



# Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

**Copia**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## N. 28 DEL 22/11/2018

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999**

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì VENTIDUE del mese di NOVEMBRE alle ore diciotto e minuti quarantacinque nel Salone Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 10 dello Statuto Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

ZANZOLA STEFANO - Presidente	Sì	
FIZZOTTI LUCA - Vice Sindaco	Sì	
DI STAOLA ALESSIA - Consigliere	Sì	
DELBO' DARIO - Consigliere	Sì	
INVERNIZZI MARIA SILVANA - Consigliere	Sì	
MARCHETTI MASSIMO - Consigliere	Giust.	
GIACOMETTI STEFANO - Consigliere	Sì	
ABBRESCIA GIUSEPPE - Consigliere	Sì	
MALINVERNI ANGELO - Consigliere	Sì	
CRIVELLI MAURO - Consigliere	Sì	
MALINVERNI PIERANGELO - Consigliere	Sì	
	Presenti	Assenti
	<b>10</b>	<b>1</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. LUCIA PIAZZA. Il Sindaco ZANZOLA STEFANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione l'argomento di cui all'oggetto segnato all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO  
3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

**IL PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
**F.to: ZANZOLA STEFANO**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Visto con parere  
favorevole**

**Lì, 22.11.2018**

**Il responsabile del servizio interessato**  
**F.to: Arch. Regis Giovanni**

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Visto con parere  
Non necessario**

**Lì,**

**Il responsabile del servizio contabile**  
**F.to:**

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

RITENUTO di approvare il Regolamento Edilizio Tipo comunale conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione Piemonte e redatto dall'incaricato professionista Arch. Giovanni Regis;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n.19 del 08/07/1999 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 42 del D.LGS n.267 del 18/08/2000

Con voti favorevoli unanimi, n. 0 astenuti e n. 0 contrari, resi in forma palese da n.10 Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto e composto da n. 137 articoli;

Di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima – Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
  - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
  - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
  
- Parte seconda – Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
  - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
  - Capo I SUE, SUAP ed organismi consultivi
  - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi

- Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
- Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
- Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
- Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
- Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio
- Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
- Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
- Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche
- Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
- Capo VI Elementi costruttivi
- Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo
- Titolo V Norme transitorie

Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto all'albo pretorio on-line ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999, come modificato dalla LR 27.06.2018 n.6.

Di dare atto che il Regolamento Edilizio Comunale, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art.3, comma 4, della citata L.R. 19/1999 e s.m.i.;

Di demandare al Responsabile del Servizio gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione.

Successivamente stante l'urgenza

con separata votazione unanime favorevole delibera di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, firmato e sottoscritto.

San Nazzaro Sesia, li 22/11/2018

Il Presidente  
F.to : ZANZOLA STEFANO

Il Segretario Comunale  
F.to : DOTT. LUCIA PIAZZA

---

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n. ...., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 21.12.2018*

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to: Sara Perri

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to:

DOTT. LUCIA PIAZZA

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale