

Comune Di Rimasco

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL PATRIMONIO PUBBLICO.

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI IN OGGETTO

L'anno DUEMILAQUINDICI questo giorno VENTIDUE del mese di DICEMBRE alle ore 09.35 nella sala consigliare del Comune di Rimasco, in Rimasco (VC), via Centro n. 10, si apre la prima seduta, in forma pubblica, della procedura aperta per l'appalto dei lavori di riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del patrimonio pubblico.

IL PRESIDENTE PREMETTE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 22 del 27.10.2015 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del patrimonio pubblico"**, redatto dal tecnico incaricato ing. Fabrizio Tocchio, con un importo complessivo di progetto € 380.000,00= di cui a base d'asta € 290.000,00, dei quali € 197.200,00 soggetti a ribasso come segue:

- importo lavori al netto del costo della manodopera € 169.273,00 (soggetto a ribasso)
- importo della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa € 87.000,00 (non soggetto a ribasso)
- importo spese generali e utile d'impresa sulla manodopera € 27.927,00 (soggetto a ribasso)
- importo per l'attuazione dei piani di sicurezza € 5.800,00 (non soggetto a ribasso)


CHE con Determinazione n. 71 del 31.10.2015 veniva assunta la determina a contrarre inerente l'affido dei lavori di riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del patrimonio pubblico, con scelta del contraente mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CHE venivano con la citata Determinazione n. 71 veniva approvato il Bando e Disciplinare di Gara con i relativi modelli allegati:

allegato 1 istanza-dichiarazione

allegato 2 dichiarazione requisiti tecnico/organizzativi

allegato 3 offerta economica



allegato 4 dichiarazione impresa ausiliaria

allegato 5 dichiarazione per raggruppamenti di impresa e consorzi non costituiti

allegato 6 presa visione strutture

allegato 7 dichiarazione di subappalto

allegato 8 GAP

allegato 9 patto di integrità tra il Comune ed i partecipanti alla gara

allegato 10 offerta tecnica – migliorativa

CHE la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata per le ore 12.00 del giorno 30 novembre 2015, mentre l'apertura delle offerte veniva prevista per le ore 12.00 del giorno 1° dicembre 2015 alle ore 9.30;

CHE con successiva Determinazione n. 76 in data 16.11.2015 nonché con successiva Determinazione n. 131 in data 15.12.2015 venivano apportate rettifiche al bando di gara e relativo disciplinare, per quanto attiene i paragrafi "oneri proposti all'appaltatore" e "calcolo del punteggio", adeguando l'allegato 10 – offerta tecnica – migliorativa;

CHE la scadenza per la presentazione delle offerte veniva, con la Determinazione n. 76, conseguentemente posticipata per le ore 12.00 del giorno 21 dicembre 2015, mentre l'apertura delle offerte veniva prevista per le ore 09.30 del giorno 22 dicembre 2015;

CHE al bando di gara veniva data pubblicazione all'albo pretorio comunale, sul sito istituzionale www.comune.rimasco.vc.it nonché sulla sezione dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, codice bando 26230;

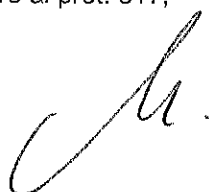
DA' ATTO che è presente il Signor Maurizio Maderna, in rappresentanza della ditta Bertini s.r.l., corrente in Riva Valdobbia, il quale consegna mandato speciale conferito dalla società, repertorio n. 100544 raccolta n. 15317 – notaio Massimo Cortese con studio in Varallo;

CIO' PREMESSO

Il Signor Gianni Tognotti, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente di Commissione, assistito: dall'arch. Marta Barberis Negra e dal Dott. Michele Orso, dipendente del Comune di Balmuccia, in servizio convenzionato presso la sede uffici comunali in Rimasco, in qualità di segretario verbalizzante, dà lettura delle condizioni contenute nel bando, avverte che la gara si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nell'apposito Capitolato Speciale d'Appalto e provvede ai seguenti adempimenti:

Vengono poste sul tavolo n. 6 (diconsi sei) pieghi sigillati contenenti le offerte, tutte pervenute a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnate a mano all'ufficio protocollo di cui: elenco ditte partecipanti ammesse in quanto pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21 dicembre 2015 previsto dal bando:

1. Consorzio il Nuovo CIV soc. coop., con sede in via degli Oldoni n. 14 – Vercelli, offerta pervenuta in data 18.12.2015 al prot. 817;



2. Dago Guido, con sede in Frazione San Gottardo snc, Rimella (VC) (impresa ausiliata/avvalente), con avvalimento dell'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Appaltitalia (impresa ausiliaria), con sede in Viale Europa n. 137 – Caltagirone (CT), offerta pervenuta in data 21.12.2015 al prot. 820;
 3. Ediltermignone snc, con sede in Località Pianpresello sn, Varallo (VC), presenta l'offerta in qualità di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, con la ditta Elettro Energy s.r.l., con sede in Via per Rozzo snc, Borgosesia (VC);
 4. Bertini srl, con sede in Località Miniere 9, Riva Valdobbia (VC), offerta pervenuta in data 21.12.2015 al prot. 823;
 5. Ticino Costruzioni di Cairati Ronald, con sede in Via Guzza n. 1, Oleggio (NO), (impresa ausiliata), con avvalimento delle imprese Cairati srl, con sede in Via Carpiano n. 17, Lonate Pozzolo (VA), (impresa ausiliaria) e RDF srl, con sede in Via Socrate snc, Agrate Brianza (MB) (impresa ausiliaria), offerta pervenuta in data 21.12.2015 al prot. 827;
 6. Valper snc, con sede in Frazione Ferrate n. 15, Rimasco (VC), in Associazione Temporanea di Imprese A.T.I. con Idrosolar snc, di Fanottoli A. e Pezzolato R, con sede in Frazione Rozzo n. 16, Borgosesia (VC), offerta pervenuta in data 21.12.2015 al prot. 828;
- 1) Vengono verificate le sigillature, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura prescritta dei n. 6 (diconsi sei) plichi pervenuti entro il termine stabilito del 21 dicembre 2015, ore 12:00, seguendo l'ordine in base al numero di protocollo di arrivo;

2) Premesso che l'appalto dei lavori in oggetto è costituito dalle seguenti lavorazioni,

- Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualifica-obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili ed industriali	OG1	II	SI	192.618,78	66,42	Prevalente	30%
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	97.381,22	33,58	Scorporabile	30%

viene verificata la correttezza della documentazione presentata, aprendo le rispettive buste "A – documentazione amministrativa" e constatando, quanto alle qualificazioni, quanto segue: il Consorzio il Nuovo CIV, con sede in via degli Oldoni n. 14 – Vercelli, dispone delle qualificazioni previste; la ditta individuale Dago Guido, con sede in Frazione San Gottardo snc, Rimella (VC) si avvale, con contratto di avvalimento, dell'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Appaltitalia (impresa ausiliaria), con sede in Viale Europa n. 137 – Caltagirone (CT); la società Ediltermignone snc, con sede in Località Pianpresello sn, Varallo (VC), dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo, non ancora costituito, con la ditta Elettro Energy s.r.l., con sede in Via per Rozzo snc, Borgosesia (VC); la società Bertini srl, con sede in Località Miniere 9, Riva Valdobbia (VC), si avvale, con contratto di avvalimento, dell'impresa Aimar Matteo, con sede in Località Grand Chemin 33/A, 11020 Saint Christophe (Valle d'Aosta); la ditta Ticino Costruzioni di Cairati Ronald, con sede in Via Guzza n. 1, Oleggio (NO), si avvale, con contratti di avvalimento, delle imprese Cairati srl, con sede in Via Carpiano n. 17, Lonate Pozzolo (VA), e RDF srl, con sede in Via Socrate snc, Agrate Brianza (MB); la società Valper snc, con sede in Frazione Ferrate n. 15, Rimasco

(VC), dichiara di partecipare in raggruppamento temporaneo, non ancora costituito, con la società Idrosolar snc, di Fanottoli A. e Pezzolato R, con sede in Frazione Rozzo n. 16, Borgosesia (VC);

IL PRESIDENTE

- Ammette le 6 (diconsi sei) ditte esaminate alla successiva fase di valutazione dei contenuti della Busta B "offerta tecnico migliorativa":

N.	prot.	data arrivo	Ditta	Indirizzo	cap	Città	prov.
1	817	18.12.2015	Consorzio il Nuovo CIV soc. coop	Via degli Oldoni n. 14	13100	Vercelli	VC
2	820	21.12.2015	Dago Guido	Frazione San Gottardo snc	13020	Rimella	VC
3	821	21.12.2015	Ediltermignone snc	Località Pianpresello sn	13019	Varallo	VC
4	823	21.12.2015	Bertini srl	Località Miniere 9	13020	Riva Valdobbia	VC
5	827	21.12.2015	Ticino Costruzioni di Cairati Ronald	Via Guzza n. 1	28047	Oleggio	NO
6	828	21.12.2015	Valper snc	Frazione Ferrate n. 15	13026	Rimasco	VC

La seduta termina pertanto alle ore 11.20 e si ritiene di fissare la seconda seduta allo stesso giorno 21 dicembre 2015 alle ore 14.30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente

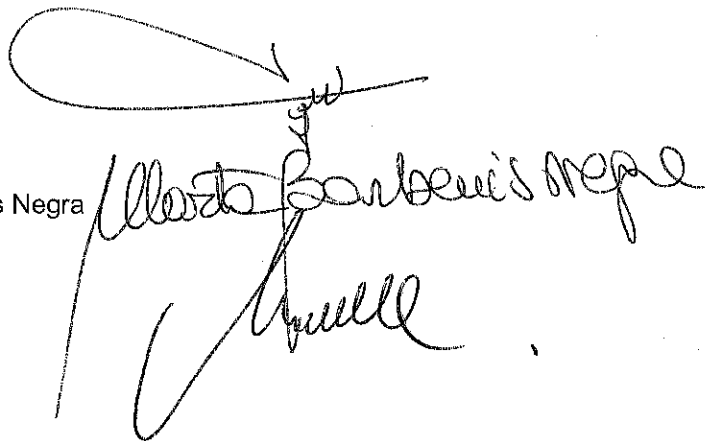
Gianni Tognotti

Il membro

Arch. Marta Barberis Negra

Il membro - verbalizzante

Dott. Michele Orso



Comune Di Rimasco

OGGETTO : RIQUALIFICAZIONE E INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL PATRIMONIO PUBBLICO.

VERBALE DELLA TERZA SEDUTA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI IN OGGETTO

L'anno **DUEMILAQUINDICI** questo giorno **VENTIDUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore 16.00 nella sala consigliare del Comune di Rimasco, in Rimasco (VC), via Centro n. 10, si apre la terza seduta, in forma pubblica, della procedura aperta per l'appalto dei lavori di riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del patrimonio pubblico.

PRESO ATTO dell'esito della precedente seduta, apertasi in data odierna con inizio alle ore 14.45 e terminata alle ore 15.45, nella cui sede sono stati attribuiti i punteggi attinenti l'esame delle offerte tecniche, il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche:

	1.1	1.2	1.3	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	3.3	Conteggio totale punti
Consorzio il Nuovo CIV soc. coop	SI pt. 5,875	SI pt. 5,875	SI pt. 4,631	SI 100/100 pt. 24,215	SI 6/6 pt. 7,943	SI 8/8 pt. 4,606	SI pt. 3,003	SI 100/100 pt. 18,471	SI 100/100 pt. 5,381	80
Dago Guido	SI pt. 5,875	SI pt. 5,875	SI pt. 4,631	SI 100/100 pt. 24,215	SI 6/6 pt. 7,943	SI 8/8 pt. 4,606	SI pt. 3,003	SI 100/100 pt. 18,471	SI 100/100 pt. 5,381	80
Ediltermignone snc	SI pt. 5,875	SI pt. 5,875	SI pt. 4,631	SI 100/100 pt. 24,215	SI 6/6 pt. 7,943	SI 8/8 pt. 4,606	SI pt. 3,003	SI 100/100 pt. 18,471	SI 100/100 pt. 5,381	80
Bertini srl	-	-	-	SI 100/100 pt. 24,215	-	-	-	-	SI 100/100 pt. 5,381	29,596
Ticino Costruzioni di Cairati Ronald	SI pt. 5,875	SI pt. 5,875	SI pt. 4,631	SI 100/100 pt. 24,215	SI 6/6 pt. 7,943	SI 8/8 pt. 4,606	SI pt. 3,003	SI 100/100 pt. 18,471	SI 100/100 pt. 5,381	80



Valper snc	SI pt. 5,875	-	SI pt. 4,631	SI 100/100 pt. 24,215	SI 6/6 pt. 7,943	SI 8/8 pt. 4,606	-	-	-	47,27
-------------------	--------------------	---	--------------------	--------------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	---	--------------

RITENUTO ORA di continuare l'iter di gara con l'apertura dell'offerta economica "Busta C offerta economica", il Signor Gianni Tognotti, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente di Commissione, assistito: dall'arch. Marta Barberis Negra e dal Dott. Michele Orso, dipendente del Comune di Balmuccia, in servizio convenzionato presso la sede uffici comunali in Rimasco, richiamando le condizioni contenute nel bando, avvertendo che la gara si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nell'apposito Capitolato Speciale d'Appalto e provvede ai seguenti adempimenti:

Si procede all'esame delle offerte economiche contenute nella Busta C, provvedendo:

- A) all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi alla gara;
- B) alla redazione della graduatoria provvisoria complessiva dei punteggi ottenuti dalle ditte partecipanti, comprensiva dei punti attribuiti con l'esame delle offerte tecniche e dei punti attribuiti a seguito dell'esame delle offerte economiche;

VERIFICATE le offerte economiche contenute nelle buste "C – offerta economica":

- Il Consorzio Il Nuovo CIV soc. coop. – ha offerto un ribasso percentuale del 3,27 (due virgola dieci percento) sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso (€ 197.200,00);
- L'impresa Dago Guido – ha offerto un ribasso percentuale dell' 11,60 (undici virgola sessanta percento) sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso (€ 197.200,00);
- La società Ediltermignone s.n.c. - ha offerto un ribasso percentuale del 6,15 (sei virgola quindici percento) sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso (€ 197.200,00). L'offerente ha altresì indicato i costi in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività, inclusi nell'offerta di cui sopra, in € 1.500,00;
- La società Bertini s.r.l. - ha offerto un ribasso percentuale del 1,00 (uno percento) sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso (€ 197.200,00). L'offerente ha altresì allegato dichiarazione in merito ai costi per la sicurezza da rischio specifico (oneri interni o aziendali), pari a € 1.500,00;
- L'impresa Ticino Costruzioni - ha offerto un ribasso percentuale del 3,00 (tre percento) sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso (€ 197.200,00). L'offerente ha altresì indicato i costi di sicurezza aziendale (art. 87 co. 4 D.lgs. 163/2006) in € 8.000,00.
- La società Valper s.n.c. - ha offerto un ribasso percentuale del 2,10 (due virgola dieci percento) sull'importo posto a base d'asta soggetto a ribasso (€ 197.200,00);

attribuenti i seguenti punteggi:

- Alla ditta Dago Guido, che ha offerto il maggior ribasso pari all'11,60 (undici virgola sessanta percento) viene attribuito il massimo del punteggio di 20 punti;

Alle altre ditte vengono attribuiti i seguenti punti, in base alla formula prevista dal bando:

- Al Consorzio Il Nuovo CIV soc. coop. viene attribuito il punteggio di 5,638 in base alla seguente formula: $11,60 : 20 = 3,27 : X$

$$X = \frac{20 \times 3,27}{11,60} = 5,638$$

11,60

- Alla società Ediltermignone s.n.c. viene attribuito il punteggio di 10,603 in base alla seguente formula: $11,60 : 20 = 6,15 : X$

$$X = \frac{20 \times 6,15}{11,60} = 10,603$$

11,60

- Alla società Bertini s.r.l. viene attribuito il punteggio di 1,724 in base alla seguente formula: $11,60 : 20 = 1 : X$

$$X = \frac{20 \times 1}{11,60} = 1,724$$

11,60

- All'impresa Ticino Costruzioni viene attribuito il punteggio di 5,172 in base alla seguente formula: $11,60 : 20 = 3 : X$

$$X = \frac{20 \times 3}{11,60} = 5,172$$

11,60

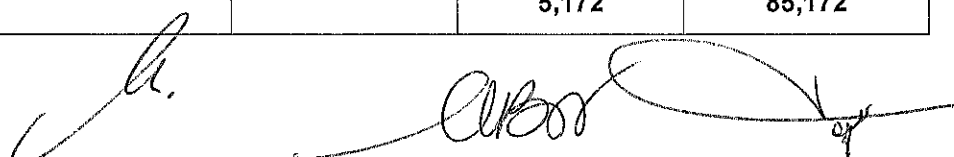
- Alla società Valper s.n.c. viene attribuito il punteggio di 3,621 in base alla seguente formula: $11,60 : 20 = 2,10 : X$

$$X = \frac{20 \times 2,10}{11,60} = 3,621$$

11,60

Il conteggio complessivo dei punteggi, comprensivo di quelli relativi alle offerte tecniche – economiche, è pertanto il seguente:

Partecipante	Punteggio offerta tecniche migliorative	Punteggio offerte economiche	Punteggio complessivo
Consorzio il Nuovo CIV soc. coop	80	5,638	85,638
Dago Guido	80	20	100
Ediltermignone snc	80	10,603	90,603
Bertini srl	29,596	1,724	31,32
Ticino Costruzioni di Cairati Ronald	80	5,172	85,172



Valper snc	47,27	3,621	50,891
------------	--------------	--------------	---------------

Il punteggio complessivo e la relativa graduatoria provvisoria risultano pertanto come di seguito riportato:

	Partecipante	Punteggio offerta tecniche migliorative	Punteggio offerte economiche	Punteggio complessivo
1	Dago Guido	80	20	100
2	Ediltermignone snc	80	10,603	90,603
3	Consorzio il Nuovo CIV soc. coop	80	5,638	85,638
4	Ticino Costruzioni di Cairati Ronald	80	5,172	85,172
5	Valper snc	47,27	3,621	50,891
6	Bertini srl	29,596	1,724	31,32

Quindi,

IL PRESIDENTE

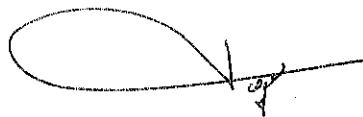
Proclama, ai sensi dell'art. 11, comma 4, D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: *"Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente"*, la ditta Dago Guido, con sede in frazione San Gottardo snc, Rimella (VC), aggiudicataria provvisoria dei lavori di cui all'oggetto e manda il presente verbale, unitamente ai precedenti, alla stazione appaltante, per i provvedimenti di competenza e per l'attivazione delle procedure previste dagli articoli 87 "criteri di verifica delle offerte anormalmente basse" e 88 "procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse" del D.lgs. 163/2006, ai sensi dell'articolo 86 comma 2.

La seduta termina pertanto alle ore 17:30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

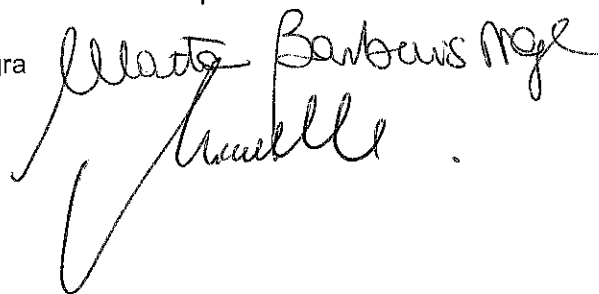
Il Presidente

Gianni Tognotti



Il membro

Arch. Marta Barberis Negra



Il membro - verbalizzante

Dott. Michele Orso

Comune Di Rimasco

OGGETTO : RIQUALIFICAZIONE E INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL PATRIMONIO PUBBLICO.

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI IN OGGETTO

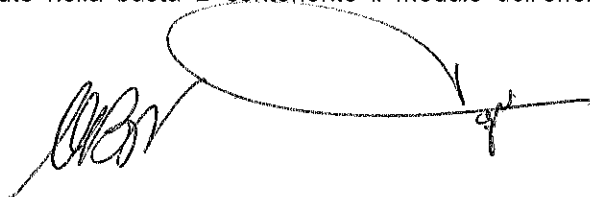
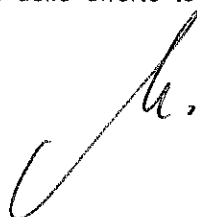
L'anno **DUEMILAQUINDICI** questo giorno **VENTIDUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **14.30** nella sala consigliere del Comune di Rimasco, in Rimasco (VC), via Centro n. 10, si apre la seconda seduta, in forma pubblica, della procedura aperta per l'appalto dei lavori di riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del patrimonio pubblico.

PRESO ATTO dell'esito della prima seduta apertasi in data odierna con inizio alle ore 09.35 e termine alle ore 11.20, nella cui sede sono state ammesse 6 (diconsi sei) offerte, provenienti da:

N.	prot.	data arrivo	Ditta	Indirizzo	cap	Città	prov.
1	817	18.12.2015	Consorzio il Nuovo CIV soc. coop	Via degli Oldoni n. 14	13100	Vercelli	VC
2	820	21.12.2015	Dago Guido	Frazione San Gottardo snc	13020	Rimella	VC
3	821	21.12.2015	Ediltermignone snc	Località Pianpresello sn	13019	Varallo	VC
4	823	21.12.2015	Bertini srl	Località Miniere 9	13020	Riva Valdobbia	VC
5	827	21.12.2015	Ticino Costruzioni di Cairati Ronald	Via Guzza n. 1	28047	Oleggio	NO
6	828	21.12.2015	Valper snc	Frazione Ferrate n. 15	13026	Rimasco	VC

Il Signor Gianni Tognotti, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente di Commissione, assistito: dall'arch. Marta Barberis Negra e dal Dott. Michele Orso, dipendente del Comune di Balmuccia, in servizio convenzionato presso la sede uffici comunali in Rimasco, in qualità di segretario verbalizzante, provvede ai seguenti adempimenti:

Si procede all'apertura delle offerte tecniche contenute nella busta B contenente il modulo dell'offerta tecnica migliorativa:



"Oneri proposti all'appaltatore":				
Oggetto lavori	millesimi (unitari o frazionabili)	valore	oneri	opere

1. Trasloco e affitto residence (1 appartamento per 3 mesi aprile-giugno 2016)				
1.1.	Trasloco	(1/1)	5.000,00 €	x
1.2.	Residence	(1/1)	5.000,00 €	x

L'offerta del punto 1.1 attribuisce 5,875 PUNTI SI' NO

L'offerta del punto 1.2 attribuisce 5,875 PUNTI SI' NO

2. Intervento di riqualificazione pertinenze esterne:				
2.1.	Progettazione e DI	(1/1)	3.941,00 €	x
2.2.	Selciato (mq)	(100/100)	20.609,00 €	x
2.3.	Illuminazione ped (p.ti)	(6/6)	6'760,00 €	x
2.4.	Illuminazione edificio (p.ti)	(8/8)	3'920,00 €	x

L'offerta del punto 2.1 attribuisce 4,631 PUNTI SI' NO

L'offerta del punto 2.2 attribuisce nel suo complesso 24,215 PUNTI. Può essere suddivisa in centesimi:

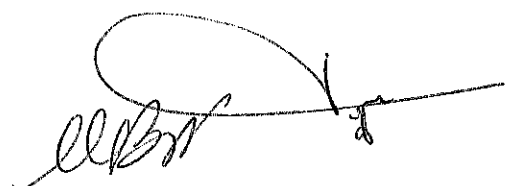
Ogni centesimo (1/100) attribuisce 0,242 SI' per (indicare in cifre ____/100 -

in lettere _____/centesimi) - oppure NO

L'offerta del punto 2.3 attribuisce nel suo complesso 7,943 PUNTI. Può essere suddivisa in sestì: Ogni

sesto (1/6) attribuisce 1,324 SI' per (indicare in cifre ____/6 - in lettere

_____/sesti) - oppure NO

L'offerta del punto 2.4 attribuisce nel suo complesso 4,606 PUNTI. Può essere suddivisa in ottavi: Ogni

ottavo (1/8) attribuisce 0,576 SI' per (indicare in cifre ____/8 – in lettere

_____/ottavi) - oppure NO

3. Intervento migliorativi dei materiali fornitura e posa:				
3.1.	Progettazione e DI	(1/1)	2.556,00 €	x
3.2.	Rivestimenti (220 mq)	(100/100.mi)	15'720,00 €	x
3.3.	Pavimenti (160 mq)	(100/100.mi)	4'580,00 €	x

L'offerta del punto 3.1 attribuisce 3,003 PUNTI SI' NO

L'offerta del punto 3.2 attribuisce nel suo complesso 18,471 PUNTI. Può essere suddivisa in centesimi:

Ogni centesimo (1/100) attribuisce 0,185 SI' per (indicare in cifre ____/100 –

in lettere _____/centesimi) - oppure NO

L'offerta del punto 3.3 attribuisce nel suo complesso 5,381 PUNTI. Può essere suddivisa in centesimi:

Ogni centesimo (1/100) attribuisce 0,054 SI' per (indicare in cifre ____/100 –

in lettere _____/centesimi) - oppure NO

Importo totale 68'086 € pari a 80/100 di punti

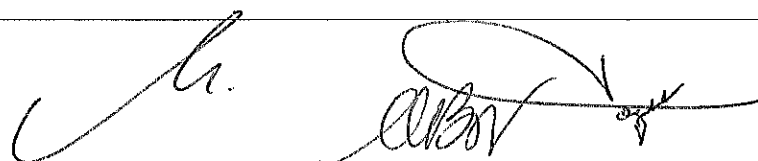
Computo metrico opere integrative in allegato, le opere indicate sono al netto di IVA

"Calcolo del punteggio" :

La sequenza indicata è vincolante ai fini dell'offerta.

Per procedere al punto successivo, nell'offerta debbono essere stati compresi i punti precedenti.

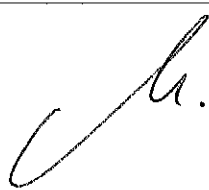
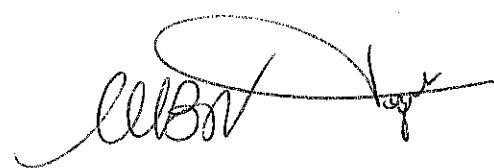
Nel caso siano stati saltati alcuni interventi, la somma dei punti comprenderà solo le lavorazioni in sequenza.



Il valore finale in punti risulta dalla somma dei punti in sequenza			
I singoli punti sono dati dalla seguente moltiplicazione			
millesimi della lavorazione * Valore della lavorazione			
Esempio			
100% = 1	Trasloco - Residence		
100% = 1	Progettazione e DL p.to 2		
60/100 = 0,6	Selciato		
Trasloco – Residence	1*	10000	= 10000
Progettazione e DL	1*	3941	= 3941
Selciato	0.6*	20609	= 12366
Importo = 10000 + 3941 + 12366 = 26307			
Punteggio = Importo / Importo Totale * 80 = 26307/68086 * 80 = 30.9 punti			
Ne consegue che l'offerta relativa ai singoli punti comporta l'attribuzione dei seguenti punteggi:			

1.1	5000	68086	80	5,875			
1.2	5000	68086	80	5,875			
2.1	3941	68086	80	4,631			
2.2	20609	68086	80	24,215	suddivisibile in centesimi		
2.3	6760	68086	80	7,943	suddivisibile in 6		
2.4	3920	68086	80	4,606	suddivisibile in 8		
3.1	2556	68086	80	3,003			
3.2	15720	68086	80	18,471	suddivisibile in centesimi		
3.3	4580	68086	80	5,381	suddivisibile in centesimi		
				80,000			

Il valore finale di punti risulterà dalla somma dei punteggi attribuiti in sequenza.

Vengono poste sul tavolo i 6 (diconsi sei) pieghi sigillati contenenti le offerte tecniche – busta “B offerta tecnica - migliorativa”, al fine di procedere alla verifica della presenza e completezza dei documenti prodotti:

- Consorzio il Nuovo CIV soc. coop: presenza del modulo dell'offerta tecnica - migliorativa
- Dago Guido: presenza del modulo dell'offerta tecnica - migliorativa
- Ediltermignone snc: presenza del modulo dell'offerta tecnica – migliorativa
- Bertini srl: presenza del modulo dell'offerta tecnica – migliorativa
- Ticino Costruzioni di Cairati Ronald: presenza del modulo dell'offerta tecnica – migliorativa
- Valper snc: presenza del modulo dell'offerta tecnica - migliorativa

Alle ore 14.45 il Presidente dichiara terminata la verifica e dispone di passare, in seduta riservata, per il prosieguo delle attività, procedendo all'esame delle offerte tecniche contenute nelle buste “B offerta tecnica – migliorativa”, in base ai criteri di valutazione previsti dal bando, dando atto di quanto segue:

	1.1	1.2	1.3	2.2	2.3	2.4	3.1	3.2	3.3	Conteggio totale punti
Consorzio il Nuovo CIV soc. coop	SI pt. 5,875	SI pt. 5,875	SI pt. 4,631	SI 100/100 pt. 24,215	SI 6/6 pt. 7,943	SI 8/8 pt. 4,606	SI pt. 3,003	SI 100/100 pt. 18,471	SI 100/100 pt. 5,381	80
Dago Guido	SI pt. 5,875	SI pt. 5,875	SI pt. 4,631	SI 100/100 pt. 24,215	SI 6/6 pt. 7,943	SI 8/8 pt. 4,606	SI pt. 3,003	SI 100/100 pt. 18,471	SI 100/100 pt. 5,381	80
Ediltermignone snc	SI pt. 5,875	SI pt. 5,875	SI pt. 4,631	SI 100/100 pt. 24,215	SI 6/6 pt. 7,943	SI 8/8 pt. 4,606	SI pt. 3,003	SI 100/100 pt. 18,471	SI 100/100 pt. 5,381	80
Bertini srl	-	-	-	SI 100/100 pt. 24,215	-	-	-	-	SI 100/100 pt. 5,381	29,596
Ticino Costruzioni di Cairati Ronald	SI pt. 5,875	SI pt. 5,875	SI pt. 4,631	SI 100/100 pt. 24,215	SI 6/6 pt. 7,943	SI 8/8 pt. 4,606	SI pt. 3,003	SI 100/100 pt. 18,471	SI 100/100 pt. 5,381	80
Valper snc	SI pt. 5,875	-	SI pt. 4,631	SI 100/100 pt. 24,215	SI 6/6 pt. 7,943	SI 8/8 pt. 4,606	-	-	-	47,27

Il Presidente ammette alla fase di apertura delle offerte economiche, le seguenti ditte, nelle forme con cui hanno presentato la propria offerta:

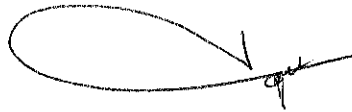
Ditta	Indirizzo	cap	Città	prov.
Consorzio il Nuovo CIV soc. coop	Via degli Oldoni n. 14	13100	Vercelli	VC
Dago Guido	Frazione San Gottardo snc	13020	Rimella	VC
Ediltermignone snc	Località Pianpresello sn	13019	Varallo	VC
Bertini srl	Località Miniere 9	13020	Riva Valdobbia	VC
Ticino Costruzioni di Cairati Ronald	Via Guzza n. 1	28047	Oleggio	NO
Valper snc	Frazione Ferrate n. 15	13026	Rimasco	VC

Le operazioni terminano alle ore 15.45 rinviano i lavori alla seduta pubblica che si terrà alle ore 16.00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

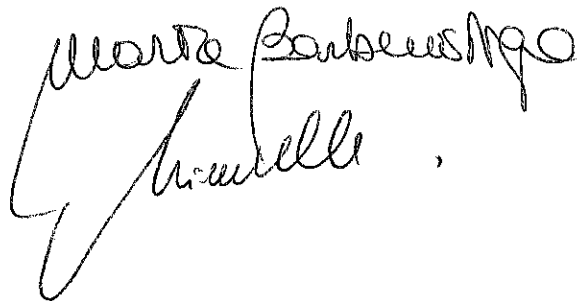
Il Presidente

Gianni Tognotti



Il membro

Arch. Marta Barberis Negra



Il membro - verbalizzante

Dott. Michele Orso

