



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 DEL 28/02/2020

OGGETTO: **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2020**

L'anno DUEMILAVENTI, addì VENTOTTO del mese di FEBBRAIO alle ore diciannove e minuti trenta, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

RISULTANO:

ZANZOLA STEFANO - Sindaco	Sì	
FIZZOTTI LUCA - Vice Sindaco	Sì	
ABBRESCIA GIUSEPPE - Assessore	Giust.	
	Presenti	Assenti
	2	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. MICHELE GUGLIOTTA.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI
RESIDENZIALI - ANNO 2020

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.to: ZANZOLA STEFANO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Visto con parere
favorevole**

Lì, 28/02/2020

Il responsabile del servizio
F.to: DOTT. ZANZOLA STEFANO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Visto con parere
favorevole**

Lì, 28/02/2020

Il responsabile del servizio contabile
F.to: Dott. Stefano Zanzola

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01 (già art. 6, comma 1, della legge 28.01.1977 n. 10) il quale dispone che "...il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n. 457...";

VISTA la deliberazione del Consiglio regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, con la quale veniva fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in LIRE 484.000 al metro quadrato, entrato in vigore il 30.01.1997;

CONSIDERATO che l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01 (già art. 6, comma 3, della legge 10/77) che dispone "...nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)...";

RILEVATO che la stessa D.C.R. n. 345-19066 disponeva che le variazioni successive a tale determinazione dovessero essere applicate annualmente dai Comuni;

VISTA sul sito internet della Regione Piemonte la proposta di aggiornamento del costo di costruzione anno 2020 da parte della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Settore Progettazione Strategica e Green-Economy del 03 dicembre 2019, con la quale viene rideterminato a titolo collaborativo il costo di costruzione degli edifici residenziali in riferimento agli indici ISTAT registrati dal giugno 1995 al giugno 2019;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere, sulla base della proposta suddetta della Regione stessa, ad un aggiornamento, tale da determinare un costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per il 2020 a metro quadrato pari ad € 404,39.

VISTA la nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio Settore Progettazione Strategica e Green-Economy, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con la quale viene rideterminato a titolo collaborativo il costo di costruzione degli edifici residenziali in riferimento agli indici ISTAT registrati dal giugno 1995 al giugno 2019;

RICONOSCIUTA pertanto la necessità di procedere all'aggiornamento dell'importo del costo di costruzione degli edifici residenziali come indicato dalla Regione Piemonte in € 404,39;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e ai sensi art. 49 comma 2 Tuel 267/00 del Responsabile del Servizio;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI ADEGUARE il costo unitario di costruzione per l'anno 2020, mediante l'applicazione della variazione suggerita dalla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Settore Progettazione Strategica e Green-Economy con proprio documento in data 03/12/2019, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, redatto in base agli indici ISTAT, determinando un nuovo importo pari a € **404,39** al metro quadrato.

DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione unanime, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

San Nazzaro Sesia, li 28/02/2020
Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to : ZANZOLA STEFANO

Il Segretario Comunale
F.to: DOTT. MICHELE GUGLIOTTA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n. _____, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 22-apr-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to: Sara PERRI

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22-apr-2020 al 07-mag-2020 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li 22-apr-2020

L SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DOTT. MICHELE GUGLIOTTA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

LI', _____
IL SEGRETARIO COMUNALE