



# Comune di San Nazzaro Sesia

Provincia di Novara

**Originale**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## N. 18 DEL 31/07/2020

OGGETTO: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020**

L'anno DUEMILAVENTI, addì TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore diciotto e minuti zero nel Salone Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 10 dello Statuto Comunale, si è riunito in call conference il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

ZANZOLA STEFANO - Presidente	Sì	
FIZZOTTI LUCA - Vice Sindaco	Sì	
DI STAOLA ALESSIA - Consigliere	Sì	
INVERNIZZI MARIA SILVANA - Consigliere	Sì	
MARCHETTI MASSIMO - Consigliere	Sì	
GIACOMETTI STEFANO - Consigliere	Giust.	
ABBRESCIA GIUSEPPE - Consigliere	Sì	
MALINVERNI ANGELO - Consigliere	Sì	
CRIVELLI MAURO - Consigliere	Sì	
MALINVERNI PIERANGELO - Consigliere	Sì	
DELBO' DARIO - Consigliere	Sì	
	Presenti	Assenti
	<b>10</b>	<b>1</b>

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale DOTT. PIERO GAETANO VANTAGGIATO. Il Sindaco ZANZOLA STEFANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione l'argomento di cui all'oggetto segnato all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO  
2020

**IL PROPONENTE**  
**IL SINDACO**  
**Dott. ZANZOLA STEFANO**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Visto con parere  
favorevole**

**Lì, 31.07.2020**

**Il responsabile del servizio interessato**  
**DOTT. PIERO GAETANO VANTAGGIATO**

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

**Visto con parere  
favorevole**

**Lì, 31.07.2020**

**Il responsabile del servizio contabile**  
**Dott. Stefano Zanzola**

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** della seduta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1 del D.L. 17.03.2020 n. 18;

Il Sindaco Stefano Zanzola presenta la seguente proposta di deliberazione:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *"A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783"*.

**PRESO ATTO**, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano l'IMU e la tassa sui servizi indivisibili (TASI), quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019.

**RICHIAMATI** interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, della Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

**VISTE**, altresì, tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019.

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 31.07.2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 1 gennaio 2020.

**VISTO** il comma 756 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote dell'IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

**RILEVATO** che, ai sensi del comma 757 del medesimo art. 1 succitato, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote.

**PRESO ATTO** che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021.

**RIMARCATO** che il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale.

**ATTESO** che, ai sensi del medesimo comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

**RILEVATO** che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento sull'applicazione dell'IMU, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

**VISTO** il comma 779 dell'art. 1 della L. n. 160/2019 il quale, relativamente alle delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'IMU, prevede che *"Per l'anno 2020, i Comuni, in*

deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020".

**VISTA** la Risoluzione 1/DF del 18-02-2020 prot. 4897 Ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU.

**RITENUTO**, ai sensi della disciplina normativa che precede, di dover disporre in merito all'adozione delle aliquote dell'IMU per l'anno 2020.

**PRESO ATTO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 27/04/2020 veniva approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- con deliberazione C.C. n. 13 del 01.07.2020 è stato approvato il conto consuntivo del precedente esercizio 2019, con un disavanzo di amministrazione di € 49.694,15;
- con deliberazione C.C. n. 14 del 01.07.2020 il Consiglio Comunale ha effettuato la Variazione al Bilancio di previsione 2020/2022 con ripiano del disavanzo di amministrazione determinatosi a chiusura del rendiconto di gestione 2019 in attuazione del relativo piano di recupero.

**RITENUTO** necessario, come già definito nell'ambito del DUP 2020-2022, di incrementare le tariffe per consentire il risanamento finanziario di bilancio e garantire l'attuazione del piano di recupero, nonché la corretta gestione e il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e di conservare gli equilibri del bilancio di previsione suddetto:

<b>ALIQUOTA</b>	<b>TIPOLOGIA IMMOBILI</b>
<b>0,60 %</b>	Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze)
<i>Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</i>	
<b>0,10 %</b>	Fabbricati rurali strumentali
<b>0,25 %</b>	Aliquota per immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati
<b>1,06 %</b>	Terreni agricoli
<b>1,06 %</b>	Aree Fabbricabili
<b>1,06 %</b>	Immobili ad uso produttivo di cat. D (0,76 per cento riservato allo Stato)
<b>1,06 %</b>	Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati

**VISTO** il DL Rilancio n. 34/2020, che all'art. 138 prevedeva l'allineamento dei termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020, convertito nella L. n. 77/2020 che, all'art. 106 comma 3 bis, prevede la proroga al 30 settembre 2020 del termine di approvazione del bilancio.

**ATTESO**, quindi, di dover provvedere in merito a quanto sin qui esposto sulla base del contenuto recato dalla sottostante proposta di deliberazione, in relazione al quale sono stati acquisiti:

- i pareri tecnico e contabile favorevoli, rispettivamente, del Responsabile del Servizio Tributi e del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. Enti Locali, approvato con D.lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il parere favorevole del Revisore dei Conti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7), del medesimo T.U. Enti Locali.

**RAVVISATA** nel caso di specie la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 1, commi 748, 752, 753, 754 e 755, della L. n. 160/2019.

**VISTO** il T.U. Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

**CON** votazione favorevole di n. 6 consiglieri, contraria di n. 4 consiglieri (Malinverni Angelo, Crivelli Mauro, Malinverni Pierangelo, Delbò Dario) astenuti n. 0 consiglieri, su 10 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** quanto dedotto in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
2. **DI ADOTTARE**, per le motivazioni espresse in premessa le nuove aliquote incrementate e le detrazioni dell'IMU per l'anno 2020:

<b>ALIQUOTA</b>	<b>TIPOLOGIA IMMOBILI</b>
<b>0,60 %</b>	Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze)
<i>Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</i>	
<b>0,10 %</b>	Fabbricati rurali strumentali
<b>0,25 %</b>	Aliquota per immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati
<b>1,06 %</b>	Terreni agricoli
<b>1,06 %</b>	Aree Fabbricabili
<b>1,06 %</b>	Immobili ad uso produttivo di cat. D (0,76 per cento riservato allo Stato)

<b>1,06 %</b>	Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati
---------------	--

3. **DI DARE ATTO** che, in relazione all'applicazione delle suddette tariffe, è stato acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7), del T.U. Enti Locali, approvato con D.lgs n. 267/2000;
4. **DI DARE INOLTRE ATTO** che le aliquote e le detrazioni suddette hanno valenza dal 1° gennaio 2020;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tributi ogni adempimento esecutivo occorrente per dare compiuta esecuzione all'adottanda deliberazione, compresa la sua pubblicazione ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019.

Dopo di che;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza;

Con votazione favorevole di n. 6 consiglieri, contraria di n. 4 consiglieri (Malinverni Angelo, Crivelli Mauro, Malinverni Pierangelo, Delbò Dario) astenuti n. 0 consiglieri, su 10 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Letto, firmato e sottoscritto.

San Nazzaro Sesia, li 31/07/2020

Il Presidente  
Dott. ZANZOLA STEFANO

Il Vice Segretario Comunale  
DOTT. PIERO GAETANO VANTAGGIATO

---

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n. ...., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 07-ago-2020*

**IL MESSO COMUNALE**  
Sara Perri

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 07-ago-2020 al 22-ago-2020 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 07-ago-2020*

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. PIERO GAETANO VANTAGGIATO

---