



# Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

**Originale**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 12 DEL 29/03/2019

**RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON  
OGGETTO: STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI EX  
ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - TRIENNIO 2019/20/21**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì VENTINOVE del mese di MARZO alle ore diciannove e minuti zero nel Salone Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 10 dello Statuto Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

ZANZOLA STEFANO - Sindaco	Sì	
FIZZOTTI LUCA - Vice Sindaco	Sì	
DI STAOLA ALESSIA - Consigliere	Sì	
DELBO' DARIO - Consigliere	Sì	
INVERNIZZI MARIA SILVANA - Consigliere	Sì	
MARCHETTI MASSIMO - Consigliere	Sì	
GIACOMETTI STEFANO - Consigliere	Giust.	
ABBRESCIA GIUSEPPE - Consigliere	Sì	
MALINVERNI ANGELO - Consigliere	Sì	
CRIVELLI MAURO - Consigliere	Sì	
MALINVERNI PIERANGELO - Consigliere	Sì	
	Presenti	Assenti
	<b>10</b>	<b>1</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. LUCIA PIAZZA. Il Sindaco ZANZOLA STEFANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione l'argomento di cui all'oggetto segnato all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI  
ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI EX ART. 58 DELLA LEGGE N.  
133/2008 - TRIENNIO 2019/20/21

**IL PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
**ZANZOLA STEFANO**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Visto con parere  
favorevole**

**Lì, 29.03.2019**

**Il responsabile del servizio interessato**  
**Arch. Giovanni Regis**

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Visto con parere  
Non necessario**

**Lì,**

**Il responsabile del servizio contabile**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Presidente

#### “PREMESSO CHE:

- L'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e modificato dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, stabilisce che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”*;
- Il successivo comma 2 della norma sopra citata chiarisce che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina, alle condizioni previste dalla stessa norma, la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e può costituire variante allo strumento urbanistico generale;

#### DATO ATTO CHE:

- I competenti uffici comunali hanno provveduto, preliminarmente alla redazione della presente proposta di deliberazione, alla ricognizione, verifica dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'ente;
- In particolare, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente sono stati enucleati dalle risultanze del conto del patrimonio, confrontate con i dati catastali;
- E' stato quindi predisposto dai competenti uffici comunali l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, tutti situati sul territorio comunale e precisamente:
  1. Immobile residenziale in via Pietro Lozio, n. 14, identificato catastalmente al foglio 4, particella n. 147 subalterno 4;
  2. Immobile residenziale in via Pietro Lozio, n. 14, identificato catastalmente al foglio 4, particella n. 147 subalterno 3;
  3. Terreno in diritto di superficie, identificato catastalmente al foglio n. 3, particella n. 187;
  4. Terreno in diritto di superficie, identificato catastalmente al foglio n. 3, particella n. 190;

#### RITENUTO:

di non prevedere l'alienabilità dei beni oggetto della ricognizione, in considerazione della natura dei diritti spettanti al Comune su di essi nonché dell'opportunità di effettuare le dovute valutazioni sulla destinazione e impieghi futuri, eccetto che per il predetto terreno n.5 dove già insiste una infrastruttura per reti di tele e/o videocomunicazioni,

#### VISTI:

- gli artt. 42, comma 2, lettera l), 48 e 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 – T.U.E.L.;
- l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e s.m.i.;

## PROPONE

1. Di approvare per il triennio 2019/20/21 la ricognizione degli immobili comunali non strettamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di San Nazzaro Sesia, consistenti in:
  - 1.1 Immobile residenziale in via Pietro Lozio, n. 14, identificato catastalmente al foglio 4, particella n. 147 subalterno 4;
  - 1.2 Immobile residenziale in via Pietro Lozio, n. 14, identificato catastalmente al foglio 4, particella n. 147 subalterno 3;
  - 1.3 Terreno in diritto di superficie, identificato catastalmente al foglio n. 3, particella n. 187;
  - 1.4 Terreno in diritto di superficie, identificato catastalmente al foglio n. 3, particella n. 190,
2. Di deliberare di non prevedere l'alienabilità dei beni oggetto della ricognizione, in considerazione della natura dei diritti spettanti al Comune su di essi nonché dell'opportunità di effettuare le dovute valutazioni sulla destinazione e impieghi futuri, eccetto che per il terreno al precedente punto 1.5,
3. Di stabilire che la deliberazione di ricognizione degli immobili non strettamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sarà allegata al bilancio di previsione 2019/20/21.

Inoltre, con successiva votazione di **DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 2000."

Visti i pareri favorevoli resi dai Responsabili;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voti favorevoli n.10, contrari n. 0, astenuti n.0 resi per alzata di mano da n.10 consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

Successivamente il Consiglio Comunale, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, firmato e sottoscritto.

San Nazzaro Sesia, li 29/03/2019

Il Presidente  
ZANZOLA STEFANO

Il Segretario Comunale  
DOTT. LUCIA PIAZZA

---

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n. ...., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 05.04.2019*

**IL MESSO COMUNALE**  
Sara Perri

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---