



Comune di San Nazzaro Sesia
Provincia di Novara

ORIGINALE/COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 28.07.2014

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2014.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 18,30 nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 10 dello Statuto Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

ZANZOLA STEFANO			P
FIZZOTTI LUCA			P
NODARO CLAUDIA			P
BUFFA MAURA			P
CAPUTO CARMINE			P
COLLESEI RITA ANNA			P
GIACOMETTI STEFANO			A
GUARESCHI ALBERTO			P
ROMANO ROBERTO			A
MURGIA MATTEO			P
<u>PRESENTI</u>	8	<u>ASSENTI</u>	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale RUSSO Dott. Alfonso.

Il Sindaco ZANZOLA Dott. Stefano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione l'argomento di cui all'oggetto segnato all'ordine del giorno.

IL SINDACO

VISTO:

- l'art. 172, comma 1, lett. c), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO CHE:

- E' stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del Comune di San Nazzaro Sesia;
- Da tale ricognizione è risultato che il Comune di San Nazzaro Sesia non dispone di aree e fabbricati di cui alle richiamate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- Allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 32 del 09/07/2014, ha dato atto di quanto sopra;
- Con D.M. del 29 aprile 2014, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 e pluriennale per gli anni 2014, 2015 e 2016 da parte degli enti locali è stato differito al 31/07/2014;

RITENUTO:

- Di dover prendere atto di tale esito negativo della verifica quale documento allegato al bilancio 2014, al bilancio pluriennale e alla relazione previsionale e programmatica 2014/2016, da approvarsi seduta stante con successiva deliberazione;

PROPONE

Di dare atto che allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione di cui in premessa, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Di dare atto che l'adottanda deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2014.

Inoltre, con successiva votazione, di

DICHIARARE

la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 2000

Il Responsabile del servizio tecnico, in ordine alla regolarità tecnica della suestesa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Arch. Valerio Allegra

Il Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile della suestesa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Sasseti Laura

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta e l'esposizione orale del Segretario;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili;

Ritenuto di provvedere in merito;

All'unanimità dei voti resi per alzata di mano

Favorevoli n. 8

Astenuti.=

Contrari.=

DELIBERA

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

Successivamente il Consiglio Comunale, con voti resi per alzata di mano

Favorevoli n. 8

Astenuti.=

Contrari.=

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile *ex art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000.*

San Nazzaro Sesia, li 28.07.2014

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente
ZANZOLA Dott. Stefano
F. TO IN ORIGINALE

Il Segretario Comunale
RUSSO Dott. Alfonso
F. TO IN ORIGINALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 30.07.2014 al 14.08.2014.

San Nazzaro Sesia, li 30.07.2014

Il Messo Comunale
PERRI Sara
F. TO IN ORIGINALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO
SAN NAZZARO SESIA, li _____

Il Segretario Comunale
Dr. Alfonso RUSSO