno per i sessanta giorni successivi al **12 giugno 2012**, data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito comunicato dell'Agenzia del Territorio.

I predetti atti devono essere resi disponibili, per la consultazione, tramite pubblicazione all'albo *on-line* di codesto Comune ai sensi di quanto disposto dall'*art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69*.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

**Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio provinciale, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e indicazione, in particolare, della data di inizio e fine.**

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi ai sotto indicati funzionari:

per tutte le informazioni relative all'iter amministrativo:

- Chiara MONFERMOSO, tel. 0321446903 email:  
Chiara.Monfermoso@agenziaterritorio.it;

per tutte le informazioni di carattere tecnico catastale:

- Mauro Oreste GIORDANO, tel. 0321446930 email:  
Maurooreste.Giordano@agenziaterritorio.it

Distinti saluti.

Monfermoso/Roda/Doria P.  
Farina/ Giordano

IL DIRETTORE  
(Antonio Franco AIMAR)

Per il Comune di SAN NAZZARO SESIA

Inizio affissione il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_. 2012

Ricevuto<sup>1</sup> il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

IL SINDACO / L'incaricato

<sup>1</sup> La presente **nota è inviata tramite posta elettronica certificata PEC** che sostituisce a tutti gli effetti l'invio cartaceo con Racc RR. **Il Comune provvederà a dare riscontro di inizio pubblicizzazione entro al giornata di domani 12/06/2012** tramite PEC **up\_novara@pce.agenziaterritorio.it**, PEL **up\_novara@agenziaterritorio.it** o eventualmente **Fax 0650059861**.