



# *Comune di San Nazzaro Sesia*

## *Provincia di Novara*

**ORIGINALE/COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 71 DEL 07.10.2014**

**OGGETTO: Comodato d'uso locali dell'ambulatorio medico comunale. Approvazione.**

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì SETTE del mese di OTTOBRE alle ore 10,10, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

**RISULTANO:**

ZANZOLA STEFANO - SINDACO			P
FIZZOTTI LUCA - VICESINDACO			P
COLLESEI RITA ANNA - ASSESSORE			A
NODARO CLAUDIA - ASSESSORE			P
PRESENTI	3	ASSENTI	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Lucia Piazza.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con delibera GC n. 10 del 22.03.2003 si concedeva in affitto l'ambulatorio medico per il periodo 01.03.2003-31.12.2006 al Dott. Marocchino Francesco al canone mensile di euro 218,00
- detto contratto di affitto non è stato sottoscritto dalle parti
- detto canone d'affitto non è stato pagato per gli anni 2010-11-12-13-14
- con delibera GC n. 59 del 12.11.2014 si concedeva il comodato d'uso dei locali dell'ambulatorio medico comunale ai medici di base per il periodo 01.01.2015-31.12.2020,

Viste le osservazioni formulate dal Dott. Marocchino con mail pervenuta a prot.n. 1015 del 25.06.2015

Ritenuto ora necessario recepire dette osservazioni e addivenire ad un contratto concordato per la concessione di comodato d'uso di detti locali ai medici di base che lavorano sul territorio comunale dottori SCORDO PIETRO e MAROCCHINO FRANCESCO

Letto ed esaminato il testo del contratto di comodato allegato

ACQUISITO il parere favorevole espresso, dal competente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*;

Il Responsabile del Servizio  
Sassetti Laura  
f. to in originale

Con voti favorevoli unanimi resi ai sensi di legge:

### DELIBERA

1. di concedere in comodato d'uso i locali dell'ambulatorio medico comunale di Piazza Vittorio Veneto n.9 ai medici di base Dottori SCORDO PIETRO e MAROCCHINO FRANCESCO per l'esercizio esclusivo dell'attività medica di base in favore della popolazione assistita di San Nazzaro Sesia per il periodo 01.01.2015 – 31.12.2020, alle condizioni tecniche ed economiche del comodato concordato e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,
2. di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio affinché provveda all'accertamento dell'entrata a bilancio pluriennale e chiedi ai comodatari il pagamento della somma forfetaria mensile di euro 110,00 cadauno, a far data dal 01.01.2015, a rimborso delle spese delle utenze riscaldamento, energia elettrica e acqua e smaltimento rifiuti, escluse le spese di pulizia dei locali.

Con separata votazione delibera di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

## COMUNE DI SAN NAZZARO SESIA PROVINCIA DI VERCELLI

### Rep. n.

L'anno duemilaquindici questo giorno ..... del mese di ..... sono comparsi il Signor:

.....nato a il nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di SAN NAZZARO SESIA

e i Signori

**SCORDO PIETRO** nato a il

**MAROCCHINO FRANCESCO** nato a il

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 59 del 12.11.2014 si concedeva il **comodato d'uso** dei locali dell'ambulatorio medico comunale ai medici di base per il periodo 01.01.2015-31.12.2020,

Con delibera di giunta Comunale n. 71 del 07.10.2015 è stata recepita la proposta del dott. Marocchino a concordare un canone mensile di € 110,00 "considerato l'uso sporadico dell'ambulatorio (quattro ore settimanali) e l'esiguo numero degli assistiti",

Ritenuto che il rapporto d'uso relativo va regolato direttamente con i singoli medici sanitari che si avvalgano della sede ambulatoriale per l'esercizio in San Nazzaro Sesia dell'attività di medico convenzionato;

Tanto premesso, si conviene quanto segue:

1) Il Comune di San Nazzaro Sesia nella persona del Sig..... in nome e per conto del Comune di San Nazzaro Sesia concede in comodato d'uso ai Dottori SCORDO PIETRO e MAROCCHINO FRANCESCO che a tal titolo ricevono ed accettano **i locali ammobiliati siti in Piazza Vittorio Veneto n.9** quali sala visite, sala d'attesa e relativi

servizi igienici per l'esercizio dell'attività medica di base in favore della popolazione assistita svolta negli orari sottoindicati

2) Lo studio medico è utilizzato nei seguenti giorni solo per l'**orario** sottoindicato:

Dott. SCORDO	martedì	ore 15:00 / 16:00
	mercoledì	ore 8:30 / 9:30
	giovedì	ore 18:00 / 19:00

Dott. MAROCCHINO	lunedì	ore 14:30 / 15:30
	mercoledì	ore 17:00 / 18:30
	venerdì	ore 15:30 / 17:00

3) I comodatari si obbligano di conservare e custodire il bene e i mobili in oggetto con cura e massima diligenza, a non destinarlo ad altri usi che non siano quelli sopra previsti, a non cedere neppure temporaneamente l'uso del locale e dei mobili a terzi, nè a titolo gratuito, nè a titolo oneroso e di restituire al comodante, al termine del contratto, i locali e i mobili stessi nello stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso. La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali è a carico dell'Ente;

4) I comodatari dichiarano di accettare per la concessione di comodato d'uso dei locali ammobiliati suddetti, di pagare al Comune di San Nazzaro Sesia **una somma forfetaria base di € 110,00 al mese ciascuno da pagarsi entro il giorno 15 di ciascun mese**, a titolo di rimborso spese di consumo utenze riscaldamento, energia elettrica e acqua e smaltimento rifiuti, escluse spese di pulizia ordinaria dei locali che restano a carico dei comodatari stessi. Qualora venga installato un contatore consumo energia elettrica dedicato, la spesa relativa sarà assunta direttamente dai comodatari.

5) Il Comune si riserva di concedere l'uso degli stessi locali in orari diversi, al fine di incontrare le esigenze di terzi. I comodatari saranno avvisati di detta straordinaria concessione;

6) La mancata corresponsione al Comune della somma di € 110,00 mensili entro il termine di cui al punto 4) comporterà la cessazione immediata della concessione d'uso;

7) I comodatari si impegnano di assicurare personalmente l'APERTURA e la

CHIUSURA dei locali con lo spegnimento di tutte le luci.

8) La presente convenzione ha validità fino al **31/12/2020**.

9) Se il bene restituito è deteriorato a causa di uso diverso o prolungato rispetto a quanto pattuito, i comodatari sono responsabili del deterioramento in solido.

10) I comodatari sono responsabili in solido per il perimento del bene comodato se questo dipende dalla loro colpa.

11) I comodatari sono tenuti a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non possono concedere a terzi il godimento della stessa senza il preventivo assenso del comodante.

12) Resta comunque salva la facoltà per il comodante di recedere immediatamente (oltre il diritto di chiedere il risarcimento del danno) qualora i comodatari non adempiano agli obblighi indicati al punto 10) se il comodatario muore o fallisce, ovvero se sopravviene un urgente ed imprevedibile bisogno al comodante.

13) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

I COMODATARI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

San Nazzaro Sesia, li 07.10.2015  
Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente  
ZANZOLA Dott. Stefano  
f. to in originale

Il Segretario Comunale  
Dott. Lucia Piazza  
f. to in originale

---

DENUNCE DI ILLEGITTIMITA'  
CONTROLLO SU RICHIESTA DEI CONSIGLIERI

La presente deliberazione oggetto di denuncia di legittimità in data..... ai sensi dell'art. 127 c.1 del T.U. n. 267/2000., viene oggi rimessa al Comitato di Controllo - Sezione di Novara per il controllo dei vizi denunciati.

li, .....

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. ....

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco prot. n. ...., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li 10.11.2015*

IL MESSO COMUNALE  
Sara PERRI- f.to in originale

---

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal .....  
al ..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

*Dalla residenza comunale, li .....*

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE