



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

ORIGINALE/COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 DEL 25.02.2013

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE – URBANIZZAZIONI PRIMARIE – PEC VIA EUROPA.

L'anno DUEMILATREDICI, addì VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 18:30, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 10 dello Statuto Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

ZANZOLA STEFANO			P
FIZZOTTI LUCA			P
NODARO CLAUDIA			P
BUFFA MAURA			P
CAPUTO CARMINE			A
COLLESEI RITA ANNA			P
GIACOMETTI STEFANO			P
GUARESCHI ALBERTO			P
ROMANO ROBERTO			A
MURGIA MATTEO			P
<u>PRESENTI</u>	8	<u>ASSENTI</u>	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale VINCIGUERRA Dott. Giuseppe.

Il Sindaco ZANZOLA Dott. Stefano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione l'argomento di cui all'oggetto segnato all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 05/1/2005 venne approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) presentato dalla Ditta ZAVAGLIO Giulio, interessante i mappali nn. 276, 277, 279, 281, 283, 284, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345 e 346, per una superficie territoriale di mq. 8,100;
- che in data 20/12/2005 venne stipulata convenzione urbanistica a rogito Notaio Caroselli di Novara Rep. n. 34329
- che la predetta convenzione prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria che di seguito si elencano:
 - opere di sistemazione del suolo
 - sistema viario
 - spazi di sosta veicolare
 - rete distribuzione acqua potabile
 - rete di raccolta acque reflue
 - sistema di distribuzione energia elettrica
 - rete ed impianti per la pubblica illuminazione
- che la predetta convenzione a rogito Caroselli prevedeva la dismissione gratuita delle opere di urbanizzazione di cui sopra, nonché relative aree al Comune di San Nazzaro Sesia, ad avvenuto collaudo delle stesse;
- che le aree che la ditta Zavaglio Giulio dovrà dismettere al Comune sono quelle identificate come di seguito:
 - foglio 8 mappale n. 347 di mq. 1.224;
 - foglio 8 mappale n. 357 di mq. 471.

Dato atto che le spese di cessione, di rogito e l'individuazione del notaio, sono a carico della Ditta Zavaglio Giulio, quale soggetto attuatore dell'intervento edilizio di cui trattasi;

Considerato che la ditta Zavaglio Giulio, ultimate le opere di urbanizzazione in argomento, chiedeva formalmente la visita di collaudo da parte del Comune, la quale risulta essere stata eseguita dal Tecnico Comunale in qualità di collaudatore con esito positivo in data 2 maggio 2012;

Osservato che per quanto riguarda il sistema viario, l'illuminazione pubblica, le aree a parcheggio pubbliche, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, del telefono e del gas metano non sono emersi problemi alla presa in carico delle medesime da parte degli enti gestori, e che, al contrario, in ordine alle reti acquedottistiche ed ai reflui urbani, l'attuale gestore Acqua Novara.VCO Spa ha avanzato la richiesta che le stesse fossero oggetto di ulteriore attività di verifica ai fini del relativo collaudo;

Rilevato che la richiesta avanzata dalla società Acqua Novara.VCO Spa non ha trovato accoglimento da parte della impresa costruttrice ditta Zavaglio Giulio sopra menzionata, in considerazione, peraltro, dell'eccessiva onerosità delle operazioni di verifica richieste;

Preso atto della relazione tecnica all'*uopo* resa dal Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Valerio Allegra - in data 7 febbraio 2013, avente ad oggetto "*urbanizzazioni PEC Zavaglio di via Europa*", ove si rappresenta la possibilità di poter procedere all'acquisizione gratuita delle aree destinate alla viabilità ed ai parcheggi pubblici che l'impresa Zavaglio ha già provveduto a frazionare, prospettando di concordare nel frattempo con la società Acqua Novara.VCO Spa una procedura di verifica meno onerosa per il collaudo delle tubazioni acquedottistiche e di smaltimento dei reflui;

Ritenuto di procedere in tal senso;

PARERI sulla proposta di deliberazione resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.:

Parere di regolarità tecnica	Esito Favorevole	Data 21 febbraio '13	Il Responsabile Allegra Arch. Valerio	Firma f. to in originale
Parere di regolarità contabilità	Favorevole	20 febbraio '13	Sassetti Laura	f. to in originale

Sentiti i seguenti interventi:

- Il Sindaco, il quale relaziona brevemente sulla proposta deliberativa resa agli atti; prosegue accennando alla relazione resa dal Tecnico Comunale, dandone parziale lettura; conclude accennando alle ragioni sottese alla scelta di rinviare ad un momento successivo l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree relative alla rete di distribuzione di acqua potabile e di raccolta acque reflue.

A seguito del venire meno degli interventi, su proposta del Sindaco,

CON voti: presenti: 8 ; favorevoli: 8 ; contrari: 0; astenuti: 0.

DELIBERA

- Di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area individuata in mappa al foglio 8 mappali nn. 347 e 357, proposta in dismissione gratuita a favore di questo Ente da parte della Ditta Zavaglio Giulio, limitatamente alle opere di urbanizzazione concernenti il sistema viario, l'illuminazione pubblica, le aree a parcheggio pubbliche, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, del telefono e del gas metano, rinviando ad un momento successivo l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree relative alla rete di distribuzione di acqua potabile e di raccolta acque reflue;
- Di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio tecnico per l'adozione di tutti gli atti conseguenti necessari ai fini della successiva acquisizione al patrimonio comunale delle aree relative alla rete di distribuzione di acqua potabile e di raccolta acque reflue attualmente gestite dalla società Acqua Novara.VCO Spa, ivi compresa la definizione di eventuali accordi in ordine alla predetta procedura di verifica per il relativo collaudo;
- Di dare atto che le spese di cessione, di rogito e l'individuazione del notaio per la stipula dello atto di trasferimento della suddetta area sono a carico della proprietà cedente;
- Di dare atto che si procederà alla formalizzazione del trasferimento di proprietà dell'area sopraccitata, con apposito atto notarile in relazione alla stipula del quale il Responsabile del Servizio è autorizzato sin d'ora a sottoscrivere, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, del TUEL D.Lgs 267/2000 e se del caso, ad apportare ogni clausola necessaria;
- Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Ditta Zavaglio Giulio, con sede in via Marconi 12, per il perfezionamento dell'atto di trasferimento e la scelta del notaio;

Su proposta ulteriore del Sindaco;

Con successiva votazione: presenti: 8; favorevoli: 8; contrari: 0; astenuti: 0.

DELIBERA

- Di dichiarare, stante la necessità e l'urgenza di dar corso ai successivi adempimenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*

San Nazzaro Sesia, lì 25.02.2013

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente
ZANZOLA Dott. Stefano
f.to in originale

Il Segretario Comunale
VINCIGUERRA Dott. Giuseppe
f.to in originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 13.03.2013 al 28.03.2013

San Nazzaro Sesia, lì 13.03.2013

Il Messo Comunale
Perri Sara
f.to in originale

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO
SAN NAZZARO SESIA, lì

Il Segretario Comunale