



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 DEL 01/07/2019

OGGETTO: **APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICIO POLIFUNZIONALE EX SCUOLE ELEMENTARI**

L'anno DUEMILADICIANNOVE, addì UNO del mese di LUGLIO alle ore nove e minuti zero, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

RISULTANO:

ZANZOLA STEFANO - Sindaco	Sì	
FIZZOTTI LUCA - Vice Sindaco	Sì	
ABBRESCIA GIUSEPPE - Assessore	Sì	
	Presenti	Assenti
	3	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. STEFANO SCAGLIA.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI
MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICIO POLIFUNZIONALE EX
SCUOLE ELEMENTARI

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.to: ZANZOLA STEFANO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Visto con parere
favorevole**

Lì, 01/07/2019

Il responsabile del servizio interessato
F.to: Arch. Giovanni Regis

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Visto con parere
favorevole**

Lì, 01/07/2019

Il responsabile del servizio contabile
F.to: Dott. Stefano Zanzola

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la DGR n. 11 – 4567 del 16.01.2017 all'oggetto "Programma operativo regionale FESR 2014/2020 – Priorità di investimento IV.c obiettivo IV.4c1. Approvazione delle schede di misura volte a sostenere la riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture degli Enti Locali piemontesi";
- Il bando regionale denominato "Bando per la realizzazione di interventi per la riduzione dei consumi energetici ed utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche dei Comuni con popolazione inferiore a 5000 abitanti";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 12.09.2017 di approvazione dello studio di fattibilità per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio polifunzionale "ex scuola elementare" sito in via Vittorio Emanuele III, 24, formulato dall'arch. Valeria Perpiglia, comprensivo dei relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 29.08.2018 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo fatto pervenire in data 03.08.2018 al prot. n.1144 dall'arch. Valeria Perpiglia con Studio in via Guerrazzi n. 7 a Novara;
- la Determinazione n. 6 del 29.03.2019 di affidamento dei lavori edili (CAT. OG1);
- la Determinazione n. 7 del 12.04.2019 di affidamento della fornitura e posa di serramenti (CAT. OS6);
- la Determinazione n. 9 del 10.05.2019 di affidamento della realizzazione degli impianti (CAT. OS28);

Considerato che nel corso di esecuzione dei lavori si è resa manifesta la necessità di procedere all'esecuzione di opere non previste progetto;

Vista la documentazione relativa alla perizia di variante in corso d'opera fatta pervenire in data 28.06.2019 al prot. n. 837 dall'arch. Valeria Perpiglia con Studio in via Guerrazzi n. 7 a Novara, in qualità di progettista e direttore dei lavori, dal quale emerge un maggior importo di lavori di € 44.638,57, così suddiviso:

- opere edili OG1	€ 36.620,05
- sostituzione serramenti – OS6	€ 4.955,55
- sostituzione generatore – OS28	€ 3.422,97

Dato atto che la suddetta variante in corso d'opera è stata necessaria in quanto, una volta installato il ponteggio perimetrale è stato possibile ispezionare il sottotetto rimuovendo parte del manto di copertura, riscontrando sia lo stato di deperimento dello stesso sia la presenza di un fitto strato di guano di piccione sul solaio del vano per cui occorre prevederne la bonifica e l'allontanamento;

Dato atto che il nuovo quadro economico risulta così rideterminato:

- importo lavori a corpo	€ 219.823,39
- oneri per la sicurezza (PSC)	€ 18.010,78
- oneri per la sicurezza (oneri diretti)	€ 3.908,53
importo lavori a base di gara	€ 237.834,17
importo lavori soggetti a ribasso	€ 215.914,87

di cui i seguenti importi al netto del ribasso d'asta:

- opere edili (OG1)	€ 113.261,94
- sostituzione serramenti (OS6)	€ 48.306,28
- sostituzione generatore (OS28)	€ 37.251,32
importo lavori al netto del ribasso	€ 198.819,54
- art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.720,00

- spese tecniche	€ 24.265,71
- I.V.A. 10% su lavori	€ 21.193,34
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 261.112,45

Ritenuta la propria competenza a decidere sul punto;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il bilancio di previsione 2017-2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 31.03.2017;
- l'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Con voti unanimi resi ai sensi di legge

DELIBERA

Di prendere atto di quanto esposto in narrativa;

Di approvare la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio polifunzionale "ex scuola elementare" sito in via Vittorio Emanuele III, 24, fatta pervenire in data 28.06.2019 al prot. 837 dall'arch. Valeria Perpiglia con Studio in via Guerrazzi n. 7 a Novara;

Di approvare il seguente quadro economico rideterminato a seguito della variante:

- importo lavori a corpo	€ 219.823,39
- oneri per la sicurezza (PSC)	€ 18.010,78
- oneri per la sicurezza (oneri diretti)	€ 3.908,53
importo lavori a base di gara	€ 237.834,17
importo lavori soggetti a ribasso	€ 215.914,87

di cui i seguenti importi al netto del ribasso d'asta:

- opere edili (OG1)	€ 113.261,94
- sostituzione serramenti (OS6)	€ 48.306,28
- sostituzione generatore (OS28)	€ 37.251,32
importo lavori al netto del ribasso	€ 198.819,54
- art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.720,00
- spese tecniche	€ 24.265,71
- I.V.A. 10% su lavori	€ 21.193,34
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 261.112,45

Di prendere atto che, a seguito delle nuove opere previste in variante, viene stabilito in giorni 100 il nuovo tempo utile per l'ultimazione dei lavori;

Di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili dei competenti uffici comunali per l'adozione di tutti gli atti derivanti dall'approvazione del presente atto;

Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio in ottemperanza agli obblighi di trasparenza e pubblicità sanciti dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.

San Nazzaro Sesia, li 01/07/2019
Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to : ZANZOLA STEFANO

Il Segretario Comunale
F.to: DOTT. STEFANO SCAGLIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n. _____, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 24.09.2019

IL MESSO COMUNALE
F.to: Sara PERRI

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to:

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO
LI', _____
IL SEGRETARIO COMUNALE