



# Comune di San Nazzaro Sesia

## Provincia di Novara

**ORIGINALE/COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### **N. 6 DEL 21.01.2015**

**OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione per l'anno 2015.**

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì VENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 12,15, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

**RISULTANO:**

ZANZOLA STEFANO - SINDACO			P
FIZZOTTI LUCA - VICESINDACO			P
COLLESEI RITA ANNA - ASSESSORE			A
NODARO CLAUDIA - ASSESSORE			P
PRESENTI	3	ASSENTI	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Lucia Piazza.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione avanzata dal responsabile del servizio tecnico urbanistico:

“ **Premesso che:**

- Con Deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12.1996, n. 345-19066, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 2 del 15.01.1997, è stata fissata, ai sensi dell'art. 6, comma primo, della Legge 28.01.1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della legge 24.12.1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000 al metro quadrato di superficie complessiva;
- Con medesima deliberazione si è dato atto che detto importo è ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con Deliberazione della Giunta Regionale n. 29-42602 del 23.01.1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica, maggiorato del 2,399%, in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;

**Ritenuto** di dover provvedere alla determinazione della quota relativa al costo di costruzione per l'anno 2015;

**Vista** la nota della Regione Piemonte del 04.12.2014, prot. 31418/DB08.30 , avente per oggetto "DPR 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9 – Deliberazione del Consiglio Regionale 10/12/1996, n. 345-19066 – proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2015.

**Considerato** che il foglio di calcolo degli incrementi del costo di costruzione a far data dal giugno 1995 al giugno 2010 ha portato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali ad €. 391,55;

**Vista** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Atteso** che è possibile prescindere dall'acquisizione del parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione delle entrate;

**Visto** il parere del Segretario Comunale all'adozione del provvedimento sotto il profilo di legittimità, ai sensi del vigente Statuto Comunale ed in ossequio all'art. 97, comma 4° lettera d) del D.Lgs. 267/2000;

**Con** voti espressi n forma palese per alzata di mano

### DELIBERA

1. **Di fissare**, ai sensi dell'art. 6, comma 1°, della legge 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali, l'importo di €. **391,55**, in applicazione di quanto proposto dalla Regione Piemonte con nota n. 31418 del 04.12.2014, che verrà applicato a tutti i permessi di costruire e/o DIA onerose a far data dal 01 gennaio 2015.
2. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con successiva e separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV° del Decreto Legislativo n. 267/2000.”

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio gestione del personale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in merito alla regolarità tecnica;

Il Responsabile del Servizio urbanistico  
Arch. Valerio Allegra- F. TO IN ORIGINALE

CON voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

#### DELIBERA

Di approvare la suesesa proposta di deliberazione per tutte le motivazioni in essa espresse.

Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

San Nazzaro Sesia, lì 21.01.2015

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente  
ZANZOLA Dott. Stefano  
f. to in originale

Il Segretario Comunale  
Dott. Lucia Piazza  
f. to in originale

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio web per 15 gg. consecutivi dal 10.03.2015 al 25.03.2015

San Nazzaro Sesia, lì 10.03.2015

Il Messo Comunale  
Perri Sara  
f.to in originale

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO  
SAN NAZZARO SESIA, lì

Il Segretario Comunale  
Dott. Lucia Piazza