

CONTRATTO

TRA:

- CENTRO SERVIZI COURMAYEUR s.r.l., con sede in Via dello Stadio 2, a Courmayeur (AO), C.F. e P.I. 00670030071, nella persona dell'Amministratore Unico Roberto Rota (di seguito CSC),
e
-, con sede , Via , C.F. e P.I. nella persona di (di seguito ASSEGNATARIO),

PREMESSO CHE

- CSC gestisce per conto del Comune di Courmayeur (AO) la struttura di proprietà di quest'ultimo denominata Chalet de l'Ange e lo spazio ad essa antistante sita in Comune di Courmayeur (AO), Via Puchoz, e meglio individuata nella planimetria che, previa sottoscrizione delle Parti, si allega al presente contratto sotto la lettera A), a formarne parte integrante e sostanziale;
- CSC ha la piena ed esclusiva disponibilità della struttura per tutti gli usi a cui quest'ultima può essere destinata a seguito di accordi con il Comune di Courmayeur, con particolare riferimento all'uso a fini turistico-promozionali;
- CSC in data 20 luglio 2015 ha pubblicato un avviso pubblico per la selezione di un partner per la promozione turistica di Courmayeur mediante assegnazione in godimento della predetta unità immobiliare per la durata di 4 mesi a fronte del pagamento di un canone e della realizzazione di un'attività promozionale della località di Courmayeur, conforme a quanto stabilito nel Piano di Marketing approvato con Delibera ...in data ... che, ancorché non materialmente allegato al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, in quanto pienamente conosciuto da entrambe le Parti;
- nel termine stabilito nell'avviso di gara sono pervenute numero offerte e quella del è stata dichiarata aggiudicataria, avendo conseguito un punteggio complessivo pari a .../100;

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

1. Le premesse formano parte integrante del presente contratto.
2. CSC concede in godimento a, che accetta, l'unità immobiliare denominata Chalet de l'Ange e lo spazio ad essa antistante sita in Comune di Courmayeur (AO), Via Puchoz.
L'assegnatario, a titolo di corrispettivo, si obbliga a corrispondere a CSC la somma di Euro (...../00) oltre Iva con le seguenti modalità:
 - 20% alla data di sottoscrizione del contratto;
 - 40% entro il 31 dicembre 2015;
 - 40% a saldo entro il 31 marzo 2016..... si obbliga, inoltre, ad eseguire le attività di promozione turistica individuate nel progetto di gestione costituente l'offerta tecnica, la quale, ancorché non materialmente allegata al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
In particolare, ... si obbliga a fornire il proprio supporto nell'organizzazione di almeno l'evento denominato "Accensione dell'Albero di Natale" in occasione della Festività dell'Immacolata.
A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto, l'ASSEGNATARIO ha costituito, con versamento su c/c bancario intestato a CSC, il deposito cauzionale infruttifero di € (ovvero tramite polizza fidejussoria bancaria escutibile a semplice richiesta scritta di CSC entro trenta giorni, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale), pari alla metà del canone. Lo svincolo della cauzione predetta sarà autorizzato da CSC al termine del contratto, sempre che tutti gli obblighi contrattuali siano adempiuti previa constatazione, regolarmente verbalizzata, fatta dal personale di CSC, in contraddittorio con l'ASSEGNATARIO, che l'area concessa in godimento venga riconsegnata in condizioni di normale stato di conservazione e manutenzione, nonché libera da impianti di ogni tipo.
3. La durata della presente locazione viene stabilita in mesi 4 (quattro) a decorrere dalla data del 1 dicembre del presente contratto sino al 31 marzo 2016.
4. Entrambe le Parti, per tutta la durata del presente contratto, si impegnano a non concedere a

terzi l'uso di detta struttura. E' fatto salvo un diverso accordo tra le Parti.

5. Tutte le spese relative all'utilizzo della struttura, inclusa la tassa comunale sulla pubblicità, saranno a carico dell'ASSEGNATARIO. I consumi di energia elettrica e di riscaldamento saranno altresì a carico di CSC.

6. La responsabilità delle attività promozionali poste in essere dall'ASSEGNATARIO viene assunta integralmente dal medesimo, il quale ha sottoscritto la seguente polizza assicurativa (come da certificato allegato al presente contratto) con primaria compagnia di assicurazione per danni verso terzi, persone o cose, causati da responsabilità civile in genere e comunque da ogni altra causa, per i danni che dovessero verificarsi in relazione alle attività poste in essere.

7. E' fatto obbligo all'ASSEGNATARIO, che espressamente si impegna in tal senso, di garantire – continuativamente e quindi per tutto il periodo di durata del presente contratto – il decoro di quanto a lui qui concesso in godimento, anche in considerazione dell'elevato rilievo turistico della località. In particolar modo, dunque, la struttura personalizzata dall'ASSEGNATARIO dovrà essere mantenuta in perfette condizioni estetiche e funzionali anche nei cosiddetti periodi di bassa stagione.

8. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi di legge. I costi di registrazione sono convenuti a carico della parte richiedente la registrazione.

9. Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Aosta.

Letto, confermato e sottoscritto. La presente scrittura consta di 2(due) pagine.

Courmayeur lì ... luglio 2015

ROBERTO ROTA

Amministratore Unico CENTRO SERVIZI COURMAYEUR s.r.l. _____

Legale rappresentante

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, nella predetta qualità, dichiara di approvare espressamente, avendone compreso il contenuto, le clausole di cui agli articoli 3 (divieto di cessione a terzi) e 9 (Foro competente)._____