



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

ORIGINALE/COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 25.02.2013

OGGETTO: Avvio del procedimento di reintegra nel possesso comunale dei terreni gravati da uso civico – contestuale esperimento del tentativo di conciliazione.

L'anno DUEMILATREDICI, addì VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 18:30, nella Sede Comunale;

Prevvia convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 10 dello Statuto Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

ZANZOLA STEFANO			P
FIZZOTTI LUCA			P
NODARO CLAUDIA			P
BUFFA MAURA			P
CAPUTO CARMINE			A
COLLESEI RITA ANNA			P
GIACOMETTI STEFANO			P
GUARESCHI ALBERTO			P
ROMANO ROBERTO			A
MURGIA MATTEO			P
<u>PRESENTI</u>	8	<u>ASSENTI</u>	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale VINCIGUERRA Dott. Giuseppe.

Il Sindaco ZANZOLA Dott. Stefano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione l'argomento di cui all'oggetto segnato all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che nel territorio del Comune di San Nazzaro Sesia risulta l'esistenza di terreni gravati da usi civici e che questa Amministrazione sta predisponendo il riordinamento degli stessi, così come previsto già dalla legge 16 giugno 1927 n. 1766;

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla sistemazione demaniale degli usi civici gravanti sui terreni siti nel Comune di San Nazzaro Sesia;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 05.02.2010, con la quale si incaricava lo studio associato Geoter, con sede in Verbania, nella persona del geom. R. Locarni, della predisposizione del piano di sistemazione demaniale dei terreni gravati da uso civico;

PRESO ATTO del piano di sistemazione demaniale predisposto dal predetto studio associato Geoter di Verbania, nonché delle risultanze *ivi* contenute, derivanti dalla riapertura delle operazioni di accertamento demaniale, necessaria per la definizione della consistenza, corretta ubicazione e stato possessorio dei beni vincolati ad uso civico del Comune di San Nazzaro Sesia;

CONSIDERATO che dai suddetti elaborati tecnici è stata rilevata l'occupazione, da parte di privati, di terreni di uso civico, senza valido titolo e da considerarsi, quindi, illegittimi;

RITENUTO pertanto necessario avviare un procedimento volto alla reintegra nel possesso del Comune di tali terreni;

VISTO che, ai sensi dell' art. 29, comma 3, della L. 16/6/1927, n. 1766, nell'ambito del predetto procedimento, è possibile effettuare un esperimento di conciliazione, al fine di addivenire ad una risoluzione stragiudiziale della materia del contendere con i privati interessati, attraverso il pagamento da parte di questi ultimi della somma derivante dai calcoli previsti in apposita perizia estimativa;

TENUTO CONTO che per l'individuazione dei terreni interessati dalla sopradescritta operazione occorre far riferimento alle risultanze derivanti dalla trasposizione cartografica e catastale effettuata dal perito istruttore geom. Renato Locarni, a cui fanno riferimento gli uffici regionali, nonché ai valori della relativa perizia estimativa allegata al predetto piano di sistemazione demaniale per la definizione delle eventuali conciliazioni stragiudiziali;

VISTI la legge 16 giugno 1927 n. 1766 ed il Regolamento approvato con R.D. del 26 febbraio 1928 n. 332, che disciplinano l'esercizio degli usi civici;

CONSIDERATO che le funzioni amministrative relative alle terre di uso civico, già di competenza del Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste e dei Commissari agli usi civici, sono state trasferite alle Regioni con D.P.R. 15 gennaio 1972 n. 11, con legge 22 luglio 1975 n. 382 e con D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616;

VISTE le Circolari del Presidente della Giunta Regionale n.20/PRE-P.T. del 30.12.1991 e n. 3/FOP del 4.03.1997 sull'esercizio delle funzioni in materia di Usi Civici;

VISTA la L.R. 2 dicembre 2009 n. 29 e *ss.mm.ii.* - "*Attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici*";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 68-1639 del 28.02.2011, con la quale è stato deliberato di stabilire al 1 marzo 2011, la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di Usi Civici trasferita ai Comuni singoli o associati;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 29 luglio 2011, n. 5-2484, con la quale sono stati determinati i parametri economici cui attenersi per la definizione delle conciliazioni stragiudiziali;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*;

PARERI sulla proposta di deliberazione resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere di regolarità tecnica	Favorevole	21 febbraio '13	Allegra Arch. Valerio	f. to in originale
Parere di regolarità contabilità	Favorevole	20 febbraio '13	Sassetti Laura	f. to in originale

Sentiti i seguenti interventi:

- Il Sindaco, il quale relaziona brevemente sulla proposta deliberativa resa agli atti, soffermandosi ad illustrare la possibilità che si possa attivare l'istituto della conciliazione con i soggetti interessati dal procedimento di reintegra nel possesso comunale dei terreni gravati da usi civici; prosegue dando atto del lavoro svolto dal Tecnico esterno incaricato della redazione del piano di risistemazione demaniale; conclude accennando ai successivi adempimenti che dovranno essere attivati.

A seguito del venire meno degli interventi, su proposta del Sindaco,
CON voti: presenti: 8 ; favorevoli: 8 ; contrari: 0; astenuti: 0.

DELIBERA

- Di avviare, per le motivazioni di cui in premessa da considerarsi quali parti integranti e sostanziali del presente atto, il procedimento per la reintegra nel possesso comunale dei terreni dei quali sia stata accertata la qualità demaniale di uso civico;
- Di autorizzare altresì l'esperimento di eventuali tentativi di conciliazione con i privati interessati, secondo quanto previsto dall'art. 29 della L. 16/6/1927, n. 1766;
- Di dare atto che i singoli atti di conciliazioni dovranno essere sottoposti alla validazione del Consiglio comunale, prima della loro trasmissione agli Uffici regionali competenti per la relativa autorizzazione;
- Di dare atto che gli eventuali introiti derivanti dalle conciliazioni con i privati saranno utilizzati per opere permanenti di interesse generale della popolazione, così come previsto dall'art. 24 della L.16/6/1927, n. 1766;
- Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione al presente provvedimento;
- Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte.

Su proposta ulteriore del Sindaco;

Con successiva votazione: presenti: 8; favorevoli:8; contrari:0; astenuti:0.

DELIBERA

- Di dichiarare, stante la necessità e l'urgenza di dar corso ai successivi adempimenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

San Nazzaro Sesia, lì 25.02.2013

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente
ZANZOLA Dott. Stefano
f. to in originale

Il Segretario Comunale
VINCIGUERRA Dott. Giuseppe
f. to in originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 13.03.2013 al 28.03.2013

San Nazzaro Sesia, lì 13.03.2013

Il Messo Comunale
Perri Sara
f.to in originale

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO
SAN NAZZARO SESIA, lì

Il Segretario Comunale