



# Comune di San Nazzaro Sesia

## Provincia di Novara

**ORIGINALE/COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### **N. 27 DEL 11.05.2015**

**PROGRAMMA NUOVI PROGETTI DI INTERVENTI –**  
**APPROVAZIONE RICHIESTA CONTRIBUTO - CONFERMA RUP –**  
**APPROVAZIONE RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DEI LAVORI**  
**OGGETTO: DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VOLUMETRIE ESISTENTI DI**  
**PROPRIETA' COMUNALE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DA**  
**FINALIZZARSI A BOTTEGHE D' ARTE E MESTIERI – APPROVAZIONE DEL**  
**DISCIPLINARE**

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì UNDICI del mese di MAGGIO alle ore 19,15, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 27, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

**RISULTANO:**

ZANZOLA STEFANO - SINDACO			P
FIZZOTTI LUCA - VICESINDACO			P
COLLESEI RITA ANNA - ASSESSORE			A
NODARO CLAUDIA - ASSESSORE			P
<u>PRESENTI</u>	3	<u>ASSENTI</u>	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Lucia Piazza.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con delib. propria n. 26 del 27.04.2015 è stata approvata la partecipazione al programma NUOVI PROGETTI DI INTERVENTI di cui al “BANDO 6000 CAMPANILI” DL 133 del 12.09.2014 conv in Legge 164 del 11.11.2014, al DM infrastrutture e trasporti n. 23 del 28.01.2015, chiedendo i fondi utili al finanziamento dell'intervento programmato di recupero immobile comunale nel centro storico
- con la predetta delib. n. 26/2015 è stato affidato incarico di progettazione al professionista esterno Arc. Sillano Carlo

Vista la richiesta di contributo finanziario “NUOVI PROGETTI DI INTERVENTI” come nel testo qui proposto, per l'intervento denominato <**LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VOLUMETRIE ESISTENTI DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DA FINALIZZARSI A BOTTEGHE D' ARTE E MESTIERI**> che si inquadra nella tipologia a) del c.1 dell'art.5 della Convenzione stipulata tra il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e l'ANCI in data 05.03.2015 a disciplina delle modalità di presentazione delle richieste e dei criteri di selezione delle stesse per l'accesso all'utilizzo delle risorse di cui al bando predetto

Visto il decreto n.1 del 13.02.2015 con il quale il Sindaco nomina l'Arc. Valerio Allegra fino alla fine del proprio mandato quale Responsabile dei servizi Tecnico Urbanistico e Lavori Pubblici con attribuzione delle funzioni di responsabile del procedimento, in applicazione dell'art. 53 c.23 L. 23.12.2000 n. 388 come mod. dall'art. 29 c.4 L.28.12.2001 n.448, nonché del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

Ritenuto qui necessario procedere alla conferma di detta nomina in quanto l'organico di questa Amministrazione non dispone di figura professionale per il servizio tecnico

Vista la relazione illustrativa in data odierna, del Responsabile Unico del Procedimento, con la quale viene proposta l'approvazione del progetto definitivo redatto in data maggio 2015 dal predetto incaricato Arch. Carlo SILLANO per l'esecuzione dei lavori di:

**RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VOLUMETRIE ESISTENTI DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DA FINALIZZARSI A BOTTEGHE D' ARTE E MESTIERI**

mediante il finanziamento statale di cui al bando predetto

Visti gli elaborati costituenti il progetto definitivo e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Ritenuto di approvare detto progetto in quanto rispondente alle esigenze di questa Amministrazione, dichiarandolo di pubblica utilità

Visti gli articoli da 17 a 23 del regolamento n. 207/2010;

Visto il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole espresso, dal competente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica contabile, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*;

Il Responsabile del Servizio  
Laura Sasseti  
f. to in originale

Acquisito il parere favorevole espresso, dal competente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*;

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Valerio Allegra  
f. to in originale

Con voto unanime favorevole reso ai sensi di legge

### **DELIBERA**

1. di confermare la partecipazione al programma Nuovi Progetti di Interventi di cui al bando del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per finanziare progetti infrastrutturali nei piccoli comuni, come l'adesione già approvata con delib. GC n.26/2015,

2. di approvare la richiesta di contributo finanziario intitolato "**NUOVI PROGETTI DI INTERVENTI**", come nel modello allegato1 e unito al presente verbale sotto la lett. A), per l'intervento denominato < **LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VOLUMETRIE ESISTENTI DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DA FINALIZZARSI A BOTTEGHE D' ARTE E MESTIERI**>, livello di progettazione definitivo, dell'importo complessivo di € **305.000,00**, che si inquadra nella tipologia di cui alla lettera **a)** del c. 1 dell'art.5 della Convenzione stipulata tra il Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e l'ANCI in data 05.03.2015,

3. di confermare la nomina del Responsabile Unico del Procedimento, già in capo al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, identificato nella persona dell'Arch. Valerio Allegra, per le fasi del finanziamento mediante il trasferimento statale in conto capitale nell'ambito del programma predetto "nuovi progetti interventi", della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dell'opera relativa;

4. di approvare la relazione illustrativa allegato B) dell'intervento a firma del RUP per il quale si chiede il contributo in questione:

- la realizzazione di due spazi flessibili (adatti a ospitare botteghe artigiane e punti vendita) e di uno spazio espositivo all'interno dell'ex-asilo comunale posto in fregio alla piazza;
- la realizzazione di tre spazi di vendita all'interno dell'ex deposito comunale e dell'ex-collegio/Museo dei Ceppi, disposti sul percorso adiacente l'Abbazia;
- la realizzazione, in un quarto stabile - che già ospita al primo piano la Biblioteca Comunale e che sorge sulla via di accesso alla Piazza - di una grande sala di degustazione e di un info point. L'edificio comprende anche l'antica "Ghiacciaia comunale", una sala circolare che si presta a molteplici rifunionalizzazioni e che sarà valorizzata attraverso il rifacimento della pavimentazione in cristallo su paglia. Lo stabile fa parte di un più ampio complesso costruito attorno a una corte, oggi occupata parzialmente di un campo da bocce in terra battuta. Qui sarà realizzata un'area giochi. Uno degli spazi del complesso sarà infine adibito a deposito biciclette, comprensivo di locale spogliatoio, docce e servizio di *bike sharing* per cicloturisti.

5. di approvare, il progetto definitivo redatto in data maggio 2015 dall'incaricato Arch. Sillano Carlo relativo ai lavori di: LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI VOLUMETRIE ESISTENTI DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DA FINALIZZARSI A BOTTEGHE D' ARTE E MESTIERI, costituito dai seguenti elaborati anche se non materialmente qui allegati: Relazione descrittiva, tecnica e quadro di spesa, Elaborati grafici, Computo metrico estimativo, Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, Elenco dei prezzi unitari, Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, Analisi dei prezzi non compresi nei Prezziari Regionali, che prevede una spesa complessiva di Euro 305.000,00.

6. di approvare il disciplinare, redatto secondo il modello allegato 2 e unito al presente verbale sotto la lett. C), che regola e vincola i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e questo Comune

7. di dare atto che la spesa troverà puntuale finanziamento mediante contributo statale che sarà stanziato a bilancio esercizio corrente non appena sarà comunicata l'assegnazione del contributo finanziario statale predetto

8. di impegnarsi alla pubblicazione del bando di gara o della determina a contrarre entro il 31.08.2015

9. di impegnare questo Comune al rispetto di tutti i vincoli di finanza pubblica previsti dalla normativa vigente

10. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di curare tutti gli esecutivi della presente deliberazione, con particolare riferimento alla richiesta di finanziamento, al progetto esecutivo dei suddetti lavori, nonché all'appalto ed esecuzione nei termini di cui alle disposizioni del disciplinare predetto e alla normativa vigente in materia.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata votazione unanime favorevole, delibera di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge

San Nazzaro Sesia, lì 11.05.2015

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente  
ZANZOLA Dott. Stefano  
f. to in originale

Il Segretario Comunale  
Dott. Lucia Piazza  
f. to in originale

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 12.05.2015 al 27.05.2015

San Nazzaro Sesia, lì 12.05.2015

Il Messo Comunale  
Sara Perri  
f. to in originale

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile/ divenuta esecutiva dopo il decimo giorno ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO

SAN NAZZARO SESIA, lì

Il Segretario Comunale  
Dott. Lucia Piazza