

CENTRO SERVIZI COURMAYEUR SRL A SOCIO UNICO

11013 Courmayeur (AO)

Località Plan des Lizzes - Via dello Stadio, 2

Capitale Sociale: € 100.000,00 interamente versato

Codice Fiscale: 00670030071 Partita IVA: 00670030071

Iscritta presso il registro delle imprese di AOSTA

Camera di commercio di AOSTA - Numero R.E.A.: 60069

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Courmayeur

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025

Al Socio unico della S.r.l. Centro Servizi Courmayeur.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio al 31.12.2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 6.175.

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione con il nostro assenso, in deroga al termine di cui all'art. 2429 c.c.

La società è soggetta alla attività di direzione e coordinamento da parte dell'Ente Pubblico Comune di Courmayeur, ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del codice civile.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto e che la procedura di formazione rispetti le prescrizioni di legge e di statuto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti ha consegnato la propria relazione datata 13/04/2026 contenente un giudizio senza rilievi.

Pertanto, da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. del Codice Civile

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Rispetto dei principi di corretta amministrazione

Nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale si è riunito sette volte, come risulta dai relativi verbali trascritti nell'apposito libro. Ha inoltre partecipato a dieci riunioni del Consiglio di Amministrazione e a due Assemblee dei Soci. Sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Nell'organismo di vigilanza sono presenti in veste di presidente e componente effettivo i sindaci Margaux Bellone e Federico Raimo. Gli stessi, in accordo con il terzo componente dell'odv il segretario comunale Alberto Rossero, riportano che non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Adeguatezza della struttura organizzativa

Ai sensi dell'art. 2086 c.c. e del D.Lgs. 14/2019 (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza), il Collegio ha vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento. In particolare, ha verificato:

- che la struttura organizzativa fosse idonea a garantire un efficace controllo interno e una corretta segregazione delle funzioni;
- che il sistema di controllo di gestione fornisse informazioni tempestive sull'andamento economico-finanziario;
- che la società si fosse dotata di strumenti idonei a rilevare tempestivamente la crisi d'impresa e la perdita della continuità aziendale.

Gli assetti sono risultati adeguati rispetto alle dimensioni e alla natura dell'attività svolta.

Abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili e l'esame dei documenti aziendali durante le verifiche periodiche, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c..

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte del soggetto incaricato della revisione legale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Sulla base delle attività svolte e delle informazioni acquisite, il Collegio sindacale può concludere che la Società ha operato, nell'esercizio in questione, nel rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Considerazioni sulle operazioni di maggior rilievo

Nello svolgimento delle proprie attività e prevalentemente attraverso la partecipazione alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, il Collegio sindacale ha acquisito informazioni sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società, e ne ha valutato la conformità alla legge e all'atto costitutivo.

Il Collegio sindacale può concludere che non sono state poste in essere operazioni che possano essere ritenute manifestamente imprudenti o azzardate, in contrasto con delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio.

Operazioni atipiche e/o inusuali e con parti correlate

Il Collegio sindacale ha ottenuto dagli Amministratori informazioni sulle attività svolte e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società. Nello svolgimento delle proprie attività, il Collegio sindacale può concludere che non sussistono elementi tali da far rilevare il compimento di operazioni atipiche e/o inusuali.

Gli Amministratori danno atto che le operazioni con parti correlate rientrano nella normale attività e sono regolate a condizioni di mercato, tenuto anche conto della natura dell'Ente controllante.

Continuità aziendale

Il Collegio ha valutato la capacità dell'impresa di continuare a operare come un'entità in funzionamento nel prevedibile futuro. Sulla base delle informazioni disponibili, degli indicatori finanziari e delle prospettive illustrate dall'organo amministrativo nella relazione sulla gestione e sul governo societario non sono emersi elementi tali da far dubitare della continuità aziendale

Pareri rilasciati ai sensi di legge nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio il Collegio sindacale non ha rilasciato pareri e/o osservazioni richiesti ai sensi di legge.

Fatti significativi ulteriori

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti significativi ulteriori, tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Bilancio d'esercizio

Osservazioni del Collegio sindacale in merito alla Relazione dell'Organo di revisione

Il Revisore esprime un giudizio positivo senza alcun rilievo.

Osservazioni del Collegio sindacale in merito al bilancio d'esercizio

Il Collegio sindacale ha esaminato il progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2025, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa redatto ai sensi dell'art. 2435 bis in forma abbreviata relativamente al quale, per quanto di propria competenza, riporta quanto segue.

Nella relazione del soggetto incaricato alla revisione legale si evince che "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Non essendo demandata al Collegio sindacale la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c..

Non sono stati capitalizzati costi che abbiano richiesto il consenso del Collegio sindacale ex art. 2426 c.c..

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio d'esercizio

Conclusioni

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e quelle dell'attività svolta dall'Organo incaricato della revisione legale dei conti, contenute nella Relazione di revisione del bilancio, il Collegio sindacale non si oppone alla proposta di approvazione del progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli Amministratori, ed alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio, pari a € 6.175.

Courmayeur, 13 aprile 2026

(dott. Paolo Dellavalle)

(dott.ssa Margaux Bellone)

(dott. Federico Raimo)