



COMUNE DI PIGNONE

PROVINCIA DELLA SPEZIA

19020 via Casale 89 - tel. 0187 887002 fax 0187 887003

e-mail ufficiotecnico@comune.pignone.sp.it

PEC comune.pignone@legalmail.it

UFFICIO TECNICO

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE BRIGLIE SELETTIVE A PROTEZIONE DEGLI ABITATI DI PIGNONE E CASALE (CIG 7254368DD7) (CUP F12B17000000002)
VERBALE DI GARA

Addì tredici del mese di novembre 2017, alle ore 15:45, presso gli uffici del Comune di Pignone (SP), in sala aperta al pubblico, sono presenti

-l'Arch. Paolo COSTI, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a ciò legittimato con decreto sindacale n. 15 del 05/07/2014, e Presidente del seggio di gara;

- l'Avv. Laura CASTAGNA, Segretario comunale del Comune di Pignone, componente del seggio di gara;

-il Dott. Dario BERTOLOTTI, responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Pignone, componente del seggio di gara.

Nella sala non sono presenti altre persone.

PREMESSO

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pignone n° 63 del 27.10.2017, esecutiva a termini di legge, è stato disposto l'esperimento della procedura in oggetto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'importo complessivo di €. 112.830,13, così suddiviso: € 108.233,13, importo a base d'appalto, oltre IVA, € 4.597,00, onere per il piano di sicurezza, oltre IVA, non soggetto a ribasso d'asta, approvando contestualmente l'elenco delle ditte da invitare;
- che il criterio di aggiudicazione è il prezzo più basso;
- che con lettere, inviate tramite PEC, prot. n. 2669 del 02.11.2017 sono state invitate a presentare offerta le seguenti 15 (quindici) Imprese:

ditta	località	P.IVA
BONFIGLIO ALBERTO s.a.s.	Loc. Costa snc - 19020 Borghetto di Vara SP	P.IVA 01063430118
EDIL 3 M. s.r.l.	Via Castrucci n.24 - 19123 La Spezia	P.IVA 00293380119
EDIL MARCHETTI s.a.s.	Via Gianelli n.58 - 19012 Carro SP	P.IVA 00784190118

EDILVERDE PASTORINO s.r.l.	Loc. Piana Sponda D. T. Malacqua - 19020 Carrodano SP	P.IVA 01166560118
GARA.M.F. s.r.l.	Loc. Torretta n.11 - 19020 Calice al Cornoviglio SP	P.IVA 01285170112
I.B.F. s.r.l.	Via Paganino 4/a/t - 19038 Sarzana SP	P.IVA 00962910113
IMPRESA STRADEDIL s.r.l.	Loc. Chiusola - 19020 Sesta Godano SP	P.IVA 00085970119
L'EDILIZIA CUCINELLI TONINO s.r.l.	Piazza Matteotti n.48 - 19038 Sarzana SP	P.IVA 01329420119
PELLEGRINI ESCAVAZIONI S.R.L.	Via Aurelia, 20 - 19020 Riccò del Golfo SP	P.IVA 01154770117
QUEIROLO ROBERTO s.r.l.	Loc. Piè di Gallona - 19015 Levanto (SP)	P.IVA 01335000111
S.A.N.A. s.r.l.	Via Boettola 24 – loc. Canarella - 19038 Sarzana (SP)	P.IVA 00806550117
SILVANO COSTRUZIONI s.r.l.	Via Pivazzano 1C- 19028 San Pietro Vara SP	P.IVA 01331300119
SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA s.p.a.	P.zza Verdi 23 - 19124 La Spezia	P.IVA 00057760118
TEAS s.r.l	Via Aurelia 55/2 - 16039 Sestri Levante GE	P.IVA 00198720997
TERRA UOMINI e AMBIENTE s.r.l	Via Enrico Fermi n.25 – Castelnuovo Garfagnana LU	P.IVA 02443130469

- che entro il termine prefissato nella lettera invito, e cioè alle ore 12,00 del giorno 13.11.2017 sono pervenute al Protocollo dell' Ente, osservate le modalità di spedizione di cui alla suddetta lettera invito, nr. 14 plichi, trasmessi dagli Operatori Economici sotto elencati:

prog. N.	Protocollo com. n.	del	Ditta
1	2729	09.11.2017	EDILVERDE PASTORINO s.r.l.
2	2740	10.11.2017	QUEIROLO ROBERTO s.r.l.
3	2744	10.11.2017	TERRA UOMINI e AMBIENTE s.r.l
4	2745	10.11.2017	I.B.F. s.r.l.
5	2762	11.11.2017	EDIL 3 M. s.r.l.
6	2764	13.11.2017 (ore 9:04)	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA s.p.a.
7	2765	13.11.2017 (ore 9:25)	TEAS s.r.l
8	2766	13.11.2017 (ore 9:36)	S.A.N.A. s.r.l.
9	2769	13.11.2017 (ore 10:22)	EDIL MARCHETTI s.a.s.
10	2770	13.11.2017 (ore 13:30)	GARA.M.F. s.r.l.
11	2772	13.11.2017 (ore 10:52)	L'EDILIZIA CUCINELLI TONINO s.r.l.
12	2773	13.11.2017 (ore 10:54)	BONFIGLIO ALBERTO s.a.s.
13	2774	13.11.2017 (ore 10:56)	IMPRESA STRADEDIL s.r.l.
14	2775	13.11.2017 (ore 11:02)	SILVANO COSTRUZIONI s.r.l.

- che con provvedimento dirigenziale n. 64 assunto in data odierna successivamente alla scadenza del suddetto termine, è stata determinata la composizione del seggio di gara nelle persone dell'Arch Paolo Costi, della Dott.ssa Laura Castagna e del Dott. Dario Bertolotto i quali dichiarano di non avere situazioni di conflitto con gli operatori economici sopra elencati.

TUTTO CIO' PREMESSO

Preliminarmente, il Presidente procede ad effettuare il sorteggio, previsto dall'articolo 97, comma 2, del Codice Appalti al fine di determinare il metodo stabilito per determinare la soglia di anomalia. Procede quindi ad inserire all'interno di un bussolotto n° 5 biglietti con indicate rispettivamente le lettere A), B), C), D) e E). Tali biglietti vengono quindi ripiegati e immessi in un barattolo, facendo estrarre al dottor Dario Bertolotto. Viene estratto il metodo A).

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei 14 (quattordici) plichi regolarmente sigillati, uno alla volta, in ordine di arrivo al protocollo. Man mano che si procede all'apertura, vengono siglate dal Presidente e dagli altri due componenti il seggio di gara, l'esterno di tutti i plichi, l'esterno della busta ivi inserita contenente l'offerta economica e i documenti contenenti la documentazione amministrativa. Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata. Verificatane la regolarità, vengono ammesse pertanto le n. 14 ditte offerenti alla presente procedura, dando atto che:

- L'impresa L'edilizia Cucinelli Tonino S.R.L. non ha specificato puntualmente i lavori che intende sub appaltare.
- All'interno del plico presentato dalla Bonfiglio Alberto S.A.S. vi sono due buste con entrambe la dicitura "offerta economica". Si è dedotto dalla robustezza quale delle due contiene la documentazione amministrativa. Infatti, aperta la busta più consistente si conferma che contiene la documentazione amministrativa.

Il Presidente della gara procede quindi all'apertura delle buste sigillate, contenenti le offerte economiche, dandone lettura con il seguente risultato:

progressivo	ditta	Ribasso %
1	EDILVERDE PASTORINO s.r.l.	18,880
2	QUEIROLO ROBERTO s.r.l.	33,572
3	TERRA UOMINI e AMBIENTE s.r.l	17,670
4	I.B.F. s.r.l.	1,000
5	EDIL 3 M. s.r.l.	15,678
6	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA s.p.a.	9,200
7	TEAS s.r.l	33,060
8	S.A.N.A. s.r.l.	27,530
9	EDIL MARCHETTI s.a.s.	27,935
10	GARA.M.F. s.r.l.	20,865
11	L'EDILIZIA CUCINELLI TONINO s.r.l.	11,310
12	FONFIGLIO ALBERTO s.a.s.	21,583
13	IMPRESA STRADEDIL s.r.l.	22,203
14	SILVANO COSTRUZIONI s.r.l.	22,550

Il Presidente, osservata la normativa in premessa richiamata, procede al calcolo della soglia di anomalia, utilizzando un applicativo software (foglio di calcolo MS Excel) appositamente scaricato, dal sito internet di ACAM SpA e messo a disposizione dagli uffici della Direzione Lavori di ACAM SpA delle stazioni appaltanti. Vengono quindi introdotti all'interno dell'applicativo i nominativi delle Imprese offerenti, il metodo A) sorteggiato per il calcolo dell'anomalia, e il ribasso praticato dalle imprese. Una volta ordinati i ribassi in ordine crescente, il sistema determina automaticamente la soglia di anomalia in base al metodo prescelto.

Viene calcolata la soglia di anomalia ottenendo il seguente risultato: 23,4665 %

Da cui le seguenti offerte non congrue :

progressivo	ditta	Ribasso %
8	S.A.N.A. s.r.l.	27,530
9	EDIL MARCHETTI s.a.s.	27,935
7	TEAS s.r.l	33,060
2	QUEIROLO ROBERTO s.r.l.	33,572

Viene quindi redatta la seguente graduatoria finale:

n. d'ordine	ditta	Ribasso %
1	SILVANO COSTRUZIONI s.r.l.	22,550
2	IMPRESA STRADEDIL s.r.l.	22,203
3	BONFIGLIO ALBERTO s.a.s.	21,583
4	GARA.M.F. s.r.l.	20,865
5	EDILVERDE PASTORINO s.r.l.	18,880
6	TERRA UOMINI e AMBIENTE s.r.l	17,670
7	EDIL 3 M. s.r.l.	15,678
8	L'EDILIZIA CUCINELLI TONINO s.r.l.	11,310
9	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA s.p.a.	9,200
10	I.B.F. s.r.l.	1,000

Il Seggio di gara accerta quindi che la migliore offerta è stata formulata dall'Impresa Silvano Costruzioni srl, avendo offerto il ribasso del 22,55 % e pertanto corrispondente all'importo di 83.826.56 calcolato sull'importo di €. 108.233,13 al netto degli oneri della sicurezza pari ad € 4.597,00.

Il Presidente della gara accerta altresì che l'impresa ha dichiarato di voler eventualmente ricorrere all'istituto del subappalto per le seguenti lavorazioni:

- opere strutturali speciali
- opere fluviali

Il seggio di gara, visti gli esiti riportati sopra, pertanto, aggiudica la prestazione in oggetto alla ditta Silvano Costruzioni srl, secondo l'offerta sopra descritta.

Si rimettono quindi gli atti al Responsabile del Procedimento per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti.

Al presente verbale, che vale quale aggiudicazione provvisoria, farà seguito la determina di approvazione del medesimo, a valere quale aggiudicazione definitiva non efficace. Successivamente, in esito alle verifiche di legge, da effettuarsi da parte del Comune Pignone, la determina di aggiudicazione definitiva diverrà efficace e verrà stipulato formale contratto di appalto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto alle ore 19:30.

Il Presidente

F.to (Arch. Paolo Costi)

I componenti

F.to (Avv. Laura Castagna)

F.to (Dott. Dario Bertolotto)