



Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 DEL 27/04/2020

OGGETTO: **AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

L'anno DUEMILAVENTI, addì VENTISETTE del mese di APRILE alle ore venti e minuti venti, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita in Call Conference la GIUNTA COMUNALE.

RISULTANO:

ZANZOLA STEFANO - Sindaco	Sì	
FIZZOTTI LUCA - Vice Sindaco	Sì	
ABBRESCIA GIUSEPPE - Assessore	Sì	
	Presenti	Assenti
	3	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. MICHELE GUGLIOTTA.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA

IL PROPONENTE
IL SINDACO
DOTT.F.to: ZANZOLA STEFANO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Visto con parere
favorevole**

Lì, 27/04/2020

Il responsabile del servizio interessato
F.to: Dott. Michele Gugliotta

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Visto con parere
favorevole**

Lì, 27/04/2020

Il responsabile del servizio contabile
F.to: Dott. Stefano Zanzola

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della seduta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1 del d.l. 17.03.2020 n. 18;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 19/02/2002 con la quale si era provveduto all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 16 rubricato "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, e stabilisce, tra l'altro, che ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

CONSIDERATO che l'art. 16 comma 6 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. prescrive che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

VALUTATA l'opportunità di adottare un meccanismo di aggiornamento graduale degli oneri di urbanizzazione;

RISCONTRATO che la Regione Piemonte non ha, a tutt'oggi, emanato alcun provvedimento normativo che definisca specifici criteri da adottare in materia di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, in attuazione del sopra citato art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/2001;

RILEVATO che la metodologia di adeguamento sulla base della variazione dell'indice ISTAT viene già utilizzata per quanto riguarda il costo di costruzione dei fabbricati residenziali, come previsto dalla deliberazione del Consiglio regionale del 10/12/1996, n. 345-19066 che, nel fissare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali al giugno 1995, ha stabilito che le variazioni successive dovessero essere applicate annualmente dai Comuni in modo automatico, con riferimento alla variazione dell'indice ISTAT;

RITENUTO, pertanto, che il riferimento alla variazione dell'indice ISTAT dell'incremento del costo della vita possa costituire elemento idoneo per l'adeguamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione;

CONSIDERATO, per il calcolo dell'indice ISTAT, il periodo temporale da febbraio 2002 a marzo 2020 ed ottenuta una variazione percentuale del 29,10% di incremento del costo della vita;

RITENUTO, pertanto, di assumere come aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria i valori risultanti applicando l'aumento ISTAT della percentuale del 29,10%, come meglio specificato alle tabelle A – B - C – D allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO che è correlata dai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

CON votazione palese, unanime e favorevole,

DELIBERA

1. Di approvare l'aggiornamento delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare nel territorio comunale per gli interventi edilizi, assoggettati al contributo ai sensi del D.P.R. 380/2011, sulla base della variazione degli indici ISTAT, come da tabelle A – B - C – D allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di applicare i contributi relativi agli oneri di urbanizzazione così aggiornati a decorrere dalla data della presente deliberazione per le pratiche edilizia non ancora perfezionate.

Con successiva e unanime favorevole votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

San Nazzero Sesia, li 27/04/2020
Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente
DOTT. F.to : ZANZOLA STEFANO

Il Segretario Comunale
F.to: DOTT. MICHELE GUGLIOTTA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n. _____, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 11-mag-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to: Sara PERRI

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11-mag-2020 al 26-mag-2020 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.4, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 11-mag-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DOTT. MICHELE GUGLIOTTA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO
LI', _____
IL SEGRETARIO COMUNALE