

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE Comune di San Nazzaro Sesia
2020

TABELLA A

OOUU residenziali e parificati				
	ripartizione %	Valore OOUU 2002	incremento 2002/2020	Valore OOUU 2020
Oneri di urbanizzazione primaria	48%	€ 5,03	29,10%	€ 6,49
Oneri di urbanizzazione secondaria	52%	€ 5,44	29,10%	€ 7,02
Totale Oneri di Urbanizzazione	100%	€ 10,47	29,10%	€ 13,51

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE Comune di San Nazzaro Sesia
2020

TABELLA B

Tipologie di intervento	aree omogenee di PRG	% di applicazione di zona	% di applicaz. dell'intervento	oouu 1^ ria	oouu 2^ria	TOT oouu
ristrutturazione senza aumento del carico urbanistico	Centro Storico	50%	50%	€ 1,62	€ 1,76	€ 3,38
ristrutturazione con aumento del carico urbanistico	Centro Storico	50%	70%	€ 2,27	€ 2,46	€ 4,73
ampliamento	Centro Storico	50%	80%	€ 2,60	€ 2,81	€ 5,41
nuova edificazione di manufatti accessori non esenti	Centro Storico	50%	40%	€ 1,30	€ 1,40	€ 2,70
ristrutturazione senza aumento del carico urbanistico	Zone B	75%	50%	€ 2,44	€ 2,63	€ 5,07
ristrutturazione con aumento del carico urbanistico	Zone B	75%	70%	€ 3,41	€ 3,69	€ 7,10
ampliamento	Zone B	75%	80%	€ 3,90	€ 4,21	€ 8,11
nuova edificazione di manufatti accessori non esenti	Zone B	75%	40%	€ 1,95	€ 2,11	€ 4,06
ristrutturazione senza aumento del carico urbanistico	Zone C	100%	50%	€ 3,25	€ 3,51	€ 6,76
ristrutturazione con aumento del carico urbanistico	Zone C	100%	70%	€ 4,55	€ 4,92	€ 9,46
ampliamento	Zone C	100%	80%	€ 5,19	€ 5,62	€ 10,81
nuova edificazione di manufatti accessori non esenti	Zone C	100%	40%	€ 2,60	€ 2,81	€ 5,41
nuova edificazione	Zone C	100%	100%	€ 6,49	€ 7,02	€ 13,52
ampliamento	produttiva, terziaria	120%	80%	€ 6,23	€ 6,74	€ 12,98
nuova edificazione di manufatti accessori alla residenza e non esenti	produttiva, terziaria	120%	40%	€ 3,12	€ 3,37	€ 6,49
nuova edificazione	produttiva, terziaria	120%	100%	€ 7,79	€ 8,43	€ 16,22
ampliamento	agricola, per destinazioni non rurali	80%	80%	€ 4,16	€ 4,49	€ 8,65
nuova edificazione di manufatti accessori alla residenza e non esenti	agricola per destinazioni non rurali	80%	40%	€ 2,08	€ 2,25	€ 4,33
nuova edificazione	agricola per destinazioni non rurali	80%	100%	€ 5,19	€ 5,62	€ 10,81

TABELLA C

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE																		
classificazione per tipi di attività produttive in relaz. alla sup. di calpestio per addetto		costo oo.uu. per unità di utenza		parametr o %	Costo ooou per un. ut. e per att. prod.		coefficiente % per n. addetti (per urbanizzazioni secondarie)				costo opere di urbanizzazioni secondarie				costo totale Opere di Urbanizzazione Lire/mq.			
		ooou primarie	ooou secondarie		ooou primarie	ooou secondarie	< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000	< 50	50-200	200-1000	>1000
densità < 40 mq/add.	trasf. mat. prime	€ 10,39	€ 5,62	120%	€ 12,47	€ 6,74	90%	90%	100%	100%	€ 6,07	€ 6,07	€ 6,74	€ 6,74	€ 18,54	€ 18,54	€ 19,21	€ 19,21
	ind. mecc. precis., elettron. ottica	€ 10,39	€ 5,62	100%	€ 10,39	€ 5,62	70%	80%	90%	100%	€ 3,93	€ 4,49	€ 5,06	€ 5,62	€ 14,32	€ 14,88	€ 15,45	€ 16,01
	ind. manif. varie	€ 10,39	€ 5,62	70%	€ 7,27	€ 3,93	70%	80%	90%	100%	€ 2,75	€ 3,15	€ 3,54	€ 3,93	€ 10,03	€ 10,42	€ 10,81	€ 11,21
dens. 40-70 mq/add.	trasf. mat. prime	€ 10,39	€ 5,62	80%	€ 8,31	€ 4,49	100%	100%	100%	100%	€ 4,49	€ 4,49	€ 4,49	€ 4,49	€ 12,81	€ 12,81	€ 12,81	€ 12,81
	ind. manif. varie	€ 10,39	€ 5,62	70%	€ 7,27	€ 3,93	70%	80%	90%	100%	€ 2,75	€ 3,15	€ 3,54	€ 3,93	€ 10,03	€ 10,42	€ 10,81	€ 11,21
dens. 70 - 150 mq/add	trasf. mat. prime	€ 10,39	€ 5,62	60%	€ 6,23	€ 3,37	100%	100%	100%	100%	€ 3,37	€ 3,37	€ 3,37	€ 3,37	€ 9,61	€ 9,61	€ 9,61	€ 9,61
	ind. manif. varie	€ 10,39	€ 5,62	50%	€ 5,19	€ 2,81	70%	80%	90%	100%	€ 1,97	€ 2,25	€ 2,53	€ 2,81	€ 7,16	€ 7,44	€ 7,72	€ 8,00
dens. > 150 mq/add.	trasf. mat. prime	€ 5,19	€ 2,81	50%	€ 2,60	€ 1,40	100%	100%	100%	100%	€ 1,40	€ 1,40	€ 1,40	€ 1,40	€ 4,00	€ 4,00	€ 4,00	€ 4,00
	ind. manif. varie	€ 5,19	€ 2,81	50%	€ 2,60	€ 1,40	100%	100%	100%	100%	€ 1,40	€ 1,40	€ 1,40	€ 1,40	€ 4,00	€ 4,00	€ 4,00	€ 4,00

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE Comune di San Nazzaro Sesia
2020

TABELLA D

tipo di attività	classi di intervento	oo.uu. primaria		oo.uu. secondaria		TOTALE €/mq.
		€/mq.	%	€/mq.	%	
commerciale	ristrutturazione	€ 12,99	100%	€ 7,02	100%	€ 20,01
commerciale	nuovi insediamenti	€ 31,17	120%	€ 7,02	100%	€ 38,19
Direzionale	ristrutturazione	€ 19,48	150%	€ 3,51	100%	€ 22,99
Direzionale	nuovi insediamenti	€ 38,96	150%	€ 7,02	100%	€ 45,99
turistico-ricettive ristrutturazioni		€ 6,49	100%	€ 7,02	100%	€ 13,52
turistico-ricettive nuove		€ 7,79	100%	€ 9,27	100%	€ 17,06
Attività di trasformaz. del territorio a carattere non edificatorio		da € 0,14		a € 13,80		