



Copia

Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 15/02/2019

PROCEDIMENTO EX ART. 17 COMMA 12 LETTERA H-BIS) LEGGE

OGGETTO: REGIONALE 05.12.1977 N. 57 COME MODIFICATO DALLA LEGGE REGIONALE 04.10.2018 N. 16

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì QUINDICI del mese di FEBBRAIO alle ore diciotto e minuti trenta nel Salone Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 10 dello Statuto Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

ZANZOLA STEFANO - Sindaco	Sì	
FIZZOTTI LUCA - Vice Sindaco	Sì	
DI STAOLA ALESSIA - Consigliere	Sì	
DELBO' DARIO - Consigliere	Sì	
INVERNIZZI MARIA SILVANA - Consigliere	Sì	
MARCHETTI MASSIMO - Consigliere	Sì	
GIACOMETTI STEFANO - Consigliere	Giust.	
ABBRESCIA GIUSEPPE - Consigliere	Sì	
MALINVERNI ANGELO - Consigliere	Sì	
CRIVELLI MAURO - Consigliere	Sì	
MALINVERNI PIERANGELO - Consigliere	Sì	
	Presenti	Assenti
	10	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. LUCIA PIAZZA. Il Sindaco ZANZOLA STEFANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione l'argomento di cui all'oggetto segnato all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PROCEDIMENTO EX ART. 17 COMMA 12 LETTERA H-BIS) LEGGE REGIONALE 05.12.1977 N. 57 COME MODIFICATO DALLA LEGGE REGIONALE 04.10.2018 N. 16

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.to: ZANZOLA STEFANO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Visto con parere
favorevole**

Lì, 15.02.2019

Il responsabile del servizio interessato
F.to: Arch. Giovanni Regis

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Visto con parere
Non necessario**

Lì,

Il responsabile del servizio contabile
F.to:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di San Nazzaro Sesia è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, approvato con DGR n. 65 – 35835 del 20.06.1994 e di successiva Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, approvata con DGR n. 3-26266 del 14/12/1998 e variante ex art. 17, 7° comma della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.11.2003;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18.11.2008 è stata data adozione definitiva di variante parziale al PRG redatta ai sensi del VII° comma dell'art. 17 della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;
- che in data 14.01.2019 al prot. 52 è pervenuta istanza, corredata di elaborati grafici, volta all'applicazione della Legge Regionale n. 16 del 04.10.2018 "Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana", da parte della società ALCOR SRL, relativamente ai fabbricati siti in San Nazzaro Sesia in piazza V. Veneto, identificati al N.C.E.U. al Foglio 4, mappale 49, sub. 12-13-14, a destinazione ambulatori e pertinenze del Centro Medico già in esercizio;

Visto l'art. 3 della Legge Regionale n. 16 del 04.10.2018 e verificato che, nella fattispecie, gli immobili compresi nell'istanza sopra indicata, rientrano nei disposti normativi contenuti nel I° comma del suddetto articolo;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera h-bis) della Legge Regionale 56/1977, come modificato dalla Legge Regionale n. 16 del 04.10.2018, l'Amministrazione Comunale di San Nazzaro Sesia con propria Deliberazione individua gli edifici sui quali promuovere interventi di riuso e di riqualificazione attraverso opere di ristrutturazione con ampliamento, di demolizione e successiva ricostruzione con ampliamento e di sostituzione edilizia con ampliamento, finalizzati a migliorare la qualità architettonica, statica, energetica ed igienico-funzionale dei singoli manufatti, che non conducono ad interventi di ristrutturazione urbanistica;

Considerata la destinazione d'uso che riveste l'attività oggetto della presente istanza, già operante ed attiva nel fabbricato principale, a vocazione prettamente sociale come servizio dedicato alla persona;

Rilevato che parte delle strutture a cassero oggetto dell'istanza di recupero, presentano situazioni di precarietà statica, per le quali nel recente passato sono state intraprese attività edilizie di parziale demolizione e messa in sicurezza;

Ritenuto di dover provvedere all'individuazione dei fabbricati identificati al N.C.E.U. al Foglio 4, mappale 49, sub. 12-13-14 ai sensi del I° comma dell'art. 3 della Legge Regionale 16 del 04.10.2018;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio area tecnico manutentiva all'adozione del presente provvedimento, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000;

Atteso che è possibile prescindere dall'acquisizione del parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione delle entrate;

Con voti favorevoli unanimi resi palesemente da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di dare accoglimento all'istanza pervenuta in data 14.01.2019 al prot. 52, corredata di elaborati grafici, volta all'applicazione della Legge Regionale n. 16 del 04.10.2018 "Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana", da parte della società ALCOR SRL, relativamente ai fabbricati siti in San Nazzaro Sesia in piazza V. Veneto, identificati al N.C.E.U. al Foglio 4, mappale 49, sub. 12-13-14, a destinazione ambulatori e pertinenze del Centro Medico già in esercizio;
2. Di individuare fabbricati identificati al N.C.E.U. al Foglio 4, mappale 49, sub. 12-13-14 ai sensi del I° comma dell'art. 3 della Legge Regionale 16 del 04.10.2018;
3. Di dare atto che le modificazioni introdotte con la presente istanza non costituiscono variante al PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera h-bis) della Legge Regionale 56/1977, come modificato dalla Legge Regionale n. 16 del 04.10.2018;
4. Di dare mandato al responsabile del servizio interessato per l'attivazione di tutte le procedure di pubblicazione e di trasmissione agli enti territoriali competenti della presente deliberazione, così come previsto da già citato art. 17, comma 13 della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Successivamente, stante l'urgenza con separata votazione unanime favorevole e palese delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, firmato e sottoscritto.

San Nazzaro Sesia, li 15/02/2019

Il Presidente
F.to : ZANZOLA STEFANO

Il Segretario Comunale
F.to : DOTT. LUCIA PIAZZA

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 20.02.2019

IL MESSO COMUNALE
F.to: Sara Perri

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: DOTT. LUCIA PIAZZA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale