



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 DEL 27/04/2020

**RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON
OGGETTO: STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI EX
ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - TRIENNIO 2020/21/22**

L'anno DUEMILAVENTI, addì VENTISETTE del mese di APRILE alle ore diciotto e minuti zero nel Salone Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 10 dello Statuto Comunale, si è riunito in Call Conference il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

ZANZOLA STEFANO - Presidente	Sì	
FIZZOTTI LUCA - Vice Sindaco	Sì	
DI STAOLA ALESSIA - Consigliere	Sì	
DELBO' DARIO - Consigliere	Sì	
INVERNIZZI MARIA SILVANA - Consigliere	Sì	
MARCHETTI MASSIMO - Consigliere	Sì	
GIACOMETTI STEFANO - Consigliere	Sì	
ABBRESCIA GIUSEPPE - Consigliere	Sì	
MALINVERNI ANGELO - Consigliere	No	
CRIVELLI MAURO - Consigliere	No	
MALINVERNI PIERANGELO - Consigliere	Giust.	
	Presenti	Assenti
	8	3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. MICHELE GUGLIOTTA. Il Sindaco ZANZOLA STEFANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione l'argomento di cui all'oggetto segnato all'ordine del giorno.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - TRIENNIO 2020/21/22

**IL PROPONENTE
IL SINDACO
DOTT. F.to: ZANZOLA STEFANO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Visto con parere
favorevole**

Lì, 27/04/2020

**Il responsabile del servizio interessato
F.to: DOTT. MICHELE GUGLIOTTA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Visto con parere
favorevole**

Lì, 27/04/2020

**Il responsabile del servizio contabile
F.to: Dott. Stefano Zanzola**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RESO ATTO della seduta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1 del d.l. 17.03.2020 n. 18;

SU relazione del Presidente;

“PREMESSO CHE:

- L'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e modificato dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, stabilisce che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”*;
- Il successivo comma 2 della norma sopra citata chiarisce che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina, alle condizioni previste dalla stessa norma, la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e può costituire variante allo strumento urbanistico generale;

DATO ATTO CHE:

- I competenti uffici comunali hanno provveduto, preliminarmente alla redazione della presente proposta di deliberazione, alla ricognizione, verifica dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'ente;
- In particolare, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente sono stati enucleati dalle risultanze del conto del patrimonio, confrontate con i dati catastali;
- E' stato quindi predisposto dai competenti uffici comunali l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, tutti situati sul territorio comunale e precisamente:
 1. Immobile residenziale in via Pietro Lozio, n. 14, identificato catastalmente al foglio 4, particella n. 147 subalterno 4;
 2. Immobile residenziale in via Pietro Lozio, n. 14, identificato catastalmente al foglio 4, particella n. 147 subalterno 3;
 3. Terreno in diritto di superficie, identificato catastalmente al foglio n. 3, particella n. 187;
 4. Terreno in diritto di superficie, identificato catastalmente al foglio n. 3, particella n. 190,

RITENUTO:

di non prevedere l'alienabilità dei beni oggetto della ricognizione, in considerazione della natura dei diritti spettanti al Comune su di essi nonché dell'opportunità di effettuare le dovute valutazioni sulla destinazione e impieghi futuri,

VISTI:

- gli artt. 42, comma 2, lettera l), 48 e 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 – T.U.E.L.;
- l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e s.m.i.;

CON voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 0, dei partecipanti, su proposta del Sindaco.

DELIBERA

1. Di approvare per il triennio 2020/21/22 la ricognizione degli immobili comunali non strettamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di San Nazzaro Sesia, consistenti in:
 - 1.1 Immobile residenziale in via Pietro Lozio, n. 14, identificato catastalmente al foglio 4, particella n. 147 subalterno 4;
 - 1.2 Immobile residenziale in via Pietro Lozio, n. 14, identificato catastalmente al foglio 4, particella n. 147 subalterno 3;
 - 1.3 Terreno in diritto di superficie, identificato catastalmente al foglio n. 3, particella n. 187;
 - 1.4 Terreno in diritto di superficie, identificato catastalmente al foglio n. 3, particella n. 190,
2. Di deliberare di non prevedere l'alienabilità dei beni oggetto della ricognizione, in considerazione della natura dei diritti spettanti al Comune su di essi nonché dell'opportunità di effettuare le dovute valutazioni sulla destinazione e impieghi futuri,
3. Di stabilire che la deliberazione di ricognizione degli immobili non strettamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sarà allegata al bilancio di previsione 2020/21/22.

Inoltre, con successiva votazione unanime favorevole di **DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 2000. e s.m.i.

Letto, firmato e sottoscritto.

San Nazzaro Sesia, lì 27/04/2020

Il Presidente
DOTT. F.to : ZANZOLA STEFANO

Il Segretario Comunale
F.to : DOTT. MICHELE GUGLIOTTA

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 11-mag-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to: Sara Perri

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11-mag-2020 al 26-mag-2020 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 11-
mag-2020*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DOTT. MICHELE GUGLIOTTA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale