



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

ORIGINALE/COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72 DEL 07.10.2015

OGGETTO: Comodato d'uso locali comunali al Centro ricerche Atlantide. Approvazione.

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì SETTE del mese di OTTOBRE alle ore 10,10, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

RISULTANO:

ZANZOLA STEFANO - SINDACO			P
FIZZOTTI LUCA - VICESINDACO			P
COLLESEI RITA ANNA - ASSESSORE			A
NODARO CLAUDIA - ASSESSORE			P
PRESENTI	3	ASSENTI	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Lucia Piazza.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che si sono tenuti numerosi incontri con i rappresentanti dell'Associazione C.R.A. Centro Ricerche Atlantide, Associazione senza scopo di lucro fondata nel 1998 a Vercelli il cui scopo è la diffusione di una maggiore cultura per l'ambiente attraverso l'educazione ambientale e la conoscenza del territorio, al fine di condividere un progetto di Centro di divulgazione e didattica sullo studio della rarissima testuggine palustre europea (*Emys orbicularis*) e più in generale promuovere proposte di turismo naturalistico sostenibile nell'ambito dell'Ente di gestione delle Riserve Pedemontane e delle Terre D'acqua (già Parco Lama del Sesia) sul territorio del Comune di San Nazzaro Sesia;

Ritenuto necessario mettere a disposizione di detta Associazione i locali comunali al primo piano dell'edificio della ex scuola di Via Vittorio Emanuele III, sostenendo le spese di adeguamento dei locali (tinteggiatura e sostituzione corpi illuminanti) per le finalità del Centro suddetto, subordinandole al caso in cui il progetto ottenga un contributo dalla Fondazione della Comunità del Novarese o da altre Fondazioni;

Letto ed esaminato il testo del contratto di comodato d'uso allegato;

Considerato che trattasi di un progetto in linea con le linee di indirizzo del piano di sviluppo turistico che questa Amministrazione ha intrapreso negli ultimi anni;

Acquisito il parere favorevole espresso, dal competente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Il Responsabile del Servizio
Sasseti Laura
f. to in originale

Con voti favorevoli unanimi resi ai sensi di legge:

DELIBERA

1. di concedere in comodato d'uso gratuito i locali comunali ubicati al primo piano dell'edificio della ex scuola di Via Vittorio Emanuele III, all'Associazione C.R.A. Centro Ricerche Atlantide di Vercelli per l'esercizio esclusivo di centro di divulgazione e didattica sullo studio della rarissima testuggine palustre europea (*Emys orbicularis*), per 5 anni dalla data di avvio del progetto stesso, alle condizioni tecniche ed economiche del comodato allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di demandare a successivi atti degli uffici comunali competenti, subordinati al caso in cui il progetto ottenga un contributo dalla Fondazione della Comunità del Novarese o da altre Fondazioni, l'esecuzione delle opere di adeguamento dei locali (tinteggiatura e sostituzione corpi illuminanti) e relative spese per le finalità del Centro suddetto;
3. di dare atto che detto comodato non comporterà spese di affitto né spese per utenze;
4. di provvedere mediante il personale comunale e/o i lavoratori socialmente utili ai lavori di adeguamento dei locali come tinteggiatura e sostituzione corpi illuminanti.

San Nazzaro Sesia, li 07.10.2015
Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente
ZANZOLA Dott. Stefano
f. to in originale

Il Segretario Comunale
Dott. Lucia Piazza
f. to in originale

DENUNCE DI ILLEGITTIMITA'
CONTROLLO SU RICHIESTA DEI CONSIGLIERI

La presente deliberazione oggetto di denuncia di legittimità in data..... ai sensi dell'art. 127 c.1 del T.U. n. 267/2000., viene oggi rimessa al Comitato di Controllo - Sezione di Novara per il controllo dei vizi denunciati.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 24.12.2015

IL MESSO COMUNALE

Sara PERRI- F. TO IN ORIGINALE

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI SAN NAZZARO SESIA

PROVINCIA DI VERCELLI

L'anno duemila questo giorno del mese di sono comparsi i Signori:

nato a il nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di SAN NAZZARO SESIA CF

e il Signor nella sua qualità di legale rappresentante dell'Associazione Centro Ricerche Atlantide di Vercelli Viale Garibaldi n. 29 CF

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 72 del 07.10.2015 si concedeva il comodato d'uso i locali comunali ubicati al primo piano dell'edificio della ex scuola di Via Vittorio Emanuele III per 5 anni a decorrere dalla data di avvio del progetto Emys.

Tanto premesso, si conviene quanto segue:

1) Il Comune di San Nazzaro Sesia nella persona del Sig. in nome e per conto del Comune di San Nazzaro Sesia concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Centro Ricerche Atlantide di Vercelli a tal titolo riceve ed accetta i locali comunali siti in Via Vittorio Emanuele III al primo piano dell'edificio della ex scuola per ivi realizzare attività a vantaggio della collettività ovvero l'allestimento del centro divulgativo e didattico sulle Emys e le relative iniziative previste da progetto o iniziative analoghe finalizzate al raggiungimento dei medesimi obiettivi.

2) L'Associazione comodataria si obbliga a conservare e custodire il bene in oggetto con cura e massima diligenza, a non destinarlo ad altri usi che non siano quelli sopra previsti, a non cedere neppure temporaneamente l'uso del locale e dei mobili a terzi, nè a titolo gratuito, nè a titolo oneroso e di restituire al comodante, al termine del contratto, i locali e i mobili stessi nello stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso. La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali è a carico dell'Ente;

4) L'Associazione comodataria dichiara di accettare per la concessione di comodato d'uso dei locali suddetti, a titolo gratuito

8) La presente convenzione ha validità per 5 anni dalla data di avvio del progetto Emys

che dovrà essere tempestivamente comunicata al Comune.

9) Se il bene restituito è deteriorato a causa di uso diverso o prolungato rispetto a quanto pattuito, il comodatario è responsabile del deterioramento.

10) Il comodatario è responsabile per il perimento del bene comodato se questo dipende dalla sua colpa.

11) Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa senza il preventivo assenso del comodante.

12) Resta comunque salva la facoltà per il comodante di recedere immediatamente (oltre il diritto di chiedere il risarcimento del danno) qualora il comodatario non adempia agli obblighi indicati al punto 10), se il comodatario muore o fallisce, ovvero se sopravviene un urgente ed imprevedibile bisogno al comodante .

13) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODATARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO