

CENTRO SERVIZI COURMAYEUR S.r.l. a socio unico

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Courmayeur

con sede legale in COURMAYEUR - Località Plan Des Lizzes, Via dello Stadio, n. 2

Capitale sociale: € 100.000,00 Interamente Versato

Iscrizione Registro Imprese di Aosta, Codice Fiscale e Partita Iva n. 00670030071

Iscritta alla Chambre Valdôtaine - Numero R.E.A. AO-60069

* * *

NOTA INTEGRATIVA al BILANCIO al 31 DICEMBRE 2013

Signori Soci,

il bilancio che sottoponiamo al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, chiude con un utile di €uro 600,00=, al netto di ammortamenti e svalutazioni per €uro 192.268,00= ed imposte per €uro 27.299,00=.

Il bilancio è stato redatto in conformità agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

Vengono fornite le informazioni richieste dagli articoli 2427, 2427 bis del Codice Civile.

Ricorrono, anche per l'esercizio sociale in esame, le condizioni previste dalla legge per la redazione del bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art 2435 bis del Codice Civile.

Ai sensi del 5° comma dell'art. 2423-ter del codice civile, vi è comparabilità tra le voci del bilancio d'esercizio e quelle relative all'esercizio precedente, così come ai sensi del 2° comma dell'art. 2424 del codice civile, non sono in genere riscontrabili elementi dell'attivo e del passivo che possono ricadere sotto più voci dello schema salvo quanto specificamente eventualmente annotato nel seguito della presente Nota integrativa.

Nel periodo intercorso tra la data di chiusura dell'esercizio in rassegna e quella di redazione del bilancio non sono intervenuti fatti di rilievo nella gestione della Società.

Criteri di valutazione (Articolo 2427 p. 1 del codice civile)

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio si ispirano ai principi generali di prudenza e di competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo e non hanno subito modifiche rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Più nel particolare sono stati adottati, per ciascuna delle categorie di beni, i criteri di valutazione aderenti alle disposizioni previste dall'articolo 2426 del Codice Civile come segue:

1. Immobilizzazioni:

1.1 Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte in bilancio al loro costo storico di acquisto o produzione maggiorato degli eventuali costi accessori e compaiono sia al netto che al lordo dei rispettivi fondi di ammortamento.

1.2 Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al loro costo storico di acquisizione maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione e compaiono sia al netto che al lordo dei rispettivi fondi di ammortamento.

Le spese di manutenzione e riparazione, diverse da quelle incrementative, non sono oggetto di capitalizzazione e vengono imputate a conto economico.

Vi precisiamo che al 31 dicembre 2013 non figurano nel patrimonio della società beni per i quali, in passato, sono state eseguite "rivalutazione monetarie" o beni per i quali si è derogato ai criteri di valutazione previsti dell'articolo 2426 del codice civile.

Gli ammortamenti dei cespiti sono calcolati a quote costanti applicando le aliquote fiscalmente consentite e riflettono in ogni caso una corretta valutazione civilistica.

Queste le aliquote utilizzate:

- Costruzioni leggere ed opere aliquote diverse in relazione all' anno di spesa, tenuto conto della originaria durata della convenzione e sua evoluzione;
- Impianti generici aliquota del 15%
- Impianti specifici aliquote del 30%, del 15%, del 12%, del 25%
- Macchinari operatori aliquota del 7,5%
- Macchinari ed apparecchi aliquota del 15% e del 25%
- Autoveicoli da trasporto aliquota del 20% e del 25%
- Attrezzature aliquota del 15%
- Macchine d'ufficio elettroniche aliquota del 20%
- Mobili ed arredi aliquota del 12% e del 15%
- Attrezzature varie aliquota del 15%
- Biancheria aliquota del 40%

I cespiti di valore inferiore ad €uro 516,46= compaiono in bilancio al loro costo storico in specifica posta.

1.3 Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte in bilancio al loro costo di acquisto.

Le partecipazioni, che rappresentano per la società delle vere e proprie immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al loro costo di acquisizione. Tale valutazione è conforme al “prudente apprezzamento” richiesto.

2. Rimanenze.

Le giacenze di magazzino sono state valutate al costo d'acquisto che risulta essere non superiore al valore di mercato.

3. Crediti.

I crediti, espressi in euro, sono iscritti nell' attivo della situazione patrimoniale al loro valore nominale. La stima della solvibilità è stata effettuata utilizzando il metodo analitico di valutazione di ogni singola posizione creditoria.

4. Disponibilità liquide

Trattasi del saldo risultante sui depositi bancari e di denaro in cassa riportata in bilancio al valore nominale espresso in Euro.

5. Debiti.

Tutte le poste esprimenti una posizione di debito della società verso terzi sono state iscritte al loro valore nominale. I debiti da accertare alla fine dell'esercizio sono stati stimati tenendo conto anche dei fatti amministrativi conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio.

6. Ratei e risconti.

I ratei e risconti dell'esercizio sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e di ricavi ad esso pertinenti.

7. Fondo trattamento di fine rapporto.

Il fondo riflette il debito maturato nei confronti dei dipendenti in forza al 31 Dicembre 2013 indicato secondo quanto previsto dall'articolo 2120 del codice civile, calcolato sulla base delle leggi e dei contratti vigenti.

8. Ricavi

Tra i ricavi risultano iscritti, per competenza, anche i contributi c/esercizio di competenza del periodo ammontanti a complessivi Euro 17.264= possono essere così suddivisi:

- Contributo c/esercizio su interessi	€uro	6.629,00=
- Altri Contributi (Rava- Office Tourisme)	€uro	<u>10.635,00=</u>

Totale	€uro	17.264,00=
Contributi riscontati:		
- Quota contributi automezzo (anni 2010/2014)	<u>€uro</u>	<u>3.800,00=</u>
Totale	€uro	3.800,00=

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte sul reddito sono state calcolate sulla base della previsione dell'onere fiscale di competenza dell'esercizio tenuto conto della vigente normativa.

Le imposte iscritte in conto economico si riferiscono unicamente all'I.R.A.P..

Ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile si illustra quanto segue.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI (Articolo 2427 p. 2 del codice civile)

I) Immobilizzazioni immateriali

Hanno subito una variazione lorda in aumento pari ad €uro 96.041,00= dovuta a spese per rifacimento del bar-ristorante e realizzazione del sito Web (euro 52.800,00=) e decrementate delle quote di ammortamento di competenza dell'esercizio.

II) Immobilizzazioni materiali

Si sono incrementate per complessivi €uro 40.875,00= con riferimento a:

- Impianti specifici	per	€uro	4.320,00=
- Macchinari, apparecchi e attrezzature varie	per	€uro	10.200,00=
- Macchine d'ufficio	per	€uro	1.237,00=
- Mobili e arredi	per	€uro	11.692,00=
- Attrezzatura alberghiera	per	€uro	11.539,00=
- Biancheria	per	€uro	218,00=
- Attrezzatura varia e minuta	per	€uro	1.669,00=

e decrementate delle quote di ammortamento di competenza dell'esercizio.

III) Immobilizzazioni finanziarie

La Società evidenzia una partecipazione al "Consorzio Valli del Monte Bianco" per 16 quote strutturali da €uro 25,00= cadauna per un totale di €uro 400,00= e una partecipazione al "Confidi della Valle d'Aosta" per €uro 250,00=.

COSTI D'IMPIANTO E D'AMPLIAMENTO DI RICERCA DI SVILUPPO E PUBBLICITA' (Articolo 2427 p. 3 del codice civile)

Non figurano costi di impianto e ampliamento, nè di ricerca di sviluppo e pubblicità.

RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI

(Articolo 2427 p. 3 bis del codice civile)

Non sussistono

VARIAZIONI ALTRE VOCI STATO PATRIMONIALE (Articolo 2427 p. 4 del codice civile)

Per le voci relative al patrimonio netto si rinvia al punto successivo trattato con l'articolo 2427 p. 7 bis del codice civile.

Per le altre voci valga quanto in seguito esposto.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €uro 72.970,00= (euro 66.319,00= nel 2012). Detto fondo ha subito nel corso dell'esercizio un decremento pari ad €uro 11.697,00=, ed un incremento per accantonamento di competenza pari ad €uro 18.348,00=. Ulteriori €uro 1.554,00= sono stati destinati a fondi pensione. È stato calcolato secondo quanto previsto nell'articolo 2120 del Codice Civile.

RIMANENZE FINALI

Le rimanenze finali, valutate al prezzo di acquisto che non è risultato essere inferiore al prezzo di mercato risultano le seguenti:

- Materiale di consumo	€uro	11.313,00=
- Combustibile Ecoden	€uro	27.316,00=
- Merce	€uro	33.951,00=
- Cancelleria	€uro	2.025,00=

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE (Articolo

2427 p. 5 del codice civile)

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate e collegate.

CREDITI e DEBITI (Articolo 2427 p. 6 del codice civile)

CREDITI verso CLIENTI

I crediti verso clienti ammontano ad €uro 246.178,00=.

Si hanno poi fatture da emettere per €uro 122.137,00=

CREDITI verso ALTRI

I crediti Vs. altri sono rappresentati da:

- Crediti per ritenute Confidi	€uro	219,00=
- Crediti v/Erario per ritenute Comune	€uro	19.500,00=
- Crediti v/Erario per ritenute su contributi	€uro	456,00=

- Credito per ritenuta su interessi attivi	€uro	41,00=
- Credito d'imposta Tax Digitale	€uro	40.440,00=
- Credito vs/Inail	€uro	339,00=
- Erario c/I.V.A.	€uro	6.785,00=
- Erario imposte c/I.R.A.P. anno 2013	€uro	20.543,00=
- Erario imposte c/I.R.E.S. anno 2013	€uro	7.953,00=
- Note credito da ricevere	€uro	24.198,00=

CREDITI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO

Risultano crediti esigibili oltre l'esercizio successivo e sono relativi a depositi cauzionali versati a Telecom Italia per €uro 258,00=, a Siae per €uro 3.000,00=, a Zona Traffico Limitato per €uro 40,00= (n. 2 tessere) ed €uro 77,00= per Vallenergie ed a n. 2 telecomandi concessi in uso (euro 67,00=)

DEBITI verso FORNITORI ed altri

I debiti verso fornitori sono rappresentati da :

- debiti per fatture passive fornitori	€uro	238.548,00=
- debiti per fatture passive da ricevere	€uro	103.316,00=
- debiti per compensi Amministratore	€uro	6.685,00=

BANCHE PER FINANZIAMENTI ENTRO 12 MESI

I debiti verso banche per finanziamenti esigibili entro i 12 mesi (129.154,00=) sono rappresentati dalle rate di finanziamenti erogati dalla locale Agenzia della Unicredit Banca S.p.A. e Banca di Credito Cooperativo Valdostana a fronte degli investimenti per le nuove attività avviate già nel passato esercizio, tutti interamente garantiti dal Socio Comune di Courmayeur e più precisamente sono rappresentati da:

1. Finanziamento Unicredit n° 3667533	€uro	31.036,00=
2. Finanziamento Unicredit n° 3776843	€uro	24.117,00=
3. Finanziamento Unicredit n° 4296291	€uro	23.205,00=
4. Finanziamento BCC Valdostana n° 20/21/00029	€uro	50.796,00=

DEBITI verso ISTITUTI DI PREVIDENZA

I debiti verso Istituti di previdenza sono rappresentati da:

- debito verso I.I.N.P.S.	€uro	27.999,00=
- debito verso I.I.N.P.S. Gestione separata A.U.	€uro	2.772,00=
- debito verso I'INAIL	€uro	230,00=

- debito verso associazioni sindacali €uro 615,00=

DEBITI TRIBUTARI

I debiti sono rappresentati da:

- Erario c/ritenute Irpef dipendenti €uro 20.142,00=
- Erario c/ritenute Irpef A.U. €uro 2.382,00=
- Erario c/ritenute d'acconto professionisti €uro 5.363,00=
- Debito per I.R.A.P. di competenza esercizio €uro 27.299,00=

DEBITI DIVERSI

- Debito v/Socio per distacco personale €uro 38.867,00=

BANCHE PER FINANZIAMENTI OLTRE 12 MESI

I debiti verso banche per finanziamenti esigibili oltre i 12 mesi sono rappresentati dalle rate di finanziamenti erogati dalla locale Agenzia della Unicredit Banca S.p.A. e Banca di Credito Cooperativo Valdostana a fronte degli investimenti di cui sopra, tutti interamente garantiti dal Socio Comune di Courmayeur e più precisamente sono rappresentati da:

1. Finanziamento Unicredit n° 3667533 €uro 80.776,00=
2. Finanziamento Unicredit n° 3776843 €uro 82.401,00=
3. Finanziamento Unicredit n°4296291 €uro 140.048,00=
4. Finanziamento BCC Valdostana n° 20/21/00029 €uro 273.871,00=

DEBITI OLTRE 12 MESI

Non esistono altri debiti oltre i dodici mesi e/o i cinque anni.

VARIAZIONE NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO (Articolo 2427 p. 6 bis del codice civile)

Non sussistono.

AMMONTARE DEI CREDITI E DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE

(Articolo 2427 p. 6 ter del codice civile)

Non sussistono.

RATEI E RISCOINTI, ALTRI FONDI E RISERVE (Articolo 2427 p. 7 del codice civile)

I ratei passivi sono rappresentati da:

- Rateo 14' mensilità €uro 18.402,00=
- Rateo su oneri 14' mensilità €uro 5.221,00=
- Interessi comp.2012 su Fin.to Unicredit n°3776843 €uro 21600=

- Interessi comp.2012 su Fin.to BCC n° 20/21/00029	€uro	289,00=
- Spese telefoniche	€uro	204,00=
- Spese energia elettrica parcheggi	€uro	795,00=
- Spese Inail	€uro	2.552,00=
- Canoni manutenzione nuova energia	€uro	3.208,00=
- Spese combustibili per riscaldamento cinema	€uro	2.033,88=
- Spese fondo garanzia confidi	€uro	7.292,00=
- Spese carte di credito	€uro	58,00=
- Spese per manifestazioni Mont Blanc Mania	€uro	2.951,00=
- Spese manifestazioni forum	€uro	<u>26.233,00=</u>
Totale Ratei passivi	€uro	69.455,00=

I risconti passivi sono rappresentati da:

- Rimborsi spese	€uro	1.044,00=
- Affitti attivi	€uro	1.488,00=
- Ricavi tennis	€uro	1.482,00=
- Abbonamenti parcheggi	€uro	<u>36.971,00=</u>
Totale Risconti passivi	€uro	40.985,00=

I **risconti passivi pluriennali** ammontano a complessivi €uro 3.800,00= e si riferiscono a un contributo Comunale per l'acquisto del pulmino per €uro 19.000,00= (competenza 2013 €uro 3.800,00=).

Totale Ratei e Risconti passivi	€uro	114.241,00=
--	-------------	--------------------

I risconti attivi sono dovuti a :

- Spese per internet	€uro	766,00=
- Spese pubblicità	€uro	1.502,00=
- Canoni di manutenzione e assistenza	€uro	1.768,00=
- Spese prestazioni di terzi	€uro	42,00=
- Spese diritti	€uro	21,00=
- Spese telefoniche	€uro	428,00=
- Assicurazioni	€uro	<u>5.522,00=</u>
Totale risconti attivi	€uro	10.049,00=

I ratei attivi sono dovuti a :

- Saldo imposta sostitutiva TFR	€URO	21,00=
- Conguaglio INAIL	<u>€uro</u>	<u>562,00=</u>
Totale ratei attivi	€uro	583,00=

Risconti attivi pluriennali:

- Spese istruttoria finanziamenti Confidi	<u>€uro</u>	<u>1.167,00=</u>
Totale ratei attivi	€uro	1.167,00=

Totale Ratei e Risconti attivi **€uro** **11.799,00=**

VOCI DI PATRIMONIO NETTO (Articolo 2427 p. 7 bis del codice civile)

CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è composto di 100.000 quote da €uro 1,00= per un ammontare complessivo di valore nominale pari ad €uro 100.000,00= interamente versato. Le informazioni relative alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti seguenti.

VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

Voci di patrimonio netto	Capitale sociale	Riserva legale	Riserve statutarie	Riserva straordinaria	Perdite portate a nuovo	Utile d'esercizio	TOTALE
Saldi al 31/12/2005	30.000	6.000	0,00	-6	-5.665	14.294	44.623
Copertura perdite					5.665	-5.665	0,00
Variazione riserva				3			3,00
Perdita 2006					-66.734		-66.734
Saldi al 31/12/2006	30.000	6.000	0,00	-3	-66.734	8.629	-22.108
Copertura perdite		-6.000			66.734	-8.629	52.105
Variazione riserva				3			3,00
Perdita 2007					-115.7290		-115.729
Saldi al 31/12/2007	30.000	0,00	0,00	0,00	-115.729	0,00	-85.729
Copertura perdite	-30.000				-85.729		0,00
Versamento Soci	100.000						100.000
Variazione riserva				1			
Utile 2008						436	
Saldi al 31/12/2008	100.000	0,00	0,00	1	0,00	436	100.437
Copertura perdite							0,00
Versamento Soci							
Variazione riserva		4360		1			
Utile 2009						9.549	
Saldi al 31/12/2009	100.000,00	4360	0,00	1	0,00	9.549	109.986
Copertura perdite							0,00
Versamento Soci							
Variazione riserva		9.549		-1			
Perdita 2010						5.044	
Saldi al 31/12/2010	100.000	9.985	0,00	-1	0,00	-5.044	104.941
Copertura perdite							0,00
Versamento Soci							
Variazione riserva				-1			
Perdite a nuovo					-5.044		
Utile 2011						4.575	
Saldi al 31/12/2011	100.000	9.985	0,00	-1	-5.044	4.575	109.515
Copertura perdite		-698					0,00
Versamento Soci							
Variazione riserva		229		2			
Perdite a nuovo							
Utile 2012						1.702	
Saldi al 31/12/2012	100.000	9.516	0,00	2	0,00	1.702	111.220
Copertura perdite							0,00
Versamento Soci							
Variazione riserva		1.702		2			
Perdite a nuovo							
Utile 2013						600	
Saldi al 31/12/2013	100.000	11.218	0,00	2	0,00	600	111.820

	Importo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per	
				copertura perdite	altre ragioni
Capitale	100.000	B)	100.000	0	0
Riserve di capitale	0	A) B) C)	0	0	0
Riserva legale	11.218	A) B)	11.218	0	0
Riserva da arrotondamento	2		2	0	0
Utile dell'esercizio	600	A) B) C)	600	0	0
Totale	111.820		111.820	0	0
Quota non distribuibile	111.220		111.220	0	0
Residua quota distribuibile	600		600	0	0

(Legenda: Possibilità di utilizzazione: A per aumento di capitale, B per copertura perdite, C per distribuzione ai soci)

ONERI CAPITALIZZATI (Articolo 2427 p. 8 del codice civile)

La società non ha imputato nessun onere finanziario ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

CONTI D'ORDINE E DEGLI IMPEGNI (Articolo 2427 p. 9 del codice civile)

I conti d'ordine esposti per complessivi €uro 1.280.000,00= rappresentano esclusivamente la garanzia fidejussoria che il Comune di Courmayeur ha rilasciato a favore del C.S.C. S.r.l..

RIPARTIZIONE DEI RICAVI (Articolo 2427 p. 10 del codice civile)

I ricavi sono costituiti da:

- Ricavi tipici	€uro	1.790.285,00=
- Affitti attivi	€uro	33.773,00=
- Proventi diversi	€uro	19.188,00=
- Rimborsi spese	€uro	21.225,00=

PROVENTI DA PARTECIPAZIONI (Articolo 2427 p. 11 del codice civile)

La società non ha incassato dividendi.

INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI (Articolo 2427 p. 12 del codice civile)

Gli oneri finanziari iscritti nel conto economico sono rappresentati da interessi passivi verso banche o istituti di credito per operazioni di c/c, mutui e da spese accessorie alle operazioni finanziarie.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (Articolo 2427 p. 13 del codice civile)

Sono relativi a sopravvenienze attive e passive rilevate nel corso dell'esercizio, nonché una indennità corrisposta per fine locazione.

IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE (Articolo 2427 p. 14 del codice civile)

Per l'esercizio in approvazione risulta dovuta un'imposta I.R.A.P. pari ad Euro 27.293,00=.

Per l'esercizio appena concluso, prudenzialmente, non vengono calcolate imposte anticipate.

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI (Articolo 2427 p. 15 del codice civile)

Il numero medio dei dipendenti, nel corso dell'esercizio è stato pari a diciannove.

COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI SINDACI (Articolo 2427 p. 16 del codice civile)

Per l'esercizio 2013 sono stati attribuiti i seguenti compensi:

Amministratore unico	€uro	60.000,00=
Collegio sindacale	€uro	16.670,00=

CORRISPETTIVI SPETTANTI ALLA REVISIONE ED ALLA CONSULENZA FISCALE (Articolo 2427, punto 16 bis, del codice civile)

L'importo totale dei corrispettivi spettante per l'anno 2013 per la revisione legale dei conti annuali, affidata al collegio sindacale, ammonta ad euro 2.789,28=. Nessun altro compenso è dovuto per l'anno 2013 al revisore legale (collegio sindacale) per altri servizi di verifica, per servizi di consulenza fiscale o per altri servizi diversi dalla revisione contabile.

COMPOSIZIONE DEL CAPITALE SOCIALE (Articolo 2427 p. 17 del codice civile)

Il capitale sociale al 31 dicembre 2013, di Euro 100.000,00=, è costituito da versamenti in denaro effettuati dai soci.

Il numero dei soci alla data del 31 dicembre 2013 era pari ad uno.

TITOLI O VALORI EMESSI (Articolo 2427 p. 18 del codice civile)

La società non ha emesso alcun titolo e/o obbligazione.

STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' (Articolo 2427 p. 19 del codice civile)

Non sussistono.

FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA' (Articolo 2427 p. 19 bis del codice civile)

Non sussistono.

PATRIMONI DESTINATI AD SPECIFICO AFFARE (Articolo 2427 punti 20 e 21 del codice civile)

Non sussistono.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (Articolo 2427 p. 22 del codice civile)

La società non ha in essere operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'articolo 2427, punto 22 del Codice Civile.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE (Articolo 2427 p. 22 bis del codice civile)

Non sono state poste in essere operazioni atipiche e/o inusuali con parti correlate, né con società infragruppo, né con terzi.

La Società ha intrattenuto rapporti economici con il Comune di Courmayeur, in relazione alle attività, servizi e funzioni svolte ai sensi di quanto previsto dagli atti sottoscritti e conclusi a normali condizioni di mercato.

NATURA E OBIETTIVO ECONOMICO DI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE (Articolo 2427 p. 22 ter del codice civile)

Non sussistono.

STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI (Articolo 2427 bis 1 del codice civile)

Non sussistono.

ALTRE INFORMAZIONI.

Ai sensi dell'articolo 2435 bis del codice civile si conferma che la società non possiede, né direttamente né indirettamente, azioni proprie o quote di società controllanti e in relazione a ciò, nel corso dell'esercizio, non ha posto in essere nessuna operazione di acquisto o vendita (Articolo 2428 c. 3, punti 3 e 4 del codice civile).

Ricordiamo che la Società è soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Courmayeur, che detiene direttamente il 100% del capitale sociale.

Nel confermare che il bilancio sottoposto alla Vostra approvazione è conforme alle risultanze contabili e rappresenta, sulla base delle informazioni ragionevolmente disponibili, in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio, se ne chiede la sua approvazione unitamente alla proposta di accantonare l'intero utile conseguito a riserva legale.

Courmayeur, 30 marzo 2014

L'Amministratore unico

Rota Roberto