



# *Comune di San Nazario Sesia*

## *Provincia di Novara*

**ORIGINALE/COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 15.06.2015

**RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON  
OGGETTO: STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI EX  
ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008.**

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì QUINDICI del mese di GIUGNO alle ore 18,30 nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 10 dello Statuto Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

ZANZOLA STEFANO			P
FIZZOTTI LUCA			P
NODARO CLAUDIA			P
CAPUTO CARMINE			P
COLLESEI RITA ANNA			P
GIACOMETTI STEFANO			A
GUARESCHI ALBERTO			P
ROMANO ROBERTO			A
MURGIA MATTEO			P
<u>PRESENTI</u>	<b>7</b>	<u>ASSENTI</u>	<b>2</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Lucia Piazza.

Il Sindaco ZANZOLA Dott. Stefano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione l'argomento di cui all'oggetto segnato all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- L'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e modificato dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, stabilisce che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.”*;
- Il successivo comma 2 della norma sopra citata chiarisce che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina, alle condizioni previste dalla stessa norma, la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e può costituire variante allo strumento urbanistico generale;

### DATO ATTO CHE:

- I competenti uffici comunali hanno provveduto, preliminarmente alla redazione della presente proposta di deliberazione, alla ricognizione, verifica dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'ente;
- In particolare, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente sono stati enucleati dalle risultanze del conto del patrimonio, confrontate con i dati catastali;
- E' stato quindi predisposto dai competenti uffici comunali l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, tutti situati sul territorio comunale, approvato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 31 del 09/07/2014 e precisamente:
  - Immobile residenziale in via Pietro Lozio, n. 14, identificato catastalmente al foglio 4 , particella n. 147 subalterno 4;
  - Immobile residenziale in via Pietro Lozio, n. 14, identificato catastalmente al foglio 4 , particella n. 147 subalterno 3;
  - Terreno in diritto di superficie, identificato catastalmente al foglio n. 3, particella n. 187;
  - Terreno in diritto di superficie, identificato catastalmente al foglio n. 3, particella n. 190;

### RITENUTO:

di non prevedere l'alienabilità dei beni oggetto della ricognizione, in considerazione della natura dei diritti spettanti al Comune su di essi nonché dell'opportunità di effettuare le dovute valutazioni sulla destinazione e impieghi futuri.

### VISTI:

- gli artt. 42, comma 2, lettera l), 48 e 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 – T.U.E.L.;
- l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e s.m.i.;

## **PROPONE**

1. Di approvare la ricognizione degli immobili comunali non strettamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di San Nazzaro Sesia, consistenti in:
  - Immobile residenziale in via Pietro Lozio, n. 14, identificato catastalmente al foglio 4 , particella n. 147 subalterno 4;
  - Immobile residenziale in via Pietro Lozio, n. 14, identificato catastalmente al foglio 4 , particella n. 147 subalterno 3;
  - Terreno in diritto di superficie, identificato catastalmente al foglio n. 3, particella n. 187;
  - Terreno in diritto di superficie, identificato catastalmente al foglio n. 3, particella n. 190.
2. Di deliberare di non prevedere l'alienabilità dei beni oggetto della ricognizione, in considerazione della natura dei diritti spettanti al Comune su di essi nonché dell'opportunità di effettuare le dovute valutazioni sulla destinazione e impieghi futuri.
3. Di stabilire che da delibera di ricognizione degli immobili non strettamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sarà allegata al bilancio di previsione 2015, da approvarsi seduta stante con separata deliberazione.

Inoltre, con successiva votazione, di

## **DICHIARARE**

la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 2000

\*\*\*

Il Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
f.to Arch. Valerio Allegra

\*\*\*

Il Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile della suesposta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ha espresso parere FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
f.to Sasseti Laura

\*\*\*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita l'esposizione orale del Presidente;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili;

Ritenuto di provvedere in merito;

All'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

\*\*\*

Successivamente il Consiglio Comunale, all'unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile *ex art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000.*

Letto, firmato e sottoscritto.

San Nazzaro Sesia, li 15.06.2015

Il Presidente  
ZANZOLA Dott. Stefano  
f. to in originale

Il Segretario Comunale  
Dott. Lucia Piazza  
f. to in originale

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. ....**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

*Dalla residenza comunale, li 03/06/2015*

**IL MESSO COMUNALE**

SARA PERRI f. to in originale

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li .....*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT. LUCIA PIAZZA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT. LUCIA PIAZZA