



Comune di San Nazario Sesia

Provincia di Novara

ORIGINALE/COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 DEL 02.03.2016

ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE DISPONIBILE
OGGETTO: – AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA – COSTITUZIONE SERVITU’ DI
PASSAGGIO

L’anno DUEMILASEDICI, addì DUE del mese di MARZO alle ore 21,15 nel Salone Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall’art. 10 dello Statuto Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

All’appello risultano:

ZANZOLA STEFANO			P
FIZZOTTI LUCA			P
NODARO CLAUDIA			P
CAPUTO CARMINE			P
COLLESEI RITA ANNA			P
GIACOMETTI STEFANO			A
GUARESCHI ALBERTO			P
ROMANO ROBERTO			A
MURGIA MATTEO			P
<u>PRESENTI</u>	7	<u>ASSENTI</u>	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Lucia Piazza.

Il Sindaco ZANZOLA Dott. Stefano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione l’argomento di cui all’oggetto segnato all’ordine del giorno.

IL SINDACO

“PREMESSO CHE:

- con delibera GC n. 11 del 09.03.2012 si approvava un contratto di locazione di una porzione di terreno di circa 20 mq, adiacente al lato ovest del centro di Conferimento comunale di Via Sesia 4, censito al catasto terreni di questo Comune al foglio 2 particella 478-480, alla ditta Telecom Italia spa con sede in Milano, allo scopo di utilizzarlo per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazioni, per la durata di anni 9, al canone annuo di € 1.625,00,
- in data 24.09.2012 è stato sottoscritto detto contratto di locazione registrato a Rivoli il 25.09.2012 al n. 8151 serie 3,

VISTO che con atto del 26.03.2015 rogito notaio Marchetti di Milano, la ditta Telecom ha conferito ramo d'azienda a Inwit facente parte del Gruppo Telecom Italia, per cui Inwit ha assunto la titolarità del rapporto contrattuale predetto subentrando a Telecom in tutti i diritti ed obblighi ad esso inerenti,

DATO ATTO che sull'infrastruttura e negli spazi fisici relativi al contratto predetto ed in esecuzione dello stesso, sono stati in effetti installati e risultano ivi insistenti apparati di trasmissione di Telecom,

VISTA la nota pervenuta a prot.n. 1716 del 11.11.2015 dalla ditta Inwit spa quale manifestazione di interesse sull'area di proprietà di questo comune intraprendendo una trattativa funzionale all'acquisto della suddetta area,

ASSUNTO che sono state intrattenute trattative al fine di evitare che l'alienazione di una porzione del terreno foglio 2 mapp. 478/480 precluda l'accesso alla restante e adiacente porzione di terreno, sempre di proprietà comunale, confinante su tutti i lati con un fosso, e perciò concordate sia la costruzione di un ponticello sia la costituzione di una servitù di passaggio a favore di Inwit,

VISTO che con la comunicazione mail del 22.01.2016 la ditta Inwit ha offerto il prezzo di €. 27.000,00 per l'acquisto del terreno

RITENUTO di accettare detta proposta in quanto ritenuta congrua e conveniente

VISTO l'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e modificato dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che stabilisce *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”;*

- il successivo comma 2 della norma sopra citata chiarisce che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina, alle condizioni previste dalla stessa norma, la conseguente

classificazione come patrimonio disponibile e può costituire variante allo strumento urbanistico generale;

DATO ATTO CHE con delib. CC n. 2 in data odierna è stata approvata la ricognizione degli immobili comunali non strettamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di San Nazzaro Sesia, dove è inclusa la porzione di terreno censita al foglio 2 particella 478-480, destinazione urbanistica: area agricola su cui insiste la fascia di rispetto stradale

Vista l'allegata planimetria redatta dall'ufficio tecnico a miglior indicazione del luogo interessato,

VISTI:

- gli artt. 42, comma 2, lettera l), 48 e 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 – T.U.E.L.;
- l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e s.m.i.;

PROPONE

1. Di approvare per i motivi predetti, l'alienazione alla ditta Infrastrutture Wireless Italiane spa (denominata Inwit) di Milano di una porzione di mq 40 da frazionare in quanto facente parte del più ampio terreno distinto al CT al foglio 2 mapp. 478-480, tutto di proprietà comunale, adiacente al lato ovest del Centro di conferimento comunale (area ecologica) di Via Sesia 4, al valore concordato di € 27.000,00 (ventisettemila00),
2. Di chiudere il contratto di locazione datato 24.09.2012, dalla data di rogito del contratto di compravendita,
3. Di provvedere alla realizzazione di un ponticello utile all'accesso carrabile dalla Via Mulino Giare che insisterà sui mappali 459 e 478 del foglio 2 del CT, in sostituzione dell'attuale percorso carrabile attraverso l'Area Ecologica di Via Sesia 4, che insiste sul mappale 481 del foglio 2 del CT,
4. Di costituire sull'adiacente terreno di proprietà comunale - percorso pedonale esistente e su detto ponticello – percorso carrabile, una servitù di passaggio a favore della ditta Inwit, a titolo gratuito stante lo scarso utilizzo che ne verrà fatto, mediante lo schema di atto qui allegato,
5. Di autorizzare il responsabile del servizio tecnico alla sottoscrizione dell'atto di compravendita e dell'atto di costituzione servitù di passaggio nei termini sopra approvati,
6. Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico di provvedere alla redazione dell'atto di frazionamento, e alla realizzazione del ponticello.

Inoltre, con successiva votazione, delibera dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 2000”

Il Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Arch. Antichini Simona

Il Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Sasseti Laura

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'esposizione orale del Presidente;

Vista la proposta di deliberazione che precede,

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili;

Ritenuto di provvedere in merito;

All'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

Successivamente il Consiglio Comunale, all'unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile *ex art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000.*

Letto, firmato e sottoscritto.

San Nazzaro Sesia, lì 02.03.2016

Il Presidente
ZANZOLA Dott. Stefano
f. to in originale

Il Segretario Comunale
Dott. Lucia Piazza
f. to in originale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, lì 23.03.2016

IL MESSO COMUNALE

SARA PERRI f. to in originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LUCIA PIAZZA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. LUCIA PIAZZA