



# Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

## N. 54 DEL 30/08/2017

**OGGETTO: Atto di indirizzo al responsabile del servizio per rinnovo contratto d'affitto locale destinato a ufficio postale**

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì TRENTA del mese di AGOSTO alle ore undici e minuti trenta, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

### RISULTANO:

ZANZOLA STEFANO - Sindaco	Sì	
FIZZOTTI LUCA - Vice Sindaco	Sì	
ABBRESCIA GIUSEPPE - Assessore	Giust.	
	Presenti	Assenti
	2	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. LUCIA PIAZZA.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Atto di indirizzo al responsabile del servizio per rinnovo contratto d'affitto locale destinato a ufficio postale

**IL PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
**F.to: ZANZOLA STEFANO**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Visto con parere  
favorevole**

**Lì, 30/08/2017**

**Il responsabile del servizio interessato FF.**  
**F.to: Lucia Piazza**

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Visto con parere  
favorevole**

**Lì, 30/08/2017**

**Il responsabile del servizio contabile FF.**  
**F.to: Lucia Piazza**

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con delibera GC n. 90 del 09.09.1998 si approvava lo schema di contratto di locazione tra questo Comune e la società Poste Italiane spa relativo alla locazione dei locali di proprietà comunale siti in San Nazzaro Sesia Piazza Vittorio Veneto da destinare all'uso di agenzia postale,
- con contratto rep. N. 23 del 30.04.1999 si affidavano in locazione detti locali per il periodo 01.05.1999- 30.04.2005 ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 392 del 27.07.1978,
- detto contratto si è rinnovato nel tempo tacitamente tra le parti di sei anni in sei anni in applicazione dell'art. 28 della predetta legge sulle locazioni,
- con nota n. 1346 del 05.09.2015 è stato chiesto al Poste Italiane di regolarizzare la situazione così protrattasi e procedere al rinnovo espresso,
- con nota del 28.06.2016 Poste Italiane spa ha comunicato la disponibilità a definire il nuovo patto contrattuale con decorrenza 01.05.2017, chiedendo documentazione utile per addivenire al nuovo contratto,
- con nota n. 372 del 14.03.2017 è stata formulata la richiesta di canone annuo di locazione in € 800,00 oltre rimborso delle spese di consumo energia elettrica e gas,
- con nota del 10.07.2017 Poste Italiane spa ha comunicato il parere favorevole espresso dagli Organi centrali della società per il rinnovo contrattuale al canone chiesto di € 800,00 e ha trasmesso la bozza di contratto definitiva redatta secondo gli ultimi standard contrattuali adottati dalla società e completa del "Codice di comportamento fornitori e partner " citato all'art. 1 della bozza contrattuale stessa,

Ritenuto di addivenire al nuovo contratto di locazione come nel testo proposto ed allegato

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai convenuti aventi diritto

### DELIBERA

1. Di rinnovare il contratto d'affitto dei locali di proprietà comunale destinati ad uso ufficio postale posti in Piazza Vittorio Veneto n. 1, da stipularsi con la società Poste Italiane spa alle condizioni tecniche ed economiche dello schema di contratto proposto che composto di n. 24 articoli, 2 allegati e "Codice di comportamento fornitori e partner ", viene allegato sub A) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,
2. Di dare atto che il contratto avrà canone annuo di € 800,00, durata di 6 anni rinnovabile automaticamente di ulteriori 6 anni, decorrenza contrattuale dal 01.09.2017, decorrenza economica dal 01.05.2017,
3. Di autorizzare il Responsabile del servizio gestione patrimonio alla sottoscrizione del contratto per conto di questo Comune,
4. Di dare mandato al responsabile del servizio finanziario a provvedere all'accertamento a bilancio previsionale delle somme da riscuotere a titolo di canone di locazione convenuto in € 800,00 annui, oltre le spese di consumo energia elettrica e gas da riscaldamento.

Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

San Nazzaro Sesia, li 30/08/2017  
Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to : ZANZOLA STEFANO

Il Segretario Comunale  
F.to: DOTT. LUCIA PIAZZA

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n. \_\_\_\_\_, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 11.10.2017*

IL MESSO COMUNALE  
F.to: Sara PERRI

---

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to:

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO  
LI', \_\_\_\_\_  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Lucia Piazza