



# Comune di San Nazzaro Sesia

## Provincia di Novara

**ORIGINALE/COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 21 DEL 11.07.2013

OGGETTO: **Trasformazione del diritto di superficie nel diritto di piena proprietà relativa all'istanza del sig. Nominelli Stefano**

L'anno DUEMILATREDICI, addì UNDICI del mese di LUGLIO alle ore 18:30, nella Sede Comunale;  
Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 10 dello Statuto Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

ZANZOLA STEFANO			P
FIZZOTTI LUCA			P
NODARO CLAUDIA			P
BUFFA MAURA			P
CAPUTO CARMINE			P
COLLESEI RITA ANNA			P
GIACOMETTI STEFANO			P
GUARESCHI ALBERTO			P
ROMANO ROBERTO			P
MURGIA MATTEO			P
<u>PRESENTI</u>	<b>10</b>	<u>ASSENTI</u>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale VINCIGUERRA Dott. Giuseppe.

Il Sindaco ZANZOLA Dott. Stefano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione l'argomento di cui all'oggetto segnato all'ordine del giorno.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la nota in data 25.06.2013, acquisita al prot. com. 1384 del 25.06.2013 con la quale Il Sig. Nominelli Stefano richiedeva di poter addivenire all'acquisizione del terreno insistente al foglio 3 mappale 189 mutando il diritto di superficie del medesimo, in diritto di proprietà;

Visto la perizia stragiudiziale di stima redatta in data 02.07.2013 dal Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Valerio Allegra, da cui si evince una stima complessiva di valutazione pari ad € 6.000,00;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della trasformazione del diritto di superficie attualmente in capo al Sig. Nominelli Stefano relativamente al terreno identificato al foglio 3 mappale 189 per l'importo di che trattasi;

Acquisiti i pareri favorevoli di seguito riportati, resi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. n. 267/2000:

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Valerio Allegra f. to in originale

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Laura Sassetti f. to in originale

Ritenuto di provvedere in merito;

Sentito il Sindaco, il quale riferisce brevemente sulla proposta deliberativa resa agli atti, dando atto dell'apposita perizia per la stima del valore del bene di che trattasi, redatta dal tecnico comunale;

- il consigliere Romano, il quale chiede di prendere visione della perizia *de qua*;

Terminata la discussione.

All'esito della votazione palese, resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti: n. 10; Favorevoli: n. 7; Contrari: 3 (Guareschi, Romano, Murgia); Astenuti:=-.

## **D E L I B E R A**

1. di approvare la trasformazione del diritto di superficie attualmente in capo al Sig. Nominelli Stefano relativamente al terreno identificato al foglio 3 mappale 189 per il titolo ed i motivi di cui alle premesse e secondo quanto specificato dalla perizia di stima redatta in data 02.07.2013 dal Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Valerio Allegra, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto ancorchè non materialmente allegata;
2. di demandare copia della presente deliberazione ai Responsabili dei Servizi interessati per i provvedimenti di competenza, ivi compresa la trasmissione di copia del presente atto al Sig. Nominelli Stefano.

Successivamente, all'esito di distinta votazione palese, resa per alzata di mano, con il seguente risultato:  
presenti: n. 10; favorevoli: n. 10; astenuti: =; contrari: =.

### **DELIBERA**

- di rendere la medesima deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*

San Nazzaro Sesia, lì 11.07.2013

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente  
ZANZOLA Dott. Stefano  
f. to in originale

Il Segretario Comunale  
VINCIGUERRA Dott. Giuseppe  
f. to in originale

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 12.07.2013 al 26.07.2013

San Nazzaro Sesia, lì 12.07.2013

Il Messo Comunale  
Perri Sara  
f. to in originale

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO  
SAN NAZZARO SESIA, lì

Il Segretario Comunale