



Comune di San Nazzaro Sesia  
Provincia di Novara

ORIGINALE/**COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31 DEL 09.07.2014

OGGETTO: **Ricognizione degli immobili non funzionali all'attività istituzionale suscettibili di alienazione e valorizzazione.**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì NOVE del mese di LUGLIO alle ore 10:00, nella Sede Comunale;

Previa convocazione avvenuta nei modi e termini previsti dall'art. 8, comma 2 dello Statuto Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

**RISULTANO:**

ZANZOLA STEFANO - SINDACO			P
FIZZOTTI LUCA - VICESINDACO			P
COLLESEI RITA ANNA - ASSESSORE			P
NODARO CLAUDIA - ASSESSORE			P
PRESENTI	4	ASSENTI	----

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Alfonso RUSSO.

Il SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

## IL SINDACO

Premesso che:

- L'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e modificato dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, stabilisce che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";
- Il successivo comma 2 della norma sopra citata chiarisce che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina, alle condizioni previste dalla stessa norma, la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e può costituire variante allo strumento urbanistico generale;

Dato atto che:

- I competenti uffici comunali hanno provveduto, preliminarmente alla redazione della presente proposta di deliberazione, alla ricognizione, verifica dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'ente;
- In particolare, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente sono stati enucleati dalle risultanze del conto del patrimonio, confrontate con i dati catastali;
- che il patrimonio immobiliare di questo Ente consta dei seguenti beni immobili:
  - Immobile residenziale in via Pietro Lozio, n. 14, identificato catastalmente al foglio 4 , particella n. 147 subalterno 4;
  - Immobile residenziale in via Pietro Lozio, n. 14, identificato catastalmente al foglio 4 , particella n. 147 subalterno 3;
  - Terreno in diritto di superficie, identificato catastalmente al foglio n. 3, particella n. 187;
  - Terreno in diritto di superficie, identificato catastalmente al foglio n. 3, particella n. 190;

Visti:

- Gli artt. 42, comma 2, lettera l), 48 e 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 – T.U.E.L.;
- L'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole espresso, dal competente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Il Responsabile del Servizio tecnico  
Arch. Valerio Allegra

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

PROPONE

1. di approvare l'elenco degli immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato alla presente;

2. di allegare la presente deliberazione al Bilancio di Esercizio 2014;
3. di dare specifica comunicazione della stessa al Consiglio comunale.
4. di rendere la medesima immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000, con separata votazione.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Esaminata la suestesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili del servizio finanziario e del servizio tecnico;

Con voti unanimi FAVOREVOLI espressi palesemente

#### DELIBERA

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

Successivamente, su proposta dello stesso Sindaco, la Giunta delibera, a voti unanimi favorevoli resi palesemente, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

San Nazzaro Sesia, lì 09.07.2014

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente  
ZANZOLA Dott. Stefano  
f. to in originale

Il Segretario Comunale  
RUSSO Dott. Alfonso  
f. to in originale

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 18.07.2014.

San Nazzaro Sesia, lì 18.07.2014

Il Messo Comunale  
Perri Sara  
f. to in originale

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale  
Dr. Alfonso Russo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO  
SAN NAZZARO SESIA, lì

Il Segretario Comunale