

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI RIMASCO

LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CENSITO AL
FOGLIO 20 PARTICELLA 585, DA ADIBIRSI A STRUTTURA
RICETTIVA EXTRALBERGHIERA - RESIDENCE

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

Nell'anno duemiladiciassette

Addi ventinove (29)

del mese di agosto alle ore 16:00;

presso la Segreteria Comunale nella sede convenzionata del Comune di
Rimasco, Via Centro n. 10, alla presenza della Commissione di gara
composta dai signori:

Gianni Tognotti - Presidente

Michele Orso - membro

Laura Simoni - membro

si da inizio alla seduta pubblica.

E' presente il signor Roberto Luigi Sacchi.

PREMESSO

- Che in data 3 agosto 2017, dopo l'infruttuosa prima asta pubblica, andata
deserta per mancanza di offerte, è stata esperita una seconda asta, con
scadenza per la presentazione delle offerte fissata per le ore 12:00 del giorno
14 agosto 2017, con avviso pubblico pubblicato all'Albo Pretorio al n. 107
dal 03/08/2017 fino al 14/08/2017, oltre che trasmesso all'Ascom -
Borgosesia, Confesercenti - Vercelli, Notizia Oggi, Valsesianotizie.it,

Corriere Valsesiano, AtI Valsesia Vercelli;

- Che in data 08/08/2017 al n. 110 è stato pubblicato un avviso di rettifica relativo all'articolo 5 del bando;

- Che con avviso pubblico prot. 722 in data 22/08/2017 è stata data pubblica comunicazione della data fissata per l'apertura dei plichi, determinata nel giorno di martedì 29/08/2017 alle ore 16:00;

TANTO PREMESSO

Visti gli atti di gara ;

Si constata che entro il termine perentorio indicato nel bando pubblicato all'Albo Pretorio Comunale , risulta pervenuta nr. 1 (una) offerta in data 14 agosto 2017 al prot. 688, da parte di:

“Sacchi Roberto Luigi, Via Centro 6/B, 13026 Rimasco (VC)”.

Appurato quanto segue:

L'offerta pervenuta risulta composta da un plico esterno sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura, con apposta la seguente dicitura:

“Documentazione relativa alla gra per la locazione dell'immobile al Foglio 20 particella 585 con finalità turistico-ricettive”.

Si da atto che la dicitura apposta sulla busta non è completa in quanto termina con le parole “turistico-ricettive” e non termina con le parole “turistico-ricettiva extralberghiera residence”.

Dopo di che il presidente procede all'apertura del plico e dispone sul tavolo le tre buste contenute:

- Busta A – “contiene istanza”
- Busta B – “contiene curriculum e proposta di arredamento”
- Busta C – “contiene offerta economica”

Indi, dopo aver controllato l'integrità delle buste, procede all'apertura della busta A contenente la documentazione, composta da:

- Modello 1: istanza di partecipazione, in bollo, secondo il modello allegato al bando 1a;
- Modello 2: dichiarazione del possesso dei requisiti generali posseduti dal soggetto partecipante, in carta semplice, secondo il modello 2;
- Modello 3: dichiarazione, rilasciata dall'ufficio segreteria del Comune di Rimasco, al partecipante al bando, che attesti l'avvenuta presa visione da parte del partecipante alla gara dello stato dei locali e di verifica dei luoghi oggetto della locazione.
- Fotocopia del documento di identità del signor Sacchi Roberto Luigi.

Successivamente si procede all'apertura, sempre in seduta pubblica, della busta B, accertando che contiene la seguente documentazione:

- Curriculum di studio ed esperienza lavorativa;
- Proposta di arredamento;
- Proposta di servizi alla clientela.

A questo punto, alle ore 16:30 il presidente dichiara la chiusura della seduta pubblica comunicando che i lavori proseguiranno in seduta riservata per l'esame e la valutazione della documentazione inserita nella busta B, al fine di attribuire i punteggi secondo i criteri specificati nel bando all'articolo 12, punti 1, 2 e 3 e di seguito, alle ore 17:00 si aprirà la seconda seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

1. Esperienza professionale maturata dal concorrente (punteggio massimo attribuibile 25 punti): Punteggio attribuito relativo al punto 1: 25 PUNTI

2. Proposta di arredamento (punteggio massimo attribuibile 20 punti) :

Punteggio attribuito relativo al punto 2: 18 PUNTI

3. Proposta di servizi alla clientela (punteggio massimo attribuibile 20

punti): Punteggio attribuito relativo al punto 3: 18 PUNTI

Punteggio complessivo relativo ai punti 1, 2 e 3: 61 PUNTI

Il presidente dichiara conclusa la seduta riservata alle ore 16:50

Successivamente, alle 16:55 si apre la seconda seduta pubblica, procedendo con la lettura dei punteggi attribuiti in fase di valutazione tecnica dell'offerta.

Si procede poi all'apertura della busta C, contenente l'offerta economica, e l'attribuzione del relativo punteggio, secondo i criteri specificati dal bando.

Il signor Sacchi Roberto Luigi, titolare della ditta SACCHI ROBERTO LUIGI, offre l'aumento di € 0,00 (in cifre), zèrovirgolazero (in lettere), sulla base d'asta prevista, per il primo anno, in € 3.000,00 annui. Ai sensi dell'articolo 12, punto 4 del bando, si attribuiscono 0 PUNTI.

Dopo di che si procede alla redazione della graduatoria finale, che somma i punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi all'offerta economica:

Ditta ROBERTO LUIIGI SACCHI di Roberto Luigi Sacchi, con sede in Via Centro 6/B, cap. 13026 Rimasco (VC), codice fiscale e partita IVA 02533310021

A) Somma punteggio attribuito in sede di valutazione tecnica dell'offerta, ai sensi dell'articolo 12 punti 1, 2 e 3 del bando: PUNTI 61/100

B) Punteggio offerta economica: PUNTI 0/100

Punteggio complessivo (A+B0 = PUNTI 61/100.

Quindi,

IL PRESIDENTE DELLA GARA

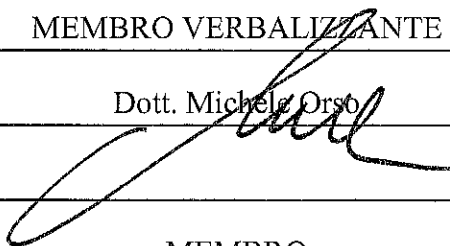
Dichiara provvisoriamente assegnataria della locazione dell'immobile di proprietà comunale censito al foglio 20 particella 585 da adibirsi a struttura ricettiva extralberghiera – residence, al canone annuo iniziale di € 3.000,00 e dispone la trasmissione di copia al segretario comunale alla giunta comunale.

Del che verbale è chiuso alle ore 17:05

Letto e confermato e sottoscritto.

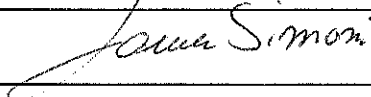
MEMBRO VERBALIZZANTE

Dott. Michele Orso



MEMBRO

Dott.ssa Laura Simoni



IL PRESIDENTE

Gianni Tognotti

