

COMUNE DI SAN NAZZARO SESIA- PROVINCIA DI NOVARA

ATTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PERSONALE N. 12 DEL 28 dicembre 2016

Oggetto: ACCERTAMENTO ENTRATA PROVENTI CONCILIAZIONE USI CIVICI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione GC n. 53 del 23.09.2016 di approvazione delle perizie di stima per le conciliazioni di terreni gravati da uso civico rese dall'incaricato geom. Locarni e di conferimento mandato a questo servizio di provvedere all'accertamento delle entrate e all'incasso dei proventi derivanti dal predetto procedimento di reintegra nel possesso comunale di beni del demanio civico oggetto di occupazioni illegittime,

Visto l'allegato prospetto quale resoconto dei proventi e delle spese di perizia che ciascun conciliatore deve versare a questo Comune,

Visto altresì lo schema di verbale di conciliazione stragiudiziale per sgravio del vincolo di uso civico, pure allegato alla presente e ritenuto meritevole di approvazione,

Visto il decreto sindacale di nomina dei responsabili dei servizi n. 5 del 06.07.2016,

Ritenuto di provvedere all'accertamento dell'entrata a bilancio esercizio corrente

Visto il vigente regolamento di contabilità

Visto il bilancio previsionale 2016/17/18

DETERMINA

1. di accertare l'entrata dei proventi derivanti dalle conciliazioni di terreni gravati da uso civico, come risultano dal prospetto riepilogativo allegato alla presente alla risorsa 4.400.200 per la somma complessiva di € 5.084,50 e alla risorsa 3.500.9900 per la somma di € 3.136,00 a titolo di rimborso spese di perizia distima del bilancio previsionale 2016/2018 esercizio 2017 che presenta la necessaria disponibilità,
2. di incassare le predette somme dai signori come identificati nel predetto prospetto, e nello schema di verbale per il quale sono stati chiamati alla sottoscrizione,
3. di approvare lo schema di verbale di conciliazione stragiudiziale per sgravio del vincolo di uso civico, pure allegato alla presente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Lucia Piazza- f. to in originale

DETENTORI	VALORE TERRENO AL NETTO IMPOSTE GIA' PAGATE	SPESE PERIZIA	TOTALE DA VERSARE AL COMUNE
DI STAOLA ALBERTO			
DI STAOLA GIANNI ANTONIO			
DI STAOLA MARIA GIOVANNA	931,00	448,00	1.379,00
CAVE GAMMA SPA	2.743,50	448,00+448,00	3.639,50
CARNEVALE MAFFE' DIEGO			
CRIVELLI ARCANGELA	1.042,00 GIA' PAGATO	448,00+ 448,00	896,00
PRINO ANTONELLO	200,00	448,00	648,00
GRASSO AMALIA			
GRASSO ANTONIO			
GRASSO IGNAZIO			
VINCENZI LORETTA	168,00	448,00	616,00
Totali	5.084,50	3.136,00	8.220,50

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SAN NAZZARO SESIA
VERBALE DI CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE
PER SGRAVIO DEL VINCOLO DI USO CIVICO

L'anno duemilasedici, addì _____ del mese di Dicembre (**XX/12/2016**), in San Nazzaro Sesia, nella Residenza Municipale, avanti a me Lucia Piazza (CF:), Segretario Comunale reggente di San Nazzaro Sesia, abilitato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del d.lgs. 267/2000, si sono costituiti:

- da una parte il **COMUNE DI SAN NAZZARO SESIA**, rappresentato da _____, nato a il, domiciliata a San Nazzaro Sesia Piazza vittorio Veneto n. 1, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e rappresentante negoziale del Comune di San Nazzaro Sesia (C.F. 00364600031) e ciò in virtù del decreto Sindacale di nomina n. 5 del 06.07.2016 che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante sostanziale;

- dall'altra parte i Signori

DI STAOLA Alberto, nato a il, residente a San Nazzaro Sesia (NO) Via Roma n. 69 (CF:), in regime patrimoniale.....

DI STAOLA Gianni Antonio, nato a il, residente a San Nazzaro Sesia (NO) Via Roma n. 69 (CF:), in regime patrimoniale.....

DI STAOLA Maria Giovanna, nata a il, residente a Ghislarengo (VC) Via Roma n. 12c (CF:), in regime patrimoniale.....

proprietari ciascuno per 1/3 del terreno identificato al Catasto Terreni del comune di San Nazzaro Sesia al Foglio 3 particella n.115;

MORA Gian Maria, nato a il, residente a Via (CF:) che in questa sede interviene per nome e conto della società "**GAMMA SPA**" con sede legale in Bodio Lumnago (VA) via Luigi Galvani n. 20, (CF 00242550036), col capitale sociale di € 1.144.000,00, iscritta nel registro delle imprese – ufficio di Varese al n 345324

proprietaria dei terreni identificati al Catasto Terreni del comune di San Nazzaro Sesia al Foglio 2
particella n.79 e n.81 ;

- **CARNEVALE MAFFE' Diego**, nato a il, residente a San Nazzaro Sesia (NO) Via Roma n. 67 (CF:), in regime patrimoniale.....
- **CRIVELLI Arcangela**, nata a il, residente a San Nazzaro Sesia (NI) Via Roma n. 67 (CF:), in regime patrimoniale.....

proprietari dei terreni identificati al Catasto Terreni del comune di San Nazzaro Sesia al Foglio 2
particella n.34 e n.35;

- **PRINO Antonello**, nato a il, residente a XXX (Z) Via XXXX n.XX (CF:), in regime patrimoniale.....

proprietario del terreno identificato al Catasto Terreni del comune di San Nazzaro Sesia al Foglio 6
particella n.32;

- **GRASSO Amalia**, nata a il, residente a XXX (Z) Via XXXX n.XX (CF:), in regime patrimoniale.....
- **GRASSO Antonio**, nato a il, residente a San Nazzaro Sesia (NO) Via XXXX n.XX (CF:), in regime patrimoniale.....
- **GRASSO Ignazio**, nato a il, residente a XXX (Z) Via XXXX n.XX (CF: GRSGNZ68C01F952D), in regime patrimoniale.....
- **VINCENZI Loretta**, nata a il, residente a XXX (Z) Via XXXX n.XX (CF:), in regime patrimoniale.....

proprietari del terreno identificato al Catasto Terreni del comune di San Nazzaro Sesia al Foglio 2
particella n.30;

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, premettono:

- Con l'incarico del 19 maggio 1971 veniva affidato dal Commissario per il Riordino degli Usi Civici al Geom. Giuseppe Torrero il compito di definire i terreni, occupati o utilizzati da privati ma di certo uso civico, di proprietà del Comune di San Nazzaro Sesia.
- A seguito di detto incarico gli immobili oggetto del presente atto vennero erroneamente esclusi dalle aree legittimate e infatti, successivamente alla perizia "Torrero", gran parte dei soggetti privati che possedevano

terreni d'uso civico ottennero la legittimazione con ordinanza del Commissario, mentre 122 ditte fecero opposizione innescando una procedura giurisdiziale che terminò con il respingimento di tale opposizione con sentenza commissariale n.277 del 28/09/1977. I privati ricorsero in appello nella cui sede si arrivò però ad un accordo tra il Comune di San Nazzaro Sesia e gli opponendi, sancito dall'ordinanza commissariale di omologazione dei verbali del 15/05/1991 di conciliazione per tutte le 122 ditte. In detta ordinanza per mero errore formale, si esclusero gli immobili oggetto del presente atto.

- Con l'autorizzazione commissariale del 3/12/1984 depositata in atti, che autorizzava il comune di San Nazzaro Sesia a stilare l'atto pubblico di conciliazione per tutti i terreni residuali delle 122 ditte, venivano inclusi anche gli immobili di cui al presente atto.

- con la Delibera G.C. n.77/2011 si è stato dato avvio alla procedura per la riapertura dell'accertamento delle terre del territorio comunale gravate da uso civico e alla definizione della corrispondenza cartografica

- il perito istruttore incaricato ha presentato in data 14 marzo 2012, registrato al Prot. 1437, il risultato dell'accertamento delle terre civiche

- con la D.G.C. n. 27 del 27/4/2012 recante la presa d'atto della riapertura delle operazioni di accertamento si provvedeva all'inoltro della documentazione al competente settore regionale Attività Negoziale e Contrattuale

– Espropri – Usi Civici per il seguito di competenza

- con la nota prot. 37447/DB07.10 del 19/09/2012 la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici, invitava l'Amministrazione Comunale di San Nazzaro Sesia a voler avviare i procedimenti relativi alla regolarizzazione dei possessi illegittimi

- con la D.G.C. n. 70 del 7/10/2015 si definivano gli elementi discrezionali, nell'ambito dei parametri economici individuati dalla Regione Piemonte, per le valutazioni delle conciliazioni stragiudiziali afferenti occupazioni illegittime di beni del demanio civico e si affidava l'incarico di stima del valore dei terreni in conciliazione/affrancazione

- con la D.G.C. n. 53 del 23/09/2016 si approvavano le perizie di stima del valore dei terreni in conciliazione/affrancazione riferite agli immobili oggetto del presente atto

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

Il **Comune di San Nazzaro Sesia** concilia la vertenza insorta con:

PRIMO LUOGO

i Signori **DI STAOLA Alberto, DI STAOLA Gianni Antonio, DI STAOLA Maria Giovanna**, detentori senza valido titolo dei beni identificati al Catasto Terreni del comune di San Nazzaro Sesia al **Foglio 3 particella n.115** di are 9, Seminativo Irriguo, classe 2, R.D. 6,97 euro, R.A.4,88 euro, i quali trasferiscono al Comune di San Nazzaro Sesia la somma di **€ 931,00 (novecentotrentuno/00)**, somma che il Comune dichiara di aver ricevuto e di cui pertanto rilascia liberatoria quietanza con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, dichiarando estinto l'uso civico per i beni sopra descritti, i quali sono pertanto commerciabili.

I Signori **DI STAOLA Alberto, DI STAOLA Gianni Antonio, DI STAOLA Maria Giovanna** rinunciano espressamente ad esercitare nei confronti del Comune di San Nazzaro Sesia eventuale azione risarcitoria che gli potrebbe competere a seguito dei pregressi atti viziati di compravendita.

SECONDO LUOGO

il Signor **MORA Gian Maria** in rappresentanza della società "**CAVE GAMMA SPA**" detentore senza valido titolo dei beni identificati al Catasto Terreni del comune di San Nazzaro Sesia al **foglio n.2 particella n.79** Bosco Ceduo, Classe 2, are 2 centiare 70, R.D. 0,22, euro R.A. 0,04 euro e **foglio n.2 particella n.81** Bosco Ceduo, Classe 2, centiare 92, R.D. 0,08 euro, R.A. 0,01 euro il quale trasferisce al Comune di San Nazzaro Sesia la somma di **€ 2.743,50 (duemilasettecentoquarantatre/50)**, somma che il Comune dichiara di aver ricevuto e di cui pertanto rilascia liberatoria quietanza con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, dichiarando estinto l'uso civico per i beni sopra descritti, i quali sono pertanto commerciabili.

Il Signor **MORA Gian Maria** in rappresentanza della società "**CAVE GAMMA SPA**" rinuncia espressamente ad esercitare nei confronti del Comune di San Nazzaro Sesia eventuale azione risarcitoria che gli potrebbe competere a seguito dei pregressi atti viziati di compravendita.

TERZO LUOGO

i Signori **CARNEVALE MAFFE' Diego** e **CRIVELLI Arcangela** detentori senza valido titolo dei beni identificati al Catasto Terreni del comune di San Nazzaro Sesia al **Foglio n.2 particella n.34** Risaia Stabile, Classe 2, are 24 centiare 50, R.D. 28,47 euro, R.A. 14,55 euro e **Foglio n.2 particella 35** Risaia Stabile, Classe 2, are 42 centiare 20, R.D. 49,04 euro, R.A. 25,06 euro i quali trasferiscono al Comune di San Nazzaro Sesia la somma di **€ 1.042,00 (millequarantadue/00)**, somma che il Comune dichiara di aver ricevuto e di cui pertanto rilascia liberatoria quietanza con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, dichiarando estinto l'uso civico per i beni sopra descritti, i quali sono pertanto commerciabili.

I Signori **CARNEVALE MAFFE' Diego** e **CRIVELLI Arcangela** rinunciano espressamente ad esercitare nei confronti del Comune di San Nazzaro Sesia eventuale azione risarcitoria che gli potrebbe competere a seguito dei pregressi atti viziati di compravendita.

QUARTO LUOGO

il Signor **PRINO Antonello** detentore senza valido titolo dei beni identificati al Catasto Terreni del comune di San Nazzaro Sesia al **Foglio n.6 particella n.32** Risaia, Classe unica, are 33 centiare 40, R.D. 57,79 euro, R.A. 19,84 euro, il quale trasferiscono al Comune di San Nazzaro Sesia la somma di **€ 200,00 (duecento/00)**, somma che il Comune dichiara di aver ricevuto e di cui pertanto rilascia liberatoria quietanza con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, dichiarando estinto l'uso civico per i beni sopra descritti, i quali sono pertanto commerciabili.

il Signor **PRINO Antonello** rinuncia espressamente ad esercitare nei confronti del Comune di San Nazzaro Sesia eventuale azione risarcitoria che gli potrebbe competere a seguito dei pregressi atti viziati di compravendita.

QUINTO LUOGO

i Signori **GRASSO Amalia**, **GRASSO Antonio**, **GRASSO Ignazio** e **VINCENZI Loretta** detentori senza valido titolo dei beni identificati al Catasto Terreni del comune di San Nazzaro Sesia al **Foglio n.2 particella n.30** Risaia Stabile, Classe 2, are 38 centiare 90, R.D. 45,20 euro, R.A. 23,10 euro, i quali trasferiscono al Comune di San Nazzaro Sesia la somma di **€ 168,00 (centosessantotto/00)**, somma che il Comune dichiara di aver ricevuto e di cui pertanto rilascia liberatoria quietanza con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale,

dichiarando estinto l'uso civico per i beni sopra descritti, i quali sono pertanto commerciabili.

I Signori **GRASSO Amalia, GRASSO Antonio, GRASSO Ignazio e VINCENZI Loretta** rinunciano espressamente ad esercitare nei confronti del Comune di San Nazzaro Sesia eventuale azione risarcitoria che gli potrebbe competere a seguito dei pregressi atti viziati di compravendita.

Ai sensi dell'art. 2 della L. 692/1981, il presente atto è esente dalle imposte di bollo e di registro e da altre imposte in quanto afferente a terreni di demanio collettivo di uso civico.

Richiestone dagli intervenuti, io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, e ne ho data lettura alle parti, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto conforme alla volontà liberamente manifestatami secondo legge e, confermandolo in ogni parte, lo sottoscrivono insieme con me. Il presente atto si compone di XXX facciate intere e parte sin qui della quarta.XXX.

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto responsabile del Servizio Economico finanziario, ai sensi dell'art. 151 comma 4 e dell'art. 153 del D.lgs 267/2000 esprime **parere favorevole** di regolarità contabile in ordine alla presente determinazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Laura Sassetti-f. to in originale

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

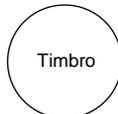
che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi:

dal 01.02.2017 al 16.02.2017

sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico

(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li 01.02.2017



Il messo comunale

Sara Perri - fto in originale

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE