

CENTRO SERVIZI COURMAYEUR S.r.l.

Località Plan des Lizzes -Via dello Stadio, n. 2 - 11013 Courmayeur (AO)

Capitale sociale: €uro 100.000,00 interamente versato

Codice fiscale: 00670030071 - Partita IVA: 00670030071

Registro delle imprese di AOSTA - numero R.E.A.: 60069

**DETERMINAZIONE N°08/20 DEL DIRETTORE GENERALE IN DATA 30 OTTOBRE 2020
AGGIUDICAZIONE SPAZIO PUBBLICITARIO INSISTENTE SULLA PARETE CIECA DEL
CINEMA DI COURMAYEUR**

L'anno duemilaventi addì 30 del mese di ottobre, presso gli uffici sociali, situati in Via dello Stadio 2 in Courmayeur,

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamato:

- il contratto quadro regolante i rapporti di servizio tra il Comune di Courmayeur e la società in house Centro Servizi Courmayeur s.r.l. sottoscritto in data 08/07/2016;
- il contratto di servizio con il quale il Comune di Courmayeur ha affidato a C.S.C. la gestione del complesso cinematografico denominato Cinema Palanoir nel Comune di Courmayeur;
- il predetto contratto di servizio prevede, inoltre, la concessione a C.S.C. della possibilità di usufruire della parete cieca del Cinema Palanoir per uso pubblicitario e di concederla in locazione a terzi, previo esperimento delle necessarie procedure di evidenza pubblica;
- la normativa in materia di contabilità dello Stato, applicabili per analogia anche a C.S.C., che impongono che ogni contratto da cui derivi un'entrata sia preceduto dall'espletamento di una procedura di evidenza pubblica;

Considerato che:

- la Ditta Externa S.p.A. ha comunicato a C.S.C., per mezzo PEC, in data 24/04/2020, la volontà di recedere dal contratto in essere, siglato in data 01/10/2013 e avente come oggetto la locazione dello spazio pubblicitario in oggetto, con validità di anni sei e rinnovabile di egual periodo;
- a seguito di tale comunicazione, C.S.C., nell'ambito di un accordo transattivo, ha rilevato dalla Ditta Externa S.p.A. l'impianto pubblicitario, avente misure 5.50 x 8.25 metri, insistente sulla parete cieca del cinema e utile a esporre creatività ADV a fini pubblicitari;
- in data 21/08/20 Prot. 327/2020 è stata firmata una Lettera di Intenti tra le Società Centro Servizi Courmayeur S.r.l. (C.S.C.), Funivie Monte Bianco S.p.A. (Skyway) e Courmayeur Mont Blanc Funivie s.p.a. (CMBF) avente ad oggetto l'instaurazione di una partnership per la promozione per organizzare al meglio la collaborazione e svolgere insieme, ciascuna secondo le proprie competenze, alcune iniziative congiunte. In base alla Lettera di Intenti, l'attività congiunta riguarderà inizialmente la ricerca di sponsorizzazioni, che avverrà in modo coordinato con l'obiettivo di individuare soggetti che rispecchino gli obiettivi comuni delle tre società, ma potrà anche essere articolata ulteriormente in un programma di collaborazione da concordare con una periodicità funzionale ai calendari di promozione;
- in data 17/09/2020 la Società Funivie Monte Bianco S.p.A. (Skyway) ha inviato a mezzo PEC la propria manifestazione di interesse a prendere in locazione lo spazio succitato;
- a seguito di tale manifestazione di interesse, C.S.C. ha pubblicato sul proprio sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la voce "Avvisi e Bandi", la manifestazione pervenuta, dando un termine massimo entro il quale far pervenire ulteriori offerte e coincidente con il 09/10/2020;

- entro la scadenza suindicata è pervenuta n.1 ulteriore offerta, giudicata non consona, seppur l'offerta economica fosse più alta di quella presentata da Skyway, poiché non presentava alcun progetto specifico di comunicazione e non poteva quindi essere valutata sotto il profilo tecnico, oltre al fatto che l'assenza di ogni elemento progettuale comportava un'elevata incertezza circa la rotazione dei messaggi pubblicitari;
- la selezione delle offerte, inoltre, era basata sulla scorta del criterio della maggiore affinità della proposta pubblicitaria con gli obiettivi di promozione della località di Courmayeur che connotano C.S.C., criterio ponderato 80/100, mentre il rialzo sul canone offerto incideva sulla valutazione in misura pari al 20%;
- in data 22/10/2020 C.S.C. ha avviato una procedura negoziale per mezzo PEC con Funivie Monte Bianco S.p.A., in quanto proposta giudicata in linea rispetto agli obiettivi esposti al punto precedente e alla strategia di comunicazione e promozione di C.S.C., basata sull'ABC (Ambiente, Benessere, Cultura);
- in data 26/10/2020 Skyway ha adeguato la sua offerta, attraverso specifica comunicazione PEC, su base annua;
- i contenuti del messaggio pubblicitario saranno condivisi con C.S.C. e in linea con gli obiettivi comuni di valorizzazione del territorio, oltre che nel pieno rispetto dei valori di C.S.C. (ABC - Ambiente, Benessere, Cultura);

vista l'offerta economica presentata in data 26/10/2020 dalla società Funivie Monte Bianco S.p.A. che propone un canone annuo di € 21.000,00 oltre IVA, oneri accessori, luce e tasse pubblicitarie

DETERMINA

1. di aggiudicare alla società Funivie Monte Bianco S.p.A. lo spazio pubblicitario insistente sulla parte cieca del cinema di Courmayeur per anni uno a far data dalla sottoscrizione del contratto, a fronte di un canone annuale pari ad € 21.000,00 (oltre IVA, oneri produzione installazione e rimozione telo pubblicitario, luce e tasse pubblicitarie) da corrispondere in rate trimestrali anticipate ed alle condizioni indicate nell'offerta prodotta e nel contratto di locazione qui allegato;
2. di procedere alla stipula del contratto entro il 2 novembre 2020.

Letto, confermato e sottoscritto
Courmayeur, 30 ottobre 2020

Il Direttore Generale
(Raffaella SCALISI)