

CENTRO SERVIZI COURMAYEUR S.r.l.

Località Plan des Lizzes -Via dello Stadio, n. 2 - 11013 Courmayeur (AO)

Capitale sociale: €uro 100.000,00 interamente versato

Codice fiscale: 00670030071 - Partita IVA: 00670030071

Registro delle imprese di AOSTA - numero R.E.A.: 60069

**DETERMINAZIONE N°29 DEL PRESIDENTE IN DATA 13 DICEMBRE 2023 AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROIEZIONE CINEMATOGRAFICA
CIG: A03C48FB6B**

L'anno duemila ventitré addi tredici del mese di dicembre, presso gli uffici sociali, situati in Via dello Stadio 2 in Courmayeur,

IL PRESIDENTE

richiamato:

- il contratto quadro regolante i rapporti di servizio tra il Comune di Courmayeur e la società in house Centro Servizi Courmayeur s.r.l. sottoscritto in data 08/07/2016;
- il contratto integrativo regolante la concessione relativa alla gestione del Cinema tra il Comune di Courmayeur e la società in house Centro Servizi Courmayeur s.r.l.;
- il vigente regolamento della società per appalti di forniture, lavori e servizi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria;
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice degli appalti) e in particolare l'art. 48;
- la determinazione n°16 del Vice Direttore in data 26/10/2023 in cui si dà avviso di istruttoria per affidamento del servizio di proiezione cinematografica;

considerato che:

- il presente affidamento, attuato nel rispetto dei principi generali di cui agli artt. da 1 a 11 del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto disposto dall'art.50, comma 1, b) servizi o forniture, del richiamato D. Lgs., risponde ad un bisogno dell'Ente da soddisfare;
- in data 26 ottobre 2023 è stato pubblicato un avviso finalizzato all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. N. 36/2023, mediante richiesta di preventivi, del servizio di proiezione cinematografica e delle altre attività ad essa pertinenti nel cinema di Courmayeur.
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito per le ore 12.00 del 20/11/2023., è pervenuta un'unica proposta da parte dell'operatore uscente IPERARURANIO VIDEOPRODUZIONI DI NICOTERA PATRICK DI AOSTA difforme da quanto previsto nell'avviso di gara;
- la procedura selettiva è, pertanto, andata deserta;
- CSC, preso atto di quanto sopra, ha avviato una trattativa ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. a), con il predetto IPERARURANIO VIDEOPRODUZIONI DI NICOTERA PATRICK DI AOSTA, in esito alla quale sono state concordate condizioni congrue e riconducibili agli elementi sostanziali della richiesta di offerte richiamata.
- il CdA di C.S.C. nella seduta del 14/11/2023 ha dato mandato al Presidente e a ciascuno dei consiglieri di amministrazione Guedoz\Lunardi, disgiuntamente tra loro, per definire, stipulare - e assolvere le obbligazioni conseguenti - i contratti con l'operatore economico che risulterà affidatario della gestione del servizio di proiezione cinematografica.

ravvisata quindi la necessità di scegliere il fornitore del suddetto servizio

preso atto che l'importo stimato della fornitura in oggetto è inferiore a € 140.000,00 per cui è ammesso il ricorso a procedure semplificate di affidamento diretto ai sensi l'art. 50, comma b, lettera a), del D. Lgs. 36\2023;

individuato il soggetto con cui procedere a trattativa privata in quanto unico operatore a essersi reso disponibile a seguito dell'avviso pubblico diffuso in data 26/10/2023;

valutata la congruità dell'offerta, sulla base di incarichi simili, a seguito di opportuna ulteriore negoziazione con l'operatore economico;

considerata la procedura ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 che ha assegnato il seguente

CIG **A03C48FB6B**;

verificata la regolarità contributiva del soggetto individuato attraverso strumenti informatici, ai sensi dell'art. 16 bis comma 10 del decreto-legge 185/2008 (10/04/2024)

DETERMINA

di affidare l'incarico alla ditta **IPERURANIO VIDEOPRODUZIONI DI NICOTERA PATRIK di Aosta (AO) – P.IVA 01265990075 C.F. NCTPRK76E14A326F**, alle seguenti condizioni:

a) oggetto della prestazione:

- programmazione mensile dei film in cartellone per il periodo dal 14/12/2023 al 13/12/2025;
- proiezione film, gestione cassa cinema con emissione biglietti, gestione bar con rifornimento e controllo prodotti in scadenza (è presente la licenza per somministrazione cibi e bevande), gestione cassa bar

b) prezzo: € 30.000,00 annui oltre IVA al 22% i + fee 15% sugli incassi al netto dell'iva delle proiezioni e fee 25% sugli incassi al netto dell'iva bar;

È, inoltre, prevista un'ulteriore fee annuale di € 5.000,00 in ipotesi di collaborazione con CSC nella realizzazione di n° 5 eventi di promozione dedicati\rassegne tematiche all'interno del Cinema concordati con CSC, tramite selezione artistica e reperimento delle pellicole e\o dei contenuti (il costo di noleggio delle pellicole ed altri eventuali costi vivi a carico di CSC);

c) durata: dal 14/12/2023 al 13/12/2025

rinnovabile di un ulteriore anno a giudizio insindacabile di CSC e a condizione che siano rispettati i limiti dell'art. 50, comma 1, lett.b) del DLgs. N. 36/2023, con richiesta di nuovo CIG e relativo impegno di spesa;

d) ulteriori prescrizioni:

L'incarico include la responsabilità da parte dell'affidatario di rispettare tutti gli obblighi e le responsabilità indicate nell'AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI FINALIZZATI ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROIEZIONE CINEMATOGRAFICA E DELLE ALTRE ATTIVITA' AD ESSA PERTINENTI NEL CINEMA DI COURMAYEUR pubblicato in data 26/10/23, parte integrante del presente affidamento salvo diverse indicazioni del presente atto.

Si specifica per i punti 4b, 4d, 6a, 6b quanto segue

4b: nei periodi di apertura della struttura per cui è affidata la gestione, ad esclusione delle attività organizzate da CSC

4c: i sopralluoghi per eventi di CSC saranno organizzati dal personale CSC

6a: nei periodi di apertura della struttura per cui è affidata la gestione, ad esclusione delle attività organizzate da CSC

6b: ad esclusione degli eventi organizzati da CSC

Inoltre:

Programmazione:

- Il costo delle pellicole è a carico di CSC
- l'affidatario ha libertà di selezione delle pellicole sulla base della sua competenza specifica nel settore, ma è richiesta particolare attenzione alla riduzione dei minimi garantiti, alla varietà dei film, agli orari dei film in base allo storico dei flussi
- 177 giornate di apertura con 3 proiezioni nei periodi di alta stagione (Natale, Epifania, Carnevale e periodo estivo metà luglio – fine agosto)

Merce:

- Il costo della merce è a carico di CSC
- Ordini devono pervenire a CSC 15 gg prima della data in cui si vuole avere il prodotto
- Politica di prezzo della vendita da concordare con CSC
- Quantitativi da stabilire con CSC secondo soglie di spesa/incarico

Grafica:

- programmazione a carico dell'affidatario (sia cartacea che adattamento totem).
- Riduzione del cartaceo in ottica green (grandi affissioni solo per programmazione settimanale al cinema ed eventuali top uscite, per il resto solo flyer A5 nell'ordine max di 400 pz in alta stagione e 100/200 in bassa stagione, da concordare comunque con CSC di volta in volta – costo a carico di CSC). QR code su tutti i supporti cartacei e digitali per abituare la gente al digitale ed annullare, o quasi, il cartaceo nel tempo
- Sito: richiesta autonomia nell'aggiornamento

- Totem: invio delle grafiche da parte dell'affidatario e impegno di CSC al caricamento entro e non oltre le 36 ore dall'invio
- utilizzo email: cinema@courmayeurmontblanc.it

Pulizia

- generale (atrio, bagni, sala e bancone) a carico di CSC,
- delle sale tra uno spettacolo e l'altro e delle attrezzature e il magazzino del bar carico dell'affidatario

Allestimenti: eventuali allestimenti dovranno essere concordati con CSC, che potrà farsi carico dei costi direttamente.

Eventuali sponsorizzazioni individuate dall'affidatario saranno utilizzate per miglioramenti dell'allestimento.

CSC si impegna a

- notificare l'accesso all'affidatario di soggetti terzi;
- aggiungere bidoni immondizia;
- fornire un telefono cordless;
- cura cartellonistica per segnalare biglietteria e toilette;

Qualora CSC avesse bisogno dello spazio, dovrà comunicarlo al gestore entro 10 gg prima dell'evento

e) modalità e termini di pagamento: l'importo verrà saldato a 60 gg fine mese data fattura;

f) altre condizioni:

- RUP/DEC: Thomas Cantele;

La Stazione appaltante dà atto che il soggetto affidatario sarà tenuto all'osservazione delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n.139/2010 e altresì che il contratto, perfezionato con la sottoscrizione della presente per accettazione, è sottoposto alla clausola risolutiva espressa di cui allo stesso articolo. Il pagamento del corrispettivo d'appalto verrà effettuato esclusivamente su conto corrente dedicato che l'affidatario dovrà tempestivamente comunicare alla scrivente società.

La stipula viene sostituita dalla sottoscrizione della presente determinazione;

Rinvio: al codice degli appalti (D.Lgs. N° 36/2023) e al Regolamento UE 679/2016;

CIG: A03C48FB6B;

L'affidamento ed il relativo pagamento del servizio/fornitura in oggetto sono sottoposti alla condizione risolutiva dell'accertamento della mancanza dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del citato D.Lgs. n. 36/2023.

C.S.C. è soggetta al sistema della liquidazione dell'I.V.A., denominato Split Payment, pertanto, applicherà la scissione dei pagamenti sulle fatture ricevute per l'acquisizione di beni, lavori e servizi, come da art. 17-ter del DPR 633/1972, e verserà direttamente all'Erario l'I.V.A. esposta nelle fatture ricevute dai propri fornitori. Il cedente/prestatore deve emettere fattura con I.V.A. riportando l'annotazione "**Documento soggetto a scissione dei pagamenti ex art. 17-ter DPR 633/72**", qualora il regime di appartenenza lo consenta;

Sulla fattura dovranno essere indicati il numero di determinazione, il CIG e il nostro codice destinatario SDI è **SUBM70N**;

CSC si riserva il diritto di risolvere unilateralmente il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile mediante comunicazione a mezzo lettera elettronica certificata (PEC) nei seguenti casi:

- mancata apertura del Cinema nei periodi stabiliti per fatti imputabili al gestore quali, a titolo esemplificativo, impedimenti personali;
- negligenza o imperizia nella prestazione del servizio;
- violazione degli obblighi contrattuali sopra riportati;
- violazioni del Codice Etico e del Mog 231/2001 adottati da CSC;
- mancata prestazione della garanzia definitiva entro il termine del ...

L'operatore economico destinatario del presente affidamento diretto risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste e dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti per svolgere l'attività.

Si richiede garanzia definitiva, ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. 36/2023; il concessionario dovrà fornire polizza assicurativa RCT con un massimale di € 500.000,00 entro la data di avvio dei servizi.

Requisiti: codesto operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.94 del D.Lgs. 36/2023 da attestare tramite compilazione del DGUE allegato, utile a tutti i fini autocertificativi in sostituzione di certificazioni rilasciate da autorità pubbliche;
fatto espresso divieto di subappalto delle prestazioni di cui al presente affidamento;
Controversie: in caso di eventuali controversie si elegge a Foro competente quello di Aosta;
le parti si impegnano al rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei dati di cui al Reg. UE 2016/679 (GDPR);
Ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, l'operatore economico dichiara di approvare espressamente, avendone compreso il contenuto le seguenti clausole vessatorie: divieto di subappalto e Foro competente

Di dare atto che il costo verrà imputato nel seguente modo:

- € 5.000/anno sul capitolo – eventi/valorizzazione brand turismo 2024/2025
- € 30.000 - Cinema - consulenze tecniche - provvigioni passive 2023/2024
- € 30.000 - Cinema - consulenze tecniche - provvigioni passive 2024/2025
- Importo variabile in base agli incassi – provvigioni passive 2023/2024/2025

Letto, confermato e sottoscritto
Courmayeur, 13.12.2023

IL PRESIDENTE

Per accettazione
Timbro e firma
