

AVVISO DI ISTRUTTORIA

PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DELL'AZIENDA COMMERCIALE AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE DELLA LUDOTECA SITA PRESSO IL FORUM SPORT CENTER DI COURMAYEUR.

QUESITI

- 1. A quanto ammonteranno le spese annuali per acqua, riscaldamento, energia elettrica e raccolta rifiuti?**
- 2. In che modo tali spese verranno quantificate? È prevista l'installazione in ludoteca di un termostato per il riscaldamento e di contatori per il consumo di energia elettrica e acqua?**

Le spese di riscaldamento verranno conteggiate in base ai millesimi e alle giornate di utilizzo dell'affittuario. Le spese dell'energia elettrica saranno mensili e forfettarie (25€/mese), fino all'installazione dei contatori (rilevatore kwh. Per quanto riguarda la raccolta rifiuti l'AFFITTUARIO dovrà comunicare l'avvio dell'attività al Comune di Courmayeur pagando direttamente allo stesso la tassa.

- 3. Sono previsti interventi di manutenzione per risolvere i problemi legati alla dispersione di calore negli spazi della ludoteca (spifferi delle porte, mancanza di isolamento con il piano superiore)?**

Lo stabile e le condizioni dell'immobile potranno essere verificati in fase di sopralluogo. Non sono previsti interventi di manutenzione straordinaria.

- 4. Stima dei costi di riscaldamento? E a quanto ammontano i millesimi riferibili all'azienda ludoteca?**

Locale di 164 mq, altezza 2,70 (riferimento controsoffitto), volume totale 442 cm. Costo stimato in € 750/anno.

Centro Servizi Courmayeur s.r.l. – società unipersonale

Soggetta a direzione e coordinamento ente Comune di Courmayeur
Sede Legale e Operativa: Via dello Stadio 2 - 11013 Courmayeur (AO) – Italy
Tel: +39 0165 841612 - Fax: +39 0165 842581
e-mail: info@csc.vda.it
REA AOSTA numero 60069
Iscrizione Camera di Commercio di Aosta - P.IVA e C.F.: 00670030071
Capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato