



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

ORIGINALE/COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 DEL 11.07.2012

Acquisizione al patrimonio comunale urbanizzazioni primarie PEC via
OGGETTO: Europa – Aree relative alla rete di distribuzione di acqua potabile e di
raccolta acque reflue e delle relative reti.

L'anno DUEMILATREDICI, addì UNDICI del mese di LUGLIO alle ore 18:30, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 10 dello Statuto Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

ZANZOLA STEFANO			P
FIZZOTTI LUCA			P
NODARO CLAUDIA			P
BUFFA MAURA			P
CAPUTO CARMINE			P
COLLESEI RITA ANNA			P
GIACOMETTI STEFANO			P
GUARESCHI ALBERTO			P
ROMANO ROBERTO			P
MURGIA MATTEO			P
<u>PRESENTI</u>	10	<u>ASSENTI</u>	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale VINCIGUERRA Dott. Giuseppe.

Il Sindaco ZANZOLA Dott. Stefano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione l'argomento di cui all'oggetto segnato all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 05/1/2005 venne approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) presentato dalla Ditta ZAVAGLIO Giulio, interessante i mappali nn. 276, 277, 279, 281, 283, 284, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345 e 346, per una superficie territoriale di mq. 8,100;
- che in data 20/12/2005 venne stipulata convenzione urbanistica a rogito Notaio Caroselli di Novara Rep. n. 34329
- che la predetta convenzione prevedeva la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria che di seguito si elencano:
 - opere di sistemazione del suolo
 - sistema viario
 - spazi di sosta veicolare
 - rete distribuzione acqua potabile
 - rete di raccolta acque reflue
 - sistema di distribuzione energia elettrica
 - rete ed impianti per la pubblica illuminazione
- che la predetta convenzione a rogito Caroselli prevedeva la dismissione gratuita delle opere di urbanizzazione di cui sopra, nonché relative aree al Comune di San Nazzaro Sesia, ad avvenuto collaudo delle stesse;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25/02/2013 con la quale si provvedeva a deliberare l'acquisizione gratuita a favore di questo Ente con conseguente dismissione da parte della Ditta Zavaglio Giulio, limitatamente alle opere di urbanizzazione concernenti il sistema viario, l'illuminazione pubblica, le aree a parcheggio pubbliche, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, del telefono e del gas metano, rinviando ad un momento successivo l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree relative alla rete di distribuzione di acqua potabile e di raccolta acque reflue

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale resa in data 11/04/2013 con la quale si precisa che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria - rete acquedotto e rete smaltimento reflui - venne eseguita ed ultimata prima che l'intera rete passasse in gestione ad ACQUE Novara VCO, tant'è che quando i privati richiesero ed ottennero gli allacciamenti, la Soc. Acque non mosse obiezione alcuna, ritenendo le reti già acquisite alla loro gestione.

Ritenuto, quindi, non sussistere elementi ostativi all'acquisizione al patrimonio comunale della rete di distribuzione di acqua potabile e quella di raccolta delle acque reflue, come da apposita predetta relazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, ove si ritiene a tal fine sufficiente il proprio verbale di collaudo e di immissione in possesso redatto in data 02/05/2012.

Dato atto che le spese di cessione, di rogito e l'individuazione del notaio, sono a carico della Ditta Zavaglio Giulio, quale soggetto attuatore dell'intervento edilizio di cui trattasi;

Ritenuto di procedere in tal senso;

Acquisiti i pareri favorevoli di seguito riportati, resi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. n. 267/2000:

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Valerio Allegra

f. to in originale

Parere in ordine alla regolarità contabile:
Si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Laura Sassetti f. to in originale

Ritenuto di provvedere in merito;

Sentito il Sindaco, che riferisce brevemente sulla proposta deliberativa resa agli atti;

All'esito della votazione palese, resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti: n. 10; Favorevoli: n. 10; Contrari: =; Astenuti: =.

DELIBERA

- di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree relative alla rete di distribuzione di acqua potabile e di raccolta acque reflue e delle relative reti;
- di dare atto che le spese di cessione, di rogito e l'individuazione del notaio per la stipula dello atto di trasferimento della suddetta area sono a carico della proprietà cedente;
- di dare atto che si procederà alla formalizzazione del trasferimento di proprietà delle aree e dei sottoservizi suddetti, con apposito atto notarile in relazione alla stipula del quale il Responsabile del Servizio Tecnico è autorizzato sin d'ora a sottoscrivere, ai sensi dell'art. 107, 3° comma, del TUEL D.Lgs 267/2000 e se del caso, ad apportare ogni clausola necessaria;
- di trasmettere copia del presente provvedimento alla Ditta Zavaglio Giulio, con sede in via Marconi 12, per il perfezionamento dell'atto di trasferimento e la scelta del notaio.

Successivamente, all'esito di distinta votazione palese, resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

resenti: n. 10; Favorevoli: n. 10; Contrari: =; Astenuti: =.

DELIBERA

- di rendere la medesima deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*

San Nazzaro Sesia, lì 11.07.2013

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente
ZANZOLA Dott. Stefano
f. to in originale

Il Segretario Comunale
VINCIGUERRA Dott. Giuseppe
f. to in originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 12.07.2013 al 26.07.2013

San Nazzaro Sesia, lì 12.07.2013

Il Messo Comunale
Perri Sara
f. to in originale

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO
SAN NAZZARO SESIA, lì

Il Segretario Comunale