



# **Comune di San Nazzaro Sesia**

*Provincia di Novara*

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 46 DEL 01/07/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI PER LA RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI  
CONCESSORI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

L'anno DUEMILAVENTI, addì UNO del mese di LUGLIO alle ore venti e minuti venti, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita in call conference la GIUNTA COMUNALE.

**RISULTANO:**

ZANZOLA STEFANO - Sindaco	Sì	
FIZZOTTI LUCA - Vice Sindaco	Sì	
ABBRESCIA GIUSEPPE - Assessore	Sì	
	Presenti	Assenti
	<b>3</b>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. MICHELE REGIS MILANO.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE CRITERI PER LA RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI  
CONCESSORI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE

**IL PROPONENTE**

**IL SINDACO**

**F.to: dott. ZANZOLA STEFANO**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Visto con parere  
favorevole**

**Lì, 01/07/2020**

**Il responsabile del servizio interessato**

**F.to: Dott. Stefano Zanzola**

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Visto con parere  
favorevole**

**Lì, 01/07/2020**

**Il responsabile del servizio contabile**

**F.to: Dott. Stefano Zanzola**

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**Preso atto** della seduta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1 del d.l. 17.03.2020 n. 18;

**Premesso che:**

- L'art.16 D.P.R. n.380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" prevede che il rilascio del permesso di costruire avvenga previa corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- tale disposizione, al secondo comma, stabilisce che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata;

**Ravvisata** la necessità di definire dei criteri per la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per i vari titoli abilitativi previsti dalla normativa vigente;

**Dato atto che** in ragione della disposizione normativa di cui sopra è opportuno procedere con un atto di indirizzo il quale definisca i criteri per l'applicazione di tale istituto, con l'obiettivo di:

- proporre un supporto operativo all'ufficio interessato eliminando discrezionalità nell'esaminare le singole istanze;
- soddisfare, nel rispetto della normativa nazionale che vuole le Amministrazioni Comunali impegnate in tal senso, lo snellimento della normale pratica amministrativa demandando l'applicazione e l'attuazione della presente deliberazione al Responsabile del Servizio dello Sportello Unico per l'Edilizia;

**Ritenuto** che, a seguito di disamina dell'argomento il criterio da adottare, la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 389/2001, previa richiesta scritta, possa riguardare tutti gli importi superiori a €. 5.000,00 (cinquemila) secondo le seguenti modalità:

a) il 50% dell'importo deve essere versato prima del rilascio del Permesso a costruire o contestualmente alla presentazione di altro titolo equipollente; il restante 50% dell'importo deve essere versato entro sei mesi dal rilascio o validità del titolo abilitativo;

b) qualora il totale dovuto per gli oneri sia inferiore a €. 5.000,00 (cinquemila) non è prevista la rateizzazione;

c) presentazione contestuale di polizza fidejussoria assicurativa o bancaria con garanzia a prima richiesta o garanzia a semplice richiesta o garanzia automatica valida al termine del periodo di rateizzazione;

d) ai fini della determinazione dell'importo della polizza da produrre a garanzia, la stessa sarà pari alla parte del contributo non versato, al momento del ritiro del permesso di costruire o della presentazione della S.C.I.A o del titolo equipollente, con la maggiorazione del 40% (art. 42 del d.p.r. 380/2001 a titolo di eventuali sanzioni amministrative nei caso di mancato/ritardato pagamento) e degli interessi legali calcolati per il lasso di tempo per il quale perdura la rateizzazione, al tasso corrente al momento dell'attivazione della procedura di rateizzazione;

e) nel caso di S.C.I.A. la prima rata e la polizza a garanzia dei pagamenti residui dovranno essere allegati alla domanda di rateizzazione ed essere prodotte all'Ufficio

contestualmente alla presentazione della stessa, in mancanza trovano applicazione le sanzioni di cui all'art. art. 42 del d.p.r. 380/2001;

f) la polizza fidejussoria bancaria o assicurativa con garanzia a prima richiesta o garanzia a semplice richiesta o garanzia automatica, inoltre, dovrà recare le seguenti prescrizioni:

1. rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benestare dell'Amministrazione Comunale oppure mediante restituzione dell'originale di polizza con annotazione di svincolo;
2. qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente o la banca dovrà garantire l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata e consentire al Comune di ottenere, senza che essa stessa goda del beneficio della preventiva escussione del contraente, il pagamento degli importi dovuti a semplice richiesta;

g) l'Ufficio Tecnico svincolerà le polizze prodotte a garanzia delle restanti rate relative al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione, all'avvenuto pagamento dell'ultima rata e ad avvenuto deposito delle relative quietanze avvertendo che il mancato versamento delle somme alle scadenze così precisate darà luogo all'applicazione delle sanzioni e precisamente:

1. l'aumento del contributo in misura pari ai 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
2. l'aumento del contributo in misura pari ai 20% quando, superato il termine dei centoventi giorni, il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
3. l'aumento del contributo in misura pari ai 40% quando, superato il termine dei centottanta giorni il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

h) decorso inutilmente il termine dei duecentoquaranta giorni il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito mediante iscrizione a ruolo, in unica soluzione, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 28.1.1988, n.43;

i) non è possibile concedere rateizzazione delle sanzioni dovute a seguito di ottenimento di titolo abilitativo su opere realizzate abusivamente.

**Visto** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi in forma palese dai presenti,

## **D E L I B E R A**

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, di:

1. approvare la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 389/2001, previa richiesta scritta, per gli importi superiori a €. 5.000,00 (cinquemila) secondo le seguenti modalità:

a) il 50% dell'importo deve essere versato prima del rilascio del Permesso a costruire o contestualmente alla presentazione di altro titolo equipollente; il restante 50% dell'importo deve essere versato entro sei mesi dal rilascio o validità del titolo abilitativo;

b) qualora il totale dovuto per gli oneri sia inferiore a €. 5.000,00 (cinquemila) non è prevista la rateizzazione;

c) presentazione contestuale di polizza fidejussoria assicurativa o bancaria con garanzia a prima richiesta o garanzia a semplice richiesta o garanzia automatica valida al termine del periodo di rateizzazione;

d) ai fini della determinazione dell'importo della polizza da produrre a garanzia, la stessa sarà pari alla parte del contributo non versato, al momento del ritiro del permesso di costruire o della presentazione della S.C.I.A o del titolo equipollente, con la maggiorazione del 40% (art. 42 del d.p.r. 380/2001 a titolo di eventuali sanzioni amministrative nei caso di mancato/ritardato pagamento) e degli interessi legali calcolati per il lasso di tempo per il quale perdura la rateizzazione, al tasso corrente al momento dell'attivazione della procedura di rateizzazione;

e) nel caso di S.C.I.A. la prima rata e la polizza a garanzia dei pagamenti residui dovranno essere allegati alla domanda di rateizzazione ed essere prodotte all'Ufficio contestualmente alla presentazione della stessa, in mancanza trovano applicazione le sanzioni di cui all'art. art. 42 del d.p.r. 380/2001;

f) la polizza fidejussoria bancaria o assicurativa con garanzia a prima richiesta o garanzia a semplice richiesta o garanzia automatica, inoltre, dovrà recare le seguenti prescrizioni:

1. rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benestare dell'Amministrazione Comunale oppure mediante restituzione dell'originale di polizza con annotazione di svincolo;

2. qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente o la banca dovrà garantire l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata e consentire al Comune di ottenere, senza che essa stessa goda del beneficio della preventiva escussione del contraente, il pagamento degli importi dovuti a semplice richiesta;

g) l'Ufficio Tecnico svincolerà le polizze prodotte a garanzia delle restanti rate relative al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione, all'avvenuto pagamento dell'ultima rata e ad avvenuto deposito delle relative quietanze avvertendo che il mancato versamento delle somme alle scadenze così precisate darà luogo all'applicazione delle sanzioni e precisamente:

1. l'aumento del contributo in misura pari ai 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;

2. l'aumento del contributo in misura pari ai 20% quando, superato il termine dei centoventi giorni, il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

3. l'aumento del contributo in misura pari ai 40% quando, superato il termine dei centottanta giorni il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

h) decorso inutilmente il termine dei duecentoquaranta giorni il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito mediante iscrizione a ruolo, in unica soluzione, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 28.1.1988, n. 43;

i) non è possibile concedere rateizzazione delle sanzioni dovute a seguito di ottenimento di titolo abilitativo su opere realizzate abusivamente.

2. Di applicare i suddetti criteri di rateizzazione anche alle pratiche in itinere presentate prima della presente deliberazione.

Successivamente, con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge,

## **DICHIARA**

dando atto che le suddette disposizioni entreranno in vigore contestualmente all'esecutività del presente atto, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

San Nazzaro Sesia, li 01/07/2020

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente

DOTT. F.to : ZANZOLA STEFANO

Il Segretario Comunale

F.to: DOTT. MICHELE REGIS MILANO

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE N.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

#### A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n. \_\_\_\_\_, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 03-lug-2020*

IL MESSO COMUNALE

F.to: Sara PERRI

---

#### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

#### A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03-lug-2020 al 18-lug-2020 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000*).

*Dalla residenza comunale, li 03-lug-2020*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: DOTT. MICHELE REGIS MILANO

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

LI, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE