

# COMUNE DI MANDELLO VITTA

Provincia di Novara

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

3



**OGGETTO: Approvazione dei diritti di segreteria urbanistici – edilizia - anno 2021.**

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventisette**, del mese di **gennaio**, alle ore **18** e minuti **00** nella sala riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>PATRIOLI PAOLO</b>	SINDACO	X	
<b>GOZZI MARIA ROSARIA</b>	VICESINDACO	X	
<b>GALLARINI PIERMARIO</b>	ASSESSORE		X
		2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. AGOSTINO CARMENI** il quale prevede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PATRIOLI PAOLO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:-che l'art. 151, comma 1, D.Lgs.18.08.00, n. 267, fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno successivo da parte degli Enti Locali e che detto termine può essere differito con Decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la Conferenza Stato-Città ed Autonomie Locali, in presenza di motivate esigenze;-che rispetto a detta data, e tenuto conto della legge di stabilità 2020 n. 160/2019, ed in presenza della proroga della medesima data per l'approvazione del bilancio esercizio 2020 al 31.03.2020 di cui al D.M. interno del13.12.2029, occorre provvedere quanto prima all'adozione degli atti propedeutici;

Richiamata:-la normativa in materia con la quale sono stati stabiliti gli importi per la esazione dei diritti di segreteria a vantaggio esclusivo dei comuni in attuazione dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in legge 19.03.1993 n. 68 e combinato artt.. 1 e 50 legge 30.12.2004, n. 311 (legge finanziaria 2005);

Preso atto: -della proposta di adeguamento di detti diritti da parte dell'Ufficio Tecnico comunale quale di seguito:

<b>TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICI-EDILIZIA</b>		
Tipologia pratiche		Diritti di segreteria
<b>Certificato Destinazione Urbanistica (CDU)</b> ai sensi dell'art.30,comma 3, del D.P.R. 380/2001 E S.M.I	-fino a n. 10 mappali: da n. 11 a n. 20 mappali: da n. 21 a n. 30 mappali: oltre n. 30 mappali: <b>Incremento per rilascio certificato "urgente" entro 5 gg lavorativi</b>	€. 30,00 €. 40,00 €. 50,00 €. 60,00 <b>€. 50,00</b>
<b>Certificato di idoneità alloggiativa</b> ai sensi dell'art. 2 del D.M. 5/7/1975 - L.R. n. 51 del 29.7.1996 art. 3, comma d)	con sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico: -solo rinnovo di certificato già rilasciato:	€. 50,00 €. 20,00
<b>Permesso di Costruire</b> ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., anche quando trattasi di endoprocedimento interno a istanza al SUAP	senza aumento volume e fino a 250 mc/mq: -da 251 a 500 mc/mq: -da 501 a 750 mc/mq; -da 750 a1.000 mc/mq: -oltre i 1.000 mc/mq:	€. 80,00 €. 150,00 €. 220,00 €. 280,00 €.350,00
<b>Permesso di Costruire Convenzionato</b> ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i		€. 150,00
<b>Segnalazione Certificata per l'agibilità (S.C.A.)</b> ai sensi dell'art.24 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.		€. 35,00
<b>Certificato di Inagibilità</b>		€. 100,00

<b>Certificati generici</b>	€	25,00
<b>Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)</b> ai sensi dell'art. 22 e 23 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., anche quando trattasi di endoprocedimento interno a istanza al SUAP	€	70,00
<b>Comunicazioni Inizio Lavori con Asseverazione (C.I.L.A.)</b> ai sensi dell'art. 6/bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., anche quando trattasi di endoprocedimento interno a istanza al SUAP	€	35,00
<b>Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa di privati (P.D.R.),</b> di cui all'art. 30 della L. 05.08.1978 n. 457 – art. 41/bis L.R. n. 56/1977 e s.m.i.	€	150,00
<b>Autorizzazione per lottizzazione di aree (PEC),</b> di cui all'art. 28 della Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i. – art. 43 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i..	€	200,00
<b>Richiesta di parere alla Commissione Locale per il paesaggio</b> ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.	€	30,00
<b>Autorizzazione paesaggistica</b> ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.0.22004 e s.m.i.:	€	60,00
<b>Richiesta di Accesso agli atti</b> ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241: Dal 01/01/2000 al 31/12/2020	€	30,00
Dal 01/01/1999 e anni precedenti	€.	150,00

Ritenuto di approvare detti importi dei diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia;  
Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio, espresso ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U.E.L. –D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.  
Con voti favorevoli e unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge.

#### DELIBERA

- 1)Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 1 comma169 della legge 296/2006 e s.m.i.,per l'anno 2021 il tariffario dei diritti di segreteria/istruttoria da applicare agli atti e provvedimenti ambientali, urbanistici, edilizi dell'Ufficio tecnico comunale, nella misura quale risulta indicata in narrativa;
- 2)Di stabilire che i diritti di segreteria devono essere versati al momento della richiesta nell'ambito del procedimento telematico o cartaceo con versamento mediante bollettino postale cc.pp.17161282 o bonifico c/o la Tesoreria comunale IBAN IT80G0200845180000040467402;
- 3)Che le modalità e gli importi relativi ai diritti di segreteria di cui al presente atto, siano applicate alle pratiche presentate a far data dalla data di pubblicazione della presente deliberazione;
- 4)Di dare atto che i proventi degli anzidetti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivamente del Comune;
- 5)Di assoggettare ad aggiornamento biennale gli importi sopra indicati, mediante atto di determinazione del responsabile del servizio tecnico, in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, con prima decorrenza riferita al 1° gennaio 2022 nel rispetto dei limiti di legge vigenti;
- 6)Di dichiarare, con votazione separata, unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.

**IL PRESIDENTE**  
(PATRIOLI PAOLO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. AGOSTINO CARMENI)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal

Mandello Vitta, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. AGOSTINO CARMENI)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D. Lgs. 267/00)**

Diventa esecutiva in data \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mandello Vitta, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DR. AGOSTINO CARMENI)