



# Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

## N. 72 DEL 07/11/2018

OGGETTO: **NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - INDIVIDUAZIONE TECNICO PER LA REDAZIONE**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì SETTE del mese di NOVEMBRE alle ore nove e minuti trenta, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

### RISULTANO:

ZANZOLA STEFANO - Sindaco	Sì	
FIZZOTTI LUCA - Vice Sindaco	Sì	
ABBRESCIA GIUSEPPE - Assessore	Sì	
	Presenti	Assenti
	<b>3</b>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. LUCIA PIAZZA.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - INDIVIDUAZIONE  
TECNICO PER LA REDAZIONE

**IL PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
**F.to: ZANZOLA STEFANO**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Visto con parere  
favorevole**

**Lì, 07/11/2018**

**Il responsabile del servizio interessato**  
**F.to: DOTT. LUCIA PIAZZA**

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Visto con parere  
favorevole**

**Lì, 07/11/2018**

**Il responsabile del servizio contabile**  
**F.to: Laura Sassetti**

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con la DCR n. 247-45856 del 28.11.2017 il Consiglio regionale del Piemonte ha approvato il nuovo regolamento edilizio regionale (RET) in recepimento dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 20.10.2016; il nuovo regolamento edilizio regionale, che sostituisce integralmente il regolamento edilizio tipo approvato con DCR n. 548-9691 del 29.07.1999 e smi., si compone di due parti: la parte prima contiene definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi e le disposizioni nazionali e regionali in materia edilizia da applicare su tutto il territorio regionale, la parte seconda riporta l'articolazione delle disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia in base alla quale i comuni sono tenuti ad ordinare le norme che attengono all'organizzazione e alle procedure interne dell'ente garantendo qualità, sicurezza e sostenibilità delle opere edilizie, dei cantieri e dell'ambiente urbano. I comuni dovranno entro il termine del 3 luglio 2018 prorogato al 30.11.2018, adeguare i propri regolamenti edilizi al RET secondo le procedure di all'art. 3 della LR 19/1999 e dotarsi di norma transitoria. Il mancato adeguamento da parte dei comuni nei termini previsti comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi del RET vigente, prevalendo sulle disposizioni comunali, regolamenti edilizi o piani regolatori con esse compatibili,

Ritenuto di procedere a nuova stesura del regolamento edilizio comunale ai sensi della DCR n. 247-45856 del 28.11.2017,

Dato atto che questo Comune è sprovvisto in pianta organica di personale addetto all'ufficio tecnico,

Visto il vigente programma degli incarichi approvato con delibera CC n. 8 del 26.03.2018,

Esaminato il preventivo pervenuto a prot. n. 846 in data 07.06.2018 dall'Arch. REGIS GIOVANNI di Varallo per € 800,00 +magg+iva= 1.015,04 per la stesura del nuovo regolamento edilizio,  
PRESO ATTO dei pareri resi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi ai sensi di legge

### DELIBERA

1. Di individuare nella persona dell'Arch. REGIS Giovanni di Varallo il tecnico incaricato della redazione del nuovo regolamento edilizio ai sensi della DCR n. 247-45856 del 28.11.2017, pubblicata sul BUR del 04.01.2018,

2. Di autorizzare il Responsabile del Servizio ad adottare relativi atti di incarico e impegno di spesa a bilancio corrente,

Successivamente, stante l'urgenza, con separata votazione unanime favorevole delibera di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge

San Nazzaro Sesia, lì 07/11/2018  
Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to : ZANZOLA STEFANO

Il Segretario Comunale  
F.to: DOTT. LUCIA PIAZZA

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n. \_\_\_\_\_, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 16.01.2019*

IL MESSO COMUNALE  
F.to: Sara PERRI

---

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to:

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

LI', \_\_\_\_\_

