

# MONTERIGGIONI A.D. 1213 SRL UNIPERSONALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VIA CASSIA NORD 150, MONTERIGGIONI
Codice Fiscale	01069370524
Numero Rea	SI 118021
P.I.	01069370524
Capitale Sociale Euro	100000.00 i.v.
Forma giuridica	S.R.L.
Settore di attività prevalente (ATECO)	910300 GESTIONE DEI LUOGHI STORICI
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

# Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
Valore lordo	167.102	188.617
Totale immobilizzazioni immateriali	167.102	188.617
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
Valore lordo	141.755	103.314
Ammortamenti	(78.031)	(64.314)
Svalutazioni	(3.347)	(3.347)
Totale immobilizzazioni materiali	60.377	35.653
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>Crediti</b>		
esigibili oltre l'esercizio successivo	302	360
Totale crediti	302	360
Totale immobilizzazioni finanziarie	302	360
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>227.781</b>	<b>224.630</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
Totale rimanenze	14.180	12.662
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	148.095	113.194
esigibili oltre l'esercizio successivo	(1.264)	(1.253)
Totale crediti	146.831	111.941
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
Totale disponibilità liquide	115.668	176.603
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>276.679</b>	<b>301.206</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Totale ratei e risconti (D)	11.104	2.829
<b>Totale attivo</b>	<b>515.564</b>	<b>528.665</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	100.000	100.000
<b>IV - Riserva legale</b>	2.592	2.435
<b>VII - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria o facoltativa	42.823	39.840
Versamenti in conto capitale	222.998	222.998
Varie altre riserve	1	(1)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>265.822</b>	<b>262.837</b>
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.665	3.140
Utile (perdita) residua	1.665	3.140
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>370.079</b>	<b>368.412</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	40.434	36.957
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	105.051	123.296
<b>Totale debiti</b>	<b>105.051</b>	<b>123.296</b>

Totale passivo

515.564

528.665

# Conto Economico

**31-12-2015 31-12-2014**

Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	602.982	559.187
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	61.671	13.000
altri	3.110	116
Totale altri ricavi e proventi	64.781	13.116
Totale valore della produzione	667.763	572.303
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	35.093	41.304
7) per servizi	412.054	308.823
8) per godimento di beni di terzi	15.093	18.500
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	120.123	104.312
b) oneri sociali	37.022	32.884
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	8.795	7.870
c) trattamento di fine rapporto	8.674	7.662
e) altri costi	121	208
Totale costi per il personale	165.940	145.066
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	35.787	33.834
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	21.515	21.515
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	14.272	12.319
Totale ammortamenti e svalutazioni	35.787	33.834
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.519)	(3.652)
14) oneri diversi di gestione	1.692	14.198
Totale costi della produzione	664.140	558.073
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.623	14.230
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	767	529
Totale proventi diversi dai precedenti	767	529
Totale altri proventi finanziari	767	529
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	48	10
Totale interessi e altri oneri finanziari	48	10
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	719	519
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	519	-
Totale proventi	519	-
21) oneri		
altri	830	1
Totale oneri	830	1
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(311)	(1)

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	4.031	14.748
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.366	11.608
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.366	11.608
23) Utile (perdita) dell'esercizio	1.665	3.140

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

## Nota Integrativa parte iniziale

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Siena autorizzata con provvedimento prot. n. 3230 del 13.01.2001 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Agenzia delle Entrate di Siena

### **PREMESSA**

Il presente bilancio chiuso al 31.12.2015 stato redatto in forma conforme alle vigenti disposizioni del codice civile nonchè ai principi contabili ed alle raccomandazioni fornite dagli organismi contabili competenti

Nella redazione del bilancio si è tenuto conto dei principi di prudenza, competenza, continuità dei criteri di valutazione e sostanzialità dell'aspetto economico. Si compone di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa in forma abbreviata e corrispondono alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute.

### **ATTIVITA' SVOLTA**

La società MONTERIGGIONI A.D. 1213 S.R.L. svolge prevalentemente l'attività di prestazione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Monteriggioni stesso. Nello specifico la gestione dei parcheggi, dei Musei, nonché dell'Ufficio turistico nel suo insieme.

Tra le attività svolte dalla Società la promozione e lo sviluppo del turismo nel territorio con l'organizzazione di feste ed eventi culturali come la festa Medievale che si svolge ogni anno nel mese di luglio.

### **FATTI DI RILIEVO E STRUTTURA**

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

Non si segnalano neppure fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente. Né si ritiene siano necessarie ulteriori informazioni da fornire oltre a quelle previste da specifiche disposizioni di legge al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della Situazione Patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

### **STRUTTURA DEL BILANCIO**

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di legge.

Al bilancio non viene allegata la Relazione della Gestione di cui all'art. 2428, C.c., in quanto le informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'art. 2428, C.c. vengono fornite di seguito nella presente nota integrativa, così come previsto nell'art. 2435-bis, C.c. Precisamente la società non possiede e non ha acquistato o alienato, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona, azioni o quote di società controllanti.

### **EVENTUALE APPARTENENZA AD UN GRUPPO**

La società è partecipata al 100% da Ente pubblico, nello specifico il Comune di Monteriggioni sul quale esercita un controllo analogo a quello esercitato sui proprio servizi interni.

Non viene effettuata però attività di direzione e coordinamento.

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato ai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis, C.c., tenendo fede ai principi di prudenza, competenza e continuità dei criteri di valutazione e funzione economica.

Più precisamente:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- si è seguito il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, n. 6-bis, C.c.);
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- I criteri di valutazione di cui all'art. 2426, C.c. sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente

## STRUTTURA DELLO STATO PATRIMONIALE E DEL CONTO ECONOMICO

Le descrizioni delle voci di bilancio seguenti rispecchiano fedelmente lo schema previsto dagli articoli 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425 e 2425 bis, C.c.

(In particolare:

- nessun elemento dell'attivo o del passivo ricade sotto più voci dello schema.;
- tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente;
- lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in unità di euro arrotondando gli importi per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento Ce, la quadratura dei prospetti di bilancio è stata effettuata allocando le differenze emergenti dallo Stato Patrimoniale nella voce A) VII Altre Riserve e le differenze emergenti dal Conto Economico alla voce E 20) Proventi straordinari oppure E 21) Oneri straordinari. Anche nella nota integrativa gli importi sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

I più significativi criteri di valutazione osservati nella redazione del bilancio sono di seguito commentati.

## IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto riportate al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione economica futura. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi, ammortizzati per il periodo di durata residua del contratto che consente la disponibilità del bene.

Nello specifico trattasi di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria su beni ricevuti in comodato d'uso, oppure opere di manutenzione effettuate su strade e aree verdi, tutti ammortizzati in quote costanti annuali del 20%

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto (di produzione/di conferimento /scissione) esposte al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Di seguito le aliquote ordinarie applicate:

CATEGORIE DI CESPITI:	ALIQIOTE
MACCHINARI	15%
IMPIANTI	7,5%

MACCHINE UFFICIO	20%
COSTRUZIONI LEGGERE	10%
ARREDAMENTO	15%

Per le immobilizzazioni acquistate nel corso dell'esercizio le aliquote di ammortamento sopra indicate sono state ridotte a metà in relazione al minore utilizzo dei cespiti in quanto non usati per l'intero esercizio.

Per i beni acquistati dal 15/10/2015 vista la loro contestuale entrata in funzione all'interno dell'attività, in base alla legge Finanziaria 2016 art. 1 commi 91,94,97 si è provveduto a contabilizzare un maxi ammortamento del 40%.

Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori; il costo di produzione comprende tutti i costi diretti e quelli indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie sono addebitate integralmente a conto economico; quelle di natura incrementativa sono attribuite ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzo.

Nessuna immobilizzazione è stata mai oggetto di rivalutazione monetaria.

### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Le partecipazioni sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo degli oneri accessori; il costo viene ridotto per perdite durevoli di valore ed il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi qualora vengano meno i motivi della svalutazione effettuata.

I crediti iscritti in bilancio sono relativi a depositi cauzionali che la società vanta con i gestori dei servizi quali energia elettrica e riscaldamento che per la loro natura, non sono rilevanti.

### **RIMANENZE**

Le rimanenze sono iscritte al loro costo di acquisto e la tabella riporta il prospetto delle variazioni delle rimanenze di merci destinate alla rivendita che la società detiene nell'ufficio turistico e nel Museo.

Rispetto all'esercizio precedente hanno subito un leggero aumento riconducibile ad una fornitura di materiale del museo acquisita a fine esercizio.

### **CREDITI**

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo (pari al loro valore nominale)

Quelli verso clienti evidenziano un aumento riconducibile per intero agli introiti ricavati per la gestione dei parcheggi la cui fattura è stata emessa a fine anno.

Quelli per fatture da emettere rilevano il credito per locazioni attive relativamente all'intero anno 2015 per l'uso dei campi sportivi alla Polisportiva Chianti Banca.

Siccome l'area in cui opera la società è prevalentemente provinciale e conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica non si ritiene sia necessario dover fornire la suddivisione degli stessi per area geografica.

Nella restante categoria sono iscritti crediti in favore dell'amministrazione finanziaria, tra i più significativi evidenziamo importante aumento del credito iva scaturito dalla chiusura della dichiarazione annuale ed i crediti per imposte anticipate versate sull'utile 2014.

Tra i crediti oltre esercizio, il fondo svalutazione crediti ed imposte anticipate invariate nell'esercizio precedente.

Nel loro complesso il totale crediti registrano una variazione in aumento pari al 31%.

Non sono iscritti in bilancio crediti di durata superiore a cinque anni, né crediti espressi in valuta estera o crediti assistiti da garanzie reali su beni.

### **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide di contanti oltre al saldo del conto corrente intestato alla Società alla data di chiusura dell'esercizio.

## **RATEI E RISCONTI ATTIVI**

I ratei e i risconti sono quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, iscritti per realizzare il principio economico della competenza.

## **TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta il debito maturato alla fine dell'esercizio nei confronti dei dipendenti in conformità alla legge e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

L'ammontare di questo debito, in ottemperanza alla vigente normativa, corrisponde a quello delle indennità da pagare ai 4 dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura dell'esercizio e l'aumento riguarda l'accantonamento della quota di TFR maturata nell'anno.

## **DEBITI**

I debiti sono iscritti al valore di estinzione.

I debiti verso fornitori e fornitori fatture da ricevere, che comprende la fattura che il Comune ha emesso a fine anno, sono sostanzialmente rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente.

Non si ritiene di non dover fornire la suddivisione geografica per ciascuna voce di debito in quanto la stessa non è significativa.

I debiti tributari accolgono solo passività per imposte certe e determinate pagate nell'anno.

I debiti vs IRES risultano azzerati e, nella voce "dipendenti c/mensilità aggiuntive" riporta i costi sospesi, 13esima e 14esima mensilità.

La significativa diminuzione nella voce "dipendenti c/ferie e permessi", trova riscontro nella decisione condivisa sia dall'organo direttivo che dai dipendenti stessi di effettuare un numero maggiore di giornate di più ferie rispetto all'anno precedente.

Non sono presenti mutui o finanziamenti a medio-lungo termine.

Non sono iscritti in bilancio debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

## **FINANZIAMENTI**

Per l'anno di riferimento non sono stati effettuati versamenti fruttiferi o infruttiferi.

## **COMPONENTI POSITIVI E NEGATIVI DI REDDITO**

Le componenti positive e negative di reddito sono iscritte secondo il principio di competenza economica al netto dei resi, degli sconti abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Ai sensi dell'art. 2427, n.16-bis, C.c., l'importo totale del corrispettivo spettante al revisore legale ammonta ad euro 4.000,00 annuali deliberato nell'assemblea dei soci del 23/04/2015.

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono imputate secondo il principio della competenza, ciò determina la rilevazione delle imposte correnti.

Non sono state calcolate imposte anticipate e/o differite.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Si precisa che non si è provveduto a deroghe ai sensi del comma 4 dell'art. 2423, C.c..

## **ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI** *(Codice civile, articolo 2427, numero 8)*

Nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

## Nota Integrativa Attivo

### Immobilizzazioni finanziarie

#### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

#### **DETTAGLIO DEL VALORE DELLE PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE**

Le immobilizzazioni finanziarie, pari ad Euro 302,00 rispetto all'esercizio precedente hanno subito una diminuzione di Euro 58,00.

Descrizione	Valore contabile
DEPOSITO CAUZIONALE ENERGIA ELETTRICA	167
DEPOSITO CAUZIONALE ESTRA	135
<b>Totale</b>	<b>302</b>

### Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Nella tabella sottostante viene esposto il dettaglio delle variazioni e della scadenza dei crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante rispetto l'esercizio precedente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati</b>	360	(58)	302	-	302
<b>Rimanenze</b>	12.662	1.518	14.180		
<b>Crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	111.941	34.890	146.831	148.095	(1.264)
<b>Disponibilità liquide</b>	176.603	(60.935)	115.668		
<b>Ratei e risconti attivi</b>	2.829	8.275	11.104		

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

#### **ANALISI DELLE VARIAZIONI NELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO**

Il capitale sociale, invariato rispetto all'esercizio precedente, risulta determinato in 100.000 quote nominali del valore di euro 1,00 per totali euro 100.000 di capitale interamente versato.

Le riserve sono interamente formate con l'accantonamento di utili d'esercizio.

Nel Patrimonio Netto la voce A) "Altre riserve", è costituita dalle riserve denominate "facoltative" derivanti da accantonamento di utili di esercizio, e riserve di capitale versato.

La società ai sensi dell'art. 2346 C.c. non ha emesso strumenti finanziari partecipativi diversi dalle quote sociali.

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni nelle voci di patrimonio netto per l'anno corrente.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Riclassifiche		
<b>Capitale</b>	100.000	-	-		100.000
<b>Riserva legale</b>	2.435	157	-		2.592
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	39.840	2.983	-		42.823
<b>Versamenti in conto capitale</b>	222.998	-	-		222.998
<b>Varie altre riserve</b>	(1)	-	2		1
<b>Totale altre riserve</b>	262.837	2.983	2		265.822
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	3.140	(3.140)	-	1.665	1.665
<b>Totale patrimonio netto</b>	368.412	-	2	1.665	370.079

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

#### **DISPONIBILITA' E UTILIZZO DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO**

Nel prospetto seguente le poste del Patrimonio Netto sono dettagliate e distinte a seconda dell'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

Legenda:

A: aumento di capitale

B: copertura perdite

C: distribuzione soci

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	100.000	
<b>Riserva legale</b>	2.592	B
<b>Altre riserve</b>		
<b>Riserva straordinaria o facoltativa</b>	42.823	A,B,C,
<b>Versamenti in conto capitale</b>	222.998	A,B
<b>Varie altre riserve</b>	1	

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Totale altre riserve</b>	265.822	
<b>Totale</b>	368.414	

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	36.957
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	3.477
<b>Totale variazioni</b>	3.477
<b>Valore di fine esercizio</b>	40.434

La tabella contiene l' "Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato".

L'ammontare di questo debito registra una variazione in aumento pari ad euro 3.477 dovuta alla quota di TFR accantonata nell'anno al netto di eventuali anticipi corrisposti dei 4 dipendenti così suddivisi:

n. 2 qualifica di impiegato

n. 2 qualifica di operaio

di cui:

n. 3 a tempo parziale indeterminato

n. 1 a tempo pieno indeterminato

## Informazioni sulle altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti</b>	123.296	(18.245)	105.051	105.051

Non ci sono debiti iscritti oltre 12 mesi ne oltre 5 anni.

Non sono iscritti a bilancio debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

## **Nota Integrativa Conto economico**

### **Valore della produzione**

#### **RICAVI DELLA PRODUZIONE**

I ricavi sono legati all'attività di gestione dei parcheggi, di affitto di locali per convegni e mostre e dall'attività Museale che include i corrispettivi derivanti dagli ingressi ai Camminamenti Sud e Nord sopra alla cinta muraria; nonché dagli ingressi al Museo e dalla vendita di gadget e libri dell'Ufficio Turistico.

L'attività di organizzazione di eventi riporta gli introiti generati dall'organizzazione della festa Medievale alla sua XXV edizione.

Nel corso dell'anno la società ha ricevuto diversi contributi da parte del Comune per la promozione e sviluppo del turismo nel territorio che sono stati, a sua volta, impiegati per la realizzazione di eventi, forum, seminari e spettacoli.

Nel loro complesso i ricavi dei proventi e delle prestazioni ammontano ad euro 667.763 e rispetto all'esercizio precedente risultano aumentati del 17%.

### **Costi della produzione**

#### **COSTI DELLA PRODUZIONE**

I costi della produzione ricomprendono per lo più l'acquisto di libri, gadget ed altri oggetti venduti all'Ufficio Turistico ed al Museo.

La società nel corso dell'esercizio in esame, così come deliberato nel verbale assemblea del 23/04/2014 ha effettuato lavori di manutenzione nonché riammodernamento dell'ufficio turistico.

Sono stati altresì effettuati degli acquisti per la gestione della Sala Dante Alighieri presso il complesso di Abbadia Isola i cui ricavi saranno a regime dall'anno corrente.

### **Proventi e oneri finanziari**

#### **PROVENTI ED ONERI FINANZIARI**

Il saldo riporta gli interessi attivi di conto corrente maturati nell'esercizio a cui questa nota integrativa si riferisce.

## **Nota Integrativa Altre Informazioni**

### **Compensi revisore legale o società di revisione**

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.000

## **Nota Integrativa parte finale**

### **INFORMAZIONI RELATIVE A PATRIMONI E FINANZIAMENTI**

*(Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 21)*

Sulla base di quanto richiesto dall'art. 2447-septies, comma 3, C.c. si precisa che rivestendo la società la forma giuridica di società a responsabilità limitata non può costituire patrimoni destinati ad uno specifico affare né contrarre finanziamenti destinati ad uno specifico affare. (art.2427, n. 21, C.c)

### **STRUMENTI FINANZIARI IN PORTAFOGLIO**

Non sono iscritte a bilancio immobilizzazioni finanziarie ad un valore superiore al loro fair value.

### **PRIVACY (D.Lgs n. 196/2003)**

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D. lgs 196 /2003) nonché all'adozione delle misure necessarie per la tutela dei dati.

### **TRASPARENZA (L. 190 n. 1/4° comma)**

Secondo l'art. 1, comma 34 della L. 190/2012, la società in qualità di partecipata da pubblica amministrazione, ha adempiuto agli obblighi in materia di trasparenza nell'affidamento dei contratti, forniture e servizi.

Così come previsto dall'art. 43 del D. Lgs 33/2011, 3 ha incaricato un responsabile per le funzioni di trasparenza di cui art. 1, comma 7 L. 190/2012.

### **OPERAZIONI CON LE PARTI CORRELATE** *(Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 22-bis)*

La società nel corso del periodo appena trascorso non ha contratto operazioni con i membri del consiglio di amministrazione.

Sono state altresì poste in essere operazioni con la parte correlata, che detiene il 100% delle quote sociali.

Tutte le operazioni sono state concluse a normali condizioni di mercato, per quanto riguarda nello specifico, valore e termini di pagamento.

### **ACCORDI FUORI BILANCIO** *(Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numeri 9 e 22-ter)*

Non risultano in essere accordi o altri atti i cui effetti non risultino già dallo Stato Patrimoniale e che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico della società.

### **CONCLUSIONI**

L'assemblea dei soci per l'approvazione del bilancio, tenutasi presso la sede della società in data 21 aprile 2016 ha visto prendere la parola il Sindaco del Comune di Monteriggioni, Sig.ra Senesi Raffaella,

la quale, nell'elogiare l'ottimo lavoro svolto dall'intera compagine sociale, ha informato i presenti sulla prospettiva di affidare nuovi servizi alla società dando mandato alla stessa di valutare autonomamente eventuali nuove assunzioni affinché possano essere svolti i servizi commissionati.

Viene deliberato di destinare l'utile di esercizio 2015, di euro 371 a riserva legale per il 5%, ad euro 19; a riserva facoltativa per la rimanente parte.

Si conclude la presente nota integrativa assicurandovi che il presente Bilancio rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la Situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il Risultato economico dell'esercizio.

Monteriggioni 21 aprile 2016

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Eraldo Ammannati)

Il sottoscritto Eraldo Ammannati quale Presidente del nuovo Consiglio di Amministrazione in carica dal 01.01.2015, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quiennes della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, e la presente nota integrativa in formato PDF/A, composta di 16 pagine numerate da 1 a 16 sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Monteriggioni, 21 aprile 2016

Il consiglio di amministrazione

Il Presidente (Eraldo Ammannati)