CENTRO SERVIZI COURMAYEUR SRL A SOCIO UNICO

11013 Courmayeur (AO)

Località Plan des Lizzes - Via dello Stadio, 2

Capitale Sociale: € 100.000,00 interamente versato

Codice Fiscale: 00670030071 Partita IVA: 00670030071

Iscritta presso il registro delle imprese di AOSTA

Camera di commercio di AOSTA - Numero R.E.A.: 60069

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Courmayeur

Relazione del Collegio sindacale all'Assemblea dei Soci convocata per l'approvazione del bilancio d'esercizio 2023 (art. 2429, comma 2, c.c.)

Al Socio unico della S.r.l. Centro Servizi Courmayeur.

Con la presente Relazione il Collegio sindacale riferisce all'Assemblea sui risultati dell'esercizio sociale e sulla attività svolta nell'adempimento dei propri doveri e formula osservazioni e proposte sulle materie di sua competenza e in ordine al bilancio d'esercizio 2023 ed alla sua approvazione.

Nel corso dell'esercizio il Collegio sindacale ha svolto i propri compiti di vigilanza nei termini previsti dalla vigente normativa e tenuto conto delle norme di comportamento emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili per le società non quotate, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1 gennaio 2021.

Il Collegio sindacale ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, ha avuto un costante scambio di informazioni utili allo svolgimento della propria attività di vigilanza con il revisore legale dei conti, con gli organi societari e con i dipendenti con funzioni amministrative.

Il revisore dei conti ci ha consegnato la propria relazione, datata 11 aprile 2024.

Il Collegio ricorda che due dei propri membri effettivi, Dott.ssa Margaux Bellone e Dott. Federico Raimo, ricoprono anche la carica di membri dell'Organismo di Vigilanza rispettivamente in qualità di Presidente e membro effettivo: è pertanto evidente il costante coordinamento tra i due organi societari.

La società è soggetta alla attività di direzione e coordinamento da parte dell'Ente Pubblico Comune di Courmayeur, ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del codice civile.

Attività di vigilanza ai sensi degli art. 2403 e ss. del codice civile

Adeguatezza della struttura organizzativa

Il Collegio sindacale ha acquisito periodicamente informazioni e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della Società.

Sulla base delle attività svolte il Collegio sindacale può concludere che la struttura organizzativa della Società è adeguata alle esigenze dell'impresa.

Adeguatezza dell'assetto amministrativo-contabile

Il Collegio sindacale ha vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante scambi di informazioni con il Revisore e con i responsabili amministrativi, ponendo particolare attenzione

alle misure poste in essere dagli amministratori per far fronte alle difficoltà di reperimento di risorse esperte da inserire nell'organico.

Sulla base delle risultanze acquisite, il Collegio sindacale può concludere che l'assetto amministrativo-contabile risulta adeguato e affidabile per la corretta rappresentazione dei fatti di gestione.

Rispetto dei principi di corretta amministrazione

Il Collegio sindacale ha partecipato alle attività degli organi sociali e ha acquisito informazioni e vigilato, per quanto di competenza e nelle proprie possibilità, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione da parte della Società.

Sulla base delle attività svolte e delle informazioni acquisite, il Collegio sindacale può concludere che la Società ha operato, nell'esercizio in questione, nel rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Considerazioni sulle operazioni di maggior rilievo

Nello svolgimento delle proprie attività e prevalentemente attraverso la partecipazione alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, il Collegio sindacale ha acquisito informazioni sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società, e ne ha valutato la conformità alla legge e all'atto costitutivo.

Il Collegio sindacale può concludere che non sono state poste in essere operazioni che possano essere ritenute manifestamente imprudenti o azzardate, in contrasto con delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio.

Operazioni atipiche e/o inusuali e con parti correlate

Il Collegio sindacale ha ottenuto dagli Amministratori informazioni sulle attività svolte e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società. Nello svolgimento delle proprie attività, il Collegio sindacale può concludere che non sussistono elementi tali da far rilevare il compimento di operazioni atipiche e/o inusuali.

Gli Amministratori danno atto che le operazioni con parti correlate rientrano nella normale attività e sono regolate a condizioni di mercato, tenuto anche conto della natura dell'Ente controllante.

Pareri rilasciati ai sensi di legge nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio il Collegio sindacale non ha rilasciato pareri e/o osservazioni richiesti ai sensi di legge.

Fatti significativi ulteriori

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti significativi ulteriori, tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Bilancio d'esercizio

Osservazioni del Collegio sindacale in merito alla Relazione dell'Organo di revisione

In merito alla Relazione dell'Organo di revisione al bilancio d'esercizio 2023, riportiamo il seguente richiamo d'informativa: *"Richiamo l'attenzione su quanto esposto nella Nota Integrativa e nella Relazione sulla Gestione, relativamente alle iniziative portate a compimento dall'organo*

amministrativo nel corso dell'esercizio, le quali hanno influenzato il bilancio della società Centro Servizi Courmayeur srl ed in particolare: rinnovo della dotazione di sistemi multimediali per l'informazione sul territorio attraverso una partnership con un importante operatore energetico locale (CVA) e conseguente accordo di sponsorizzazione. Costi e benefici a carico e vantaggio delle parti sono stati specificatamente bilanciati in un arco temporale di quattro anni. Le modalità dell'investimento ed il suo collegamento al contratto di sponsorizzazione si sono riflessi sul momento della rilevazione del bene, sul piano ammortamento e sul fondo per oneri futuri. Il mio giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tali aspetti";

Il Collegio Sindacale prende atto pertanto che il Revisore non esprime un giudizio con rilievi.

Osservazioni del Collegio sindacale in merito al bilancio d'esercizio

Il Collegio sindacale ha esaminato il progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2023, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa redatto ai sensi dell'art. 2435 bis in forma abbreviata relativamente al quale, per quanto di propria competenza, riporta quanto segue.

Nella relazione del soggetto incaricato alla revisione legale si evince che "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Non essendo demandata al Collegio sindacale la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c..

Non sono stati capitalizzati costi che abbiano richiesto il consenso del Collegio sindacale ex art. 2426 c.c..

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio d'esercizio

Conclusioni

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e quelle dell'attività svolta dall'Organo incaricato della revisione legale dei conti, contenute nella Relazione di revisione del bilancio, il Collegio sindacale esprime parere favorevole alla proposta di approvazione del progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli Amministratori, ed alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio, pari a € 8.563.

Courmayeur, 12 aprile 2024

(dott. Paolo Dellavalle) (dott.ssa Margaux Bellone) (dott. Federico Raimo)