

REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'UTILIZZO IN ABBONAMENTO DEI POSTI AUTO NELL'AREA A PARCHEGGIO IN VAL FERRET, COMUNE DI COURMAYEUR (AO).

ART. 1 – OGGETTO

Il presente regolamento disciplina le condizioni di abbonamento relative ai posti auto siti nel piazzale di Planpincieux, Val Ferret.

I posti auto sono delimitati, ma non numerati e non riservati in esclusiva ad uno dei soggetti assegnatari della concessione in abbonamento del posto auto; ciascun assegnatario, pertanto, potrà utilizzare il posto auto che giornalmente troverà libero.

ART. 2 - MODALITA' DI ASSEGNAZIONE POSTI AUTO

I posti auto sono assegnati in abbonamento alle seguenti categorie di richiedenti e sulla base delle delimitazioni riportate nelle planimetrie allegate (B e C) e precisamente:

- a) abitanti all'interno delle aree identificate nelle planimetrie B e C (residenti nell'unità immobiliare, o proprietari non residenti nell'unità immobiliare per cui si richiede il posto auto);
- b) imprese, o enti in qualunque forma costituiti, la cui sede operativa si trovi all'interno delle aree identificate nelle planimetrie B e C.

Sarà possibile richiedere la concessione di un solo posto auto per nucleo familiare o per Impresa.

In ipotesi di attività alberghiera – al fine di possedere un posto auto per ogni camera d'albergo - è possibile richiedere la concessione di tanti posti auto quanti ne occorrono affinché non vi siano camere prive di posto auto.

ART. 3 - DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI AUTO

Gli interessati ad ottenere l'assegnazione del posto auto o di più posti auto dovranno presentare domanda a CSC, sulla base del modello di "Domanda di partecipazione" allegato all'avviso.

ART. 4 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Nell'assegnazione dei posti disponibili, troveranno applicazione, al fine di determinare la graduatoria, i seguenti criteri con relativo punteggio:

a) - vicinanza delle unità immobiliari all'area di parcheggio individuata nella planimetria:

. unità individuate nella planimetria allegata sotto la lettera B;

. unità individuate nella planimetria allegata sotto la lettera C;

b) - priorità nella presentazione dell'istanza:

a parità di distanza dai posti auto, sarà preferito il soggetto che avrà avanzato l'istanza per primo; fa fede l'orario di registrazione al protocollo di CSC.

I punteggi verranno assegnati secondo il seguente ordine di priorità:

a) residenza o sede operativa di impresa o ente in fabbricato compresa nella planimetria B: punti 100;

b) proprietari non residenti di unità immobiliari comprese nella planimetria B: punti 50;

c) residenza o sede legale di impresa o ente in fabbricato compresa nella planimetria C: punti 30;

d) proprietari non residenti di unità immobiliari comprese nella planimetria C: punti 15;

e) proprietari, residenti o non residenti di unità immobiliare o imprese situate al di fuori delle aree individuate nelle planimetrie B) e C): punti 0.

Verranno prese in considerazione, esaminate ed assegnate le domande secondo l'ordine cronologico di presentazione e i relativi punteggi assegnati

- prima le domande di residenti/proprietari/impresе situati in planimetria B, che non hanno in proprietà, locazione o disponibilità esclusiva a qualsiasi titolo un posto auto; a tali domande verrà assegnato n. 1 posto auto per richiedente/unità immobiliare, secondo i punteggi di cui sopra, fatti salvi gli alberghi, per i quali è possibile avanzare richiesta per più posti auto;

- poi le domande di proprietari non residenti; a tali domande verrà assegnato n. 1 posto auto per richiedente/unità immobiliare, sempre secondo i punteggi di cui sopra;

- poi le domande di residenti/proprietari/impresе situati in planimetria C, che non hanno in proprietà, locazione o disponibilità esclusiva a qualsiasi titolo un posto auto; a tali domande verrà assegnato n. 1 posto auto per richiedente/unità immobiliare, secondo i punteggi di cui sopra;

- poi le domande di proprietari non residenti di unità immobiliari comprese nella planimetria C;

A parità di punteggio verrà data priorità alle domande secondo l'ordine di arrivo delle stesse al protocollo della Società.

La graduatoria così formata non avrà scadenza e sarà utilizzata qualora si rendessero disponibili dei posti auto a seguito di eventuali rinunce/disdette.

ART. 5 - CONTRATTO DI ABBONAMENTO - CONDIZIONI.

Gli assegnatari dei posti auto dovranno sottoscrivere il presente regolamento per accettazione di tutte le condizioni in esso contenute:

. durata: i posti auto verranno assegnati singolarmente per il periodo di 3 anni dal 1° dicembre al 30 novembre 2026.

. disdetta anticipata da parte del conduttore: la disdetta da parte del conduttore è ammessa con preavviso di almeno 2 mesi e va trasmessa a CSC a mezzo PEC o raccomandata A/R;

. canone annuo di abbonamento: il corrispettivo, individuato a cura della Giunta Comunale in € 650,00 (seicentocinquanta/00) (iva inclusa), dovrà essere pagato

- € 150 (iva inclusa) per il primo anno (01.12.23-30.11.24) – entro il 15.12.23
- € 250 (iva inclusa) per il secondo anno (01.12.24-30.11.25) – €100 entro il 15.12.24 - €150,00 entro 15.06.25
- € 250 (iva inclusa) per il terzo anno (01.12.25-30.11.26) - – €100 entro il 15.12.25 - €150,00 entro 15.06.26

CSC potrà dare disdetta del contratto, tramite PEC o lettera raccomandata, senza alcun preavviso, nei seguenti casi:

♣ quando il conduttore effettui il pagamento del canone di abbonamento con ritardo superiore a un mese rispetto alla scadenza stabilita;

♣ in caso di inadempienza alle disposizioni contenute nel presente regolamento;

ART. 6 - PARCHEGGIO VEICOLI

L'accesso al parcheggio è consentito 365 giorni su 365, 24 ore su 24.

Gli assegnatari dei posti auto sono tenuti a rispettare la delimitazione apposta sul pavimento nonché la segnaletica esistente e apporre sul cruscotto il contrassegno identificativo.

All'interno dell'area di parcheggio la circolazione va effettuata esclusivamente a passo d'uomo.

In caso di reiterate infrazioni agli obblighi previsti nel presente articolo formalmente comunicate CSC potrà procedere alla risoluzione immediata del contratto e alla richiesta di risarcimento dei danni.

ART. 10 – FORO COMPETENTE

Tutte le controversie relative ai contratti di cui al presente regolamento sono di esclusiva competenza del Tribunale di Aosta.

Courmayeur, li 30.11.2023