

CAPITOLATO TECNICO

PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIA DELLE PISTE DI PATTINAGGIO E CURLING SITE NEL MOUNTAIN SPORT CENTER DI COURMAYEUR, NONCHÉ SERVIZIO DI GUARDIANIA DEL PALAZZETTO.

CIG 74262932DA

Articolo 1 – Oggetto dell’affidamento.

L’appalto ha ad oggetto l’affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria e pulizia delle piste di pattinaggio e curling site nel Mountain Sport Center di Courmayeur, nonché l’espletamento del servizio di guardiania *infra* meglio descritto.

Più in particolare, le attività oggetto di appalto sono le seguenti:

1) Cogestione del Palaghiaccio, sotto le direttive di CSC, per tutto ciò che attiene alle attività di PATTINAGGIO, HOCKEY, CURLING e SHORT TRACK e quindi comprendenti i servizi di:

- manutenzione ordinaria, comprensiva anche della rimozione di polvere e materiale dalle piste di Pattinaggio e Curling, con utilizzo delle attrezzature necessarie di proprietà CSC (Macchina leviga ghiaccio, ecc.).
- apertura e chiusura al pubblico del Palaghiaccio negli orari stabiliti da CSC, controllo condizioni piste e comportamento utenti;
- noleggio per conto di CSC e distribuzione pattini, manutenzione degli stessi con attrezzature CSC e pulizia degli spazi della zona noleggio;
- informazioni agli utenti;
- montaggio e smontaggio piccoli impianti e attrezzature quali paratie, balaustre etc., pertinenti alle predette attività;
- servizio incassi relativo alle Attività Palaghiaccio a quota 106 per conto di CSC con apparecchiature fiscali e materiali messi a disposizione da CSC;
- supporto a CSC nell’organizzazione di eventi, manifestazioni, corsi con presentazione di iniziative e operatori del settore, contatti e rapporti con FISG per nome e conto di CSC;
- ogni altre attività specificamente correlata al Pattinaggio, Hockey, Curling e Short Track, che risultasse utile o necessaria per un corretto svolgimento dei medesimi;
- chiusura e manutenzione della pista programmata e concordata tra CSC e l’affidatario.

In caso di eventi e manifestazioni che, pur svolgendosi nel Palaghiaccio, siano estranei a Pattinaggio, Hockey, Curling e Short Track, i servizi resi dall'Affidatario saranno limitati all'impegno di una risorsa per il periodo della preparazione, svolgimento manifestazione e ripristino.

2) Guardiania

Tale servizio include tutte le aree accessibili coperte e scoperte del Centro Sportivo, con apertura e chiusura dell'intera struttura tramite controlli quotidiani, verifica serale della chiusura di tutti gli accessi e dello spegnimento dell'illuminazione, ad eccezione delle aree adibite a segreteria del palazzetto ed uffici privati degli amministratori e dipendenti di CSC, nonché delle aree gestite da soggetti terzi.

Articolo 2 – Durata.

L'affidamento ha validità dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto per tre anni eventualmente rinnovabili per ulteriori tre.

Articolo 3 – Obblighi dell'affidatario.

Sono a carico dell'affidatario, i seguenti obblighi:

- a) apertura e chiusura della struttura del Palaghiaccio;
- b) la custodia e vigilanza della struttura ottenuta in co-gestione consistente:
 - nella sorveglianza dell'accesso alla struttura;
 - nel controllo delle condizioni delle piste;
 - nel controllo del regolare utilizzo delle piste da parte degli utenti;
- c) le spese per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi;
- d) garanzia dell'accesso alla struttura per sopralluoghi/ispezioni da parte dell'Amministrazione e produzione di documenti richiesti dalla stessa per l'esercizio dell'attività di verifica e controllo. Mensilmente l'affidatario deve presentare un prospetto dettagliato sulle attività programmate all'Amministrazione aggiudicatrice, la quale si riserva il diritto di modificarne il contenuto a suo insindacabile giudizio.
- e) l'aggiudicatario deve depositare l'elenco sempre aggiornato con i nominativi del personale autorizzato ed in possesso delle necessarie abilitazioni ad utilizzare i macchinari e le attrezzature presso gli uffici di CSC;

Articolo 4 – Attività riservate a Centro Servizi Courmayeur S.r.l.

Centro Servizi Courmayeur S.r.l. provvede a proprie cura e spese alla fornitura di macchinari leviga ghiaccio, pattini ecc.

Sono a carico di Centro Servizi Courmayeur S.r.l. anche le spese relative al consumo dell'energia elettrica, le spese di manutenzione straordinaria delle piste e dei relativi impianti tecnologici, le spese per la sostituzione di impianti termici, elettrici e idraulici, nonché le spese per l'acquisto di beni e attrezzature utili al normale funzionamento della struttura.

La pulizia di tutti gli spazi pertinenti, quali spogliatoi, servizi igienici, spalti e gradinate, area curling.

Articolo 5 - Responsabilità dell'affidatario.

L'affidatario è responsabile nei confronti di Centro Servizi Courmayeur S.r.l.:

- a) di eventuali danni alle strutture, agli arredi e alle attrezzature tecniche del Palaghiaccio, anche causati da terzi, fermo il diritto di rivalsa dell'affidatario stesso nei confronti dei terzi;
- b) dell'inosservanza, anche da parte di terzi, di tutte le prescrizioni e divieti stabiliti dalle leggi, dai regolamenti e, volta per volta, dalle autorità competenti, nonché dalle normali regole di prudenza per evitare incidenti, danni o infortuni. L'affidatario è pertanto responsabile ad ogni effetto, di qualsiasi danno o infortunio a chiunque possa accadere, riferito alle attività promosse nella struttura stessa.

L'affidatario assume, inoltre, l'obbligo di osservare e far osservare dai propri dipendenti, collaboratori, terzi utenti, o soggetti da esso comunque aventi causa, le leggi, i regolamenti le prescrizioni generali e/o particolari che disciplinano le attività dallo stesso gestite, espressamente manlevando Centro Servizi Courmayeur S.r.l. da ogni responsabilità diretta e/o indiretta al riguardo, da chiunque e comunque fatta valere, giudizialmente e/o stragiudizialmente.

A copertura dei rischi di cui ai commi precedenti, il concessionario dovrà fornire polizza assicurativa RCT con un massimale di € 3.000.000,00 entro la data di avvio dei servizi.

Articolo 6 – Prezzi dei biglietti.

I prezzi minimi e massimi dei biglietti e/o degli abbonamenti delle attività sono stabiliti da Centro Servizi Courmayeur S.r.l.

Articolo 7 – Cauzione.

L'affidatario deve costituire, a garanzia degli obblighi assunti, in uno dei modi previsti dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016 per l'importo almeno pari al 10% dell'importo di aggiudicazione. La cauzione deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua

operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di Centro Servizi Courmayeur S.r.l. Lo svincolo della cauzione definitiva sarà effettuato da Centro Servizi Courmayeur S.r.l solo dopo che saranno decorsi sei mesi dalla scadenza del termine contrattuale o di eventuali proroghe; entro detto termine semestrale Centro Servizi Courmayeur S.r.l procederà all'accertamento dell'avvenuto adempimento di tutti gli obblighi dell'affidatario, ivi compresi quelli nei confronti del personale impiegato e dietro espressa richiesta.

Detta cauzione dovrà essere reintegrata qualora Centro Servizi Courmayeur S.r.l si sia avvalsa del diritto di utilizzo in tutto o in parte.

Articolo 8 – Personale.

L'affidatario è tenuto a garantire, per tutta la durata dell'affidamento, il personale necessario all'erogazione dei servizi.

È ammesso, previo accordo scritto con Centro Servizi Courmayeur s.r.l., che la stessa persona ricopra più ruoli.

L'affidatario è tenuto a rispettare, nei confronti dei propri dipendenti e/o collaboratori professionali la normativa del lavoro e ad applicare il trattamento economico e giuridico previsto dalla normativa vigente e/o di settore.

Centro Servizi Courmayeur S.r.l resterà estranea a qualunque controversia che dovesse eventualmente insorgere tra il personale impiegato dall'affidatario e l'affidatario stesso, così come non si potrà porre a carico di Centro Servizi Courmayeur S.r.l. la prosecuzione dei rapporti di lavoro o di incarico con detto personale alla conclusione dell'affidamento, per qualsiasi causa verificatasi.

Articolo 9 – Funzioni di indirizzo e controllo.

Sono riservate a Centro Servizi Courmayeur S.r.l. le funzioni di indirizzo e di controllo sull'attività a garanzia degli interessi dell'intera comunità, nel quadro della politica complessiva da attuare per la promozione e lo sviluppo dell'attività culturale locale.

A tal fine, Centro Servizi Courmayeur S.r.l. può effettuare verifiche e controlli circa l'effettiva e corretta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente Capitolato, andando a verificare anche la qualità del servizio espletato. Centro Servizi Courmayeur S.r.l. si riserva di effettuare in qualsiasi momento, visite ispettive e controlli utilizzando il proprio personale tecnico, ovvero avvalendosi di terzi all'uopo incaricati.

L'affidatario deve trasmettere ogni settimana rapporti dettagliati, nonché esibire e fornire copia di tutta la documentazione che gli sia richiesta da Centro Servizi Courmayeur S.r.l. nell'espletamento dei compiti di verifica e controllo, onde verificare i proventi conseguiti dall'attività affidata.

Articolo 10 – Penali.

L'affidatario si impegna a rispettare tutto quanto proposto in sede di offerta e ad eseguire tutte le obbligazioni contenute nel presente Capitolato.

Le inadempienze contrattuali che non siano da attribuire a causa di forza maggiore, accertate a seguito di contraddittorio con gli organi preposti da Centro Servizi Courmayeur S.r.l., comportano l'applicazione delle seguenti penalità:

- a) per inosservanza dell'orario e del calendario delle attività che rechi pregiudizio alla puntuale esecuzione del servizio: per ogni inosservanza, fino alla seconda, € 150,00 (centocinquanta Euro); a partire dalla terza inosservanza in poi, per ogni inosservanza: € 300,00 (trecento Euro);
- b) per ogni giorno di sospensione del servizio relativo all'attività di pattinaggio: € 500,00 (cinquecento Euro);
- c) per ogni giorno di sospensione del servizio relativo all'attività di guardiania: € 1000,00 (mille Euro);
- d) per ogni giorno di ritardo nell'adempimento di ogni altro obbligo nascente dagli articoli 1, 3, 8 e 9 del presente Capitolato € 100,00 (cento Euro).

Le eventuali inadempienze di cui sopra saranno contestate all'affidatario, che sarà sentito in contraddittorio con gli organi tecnici di Centro Servizi Courmayeur S.r.l. che hanno effettuato i rilievi del caso.

Ove l'affidatario non provveda entro un tempo predefinito di 24 h a conformare la sua attività agli standard contrattuali oppure, laddove non sia più possibile conformare la propria attività a tali standard, non fornisca adeguate spiegazioni, l'importo trattenuto cautelativamente da Centro Servizi Courmayeur S.r.l. viene dalla stessa definitivamente incamerato a titolo di penale.

L'applicazione delle predette penali non pregiudica l'azione di risarcimento danni per ulteriori danni subiti da Centro Servizi Courmayeur S.r.l.

Articolo 11 – Divieto di cessione del contratto.

All'affidatario è fatto divieto di cedere, in tutto o in parte, il contratto relativo al presente affidamento.

Articolo 12 – Risoluzione.

Il contratto relativo all'affidamento in oggetto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.:

- a) nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fatte all'Affidatario da Centro Servizi Courmayeur S.r.l. entro il termine di 10 giorni dalle ingiunzioni stesse, per inadempienze che, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'appalto, vengano contrattualmente configurate come negligenza grave o contravvenzione da parte dell'Affidatario agli obblighi e alle condizioni stipulate e puntualmente indicate nei precedenti articoli 1, 3, 8 e 9;
- b) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo 81/08.

Resta salvo il diritto di Centro Servizi Courmayeur S.r.l. al risarcimento dei danni.

Articolo 13 – Spese.

Tutte le spese, presenti e future, relative al contratto di servizio che sarà sottoscritto tra le parti sono a carico dell'affidatario.

Articolo 14 - Foro competente.

Il Foro competente per la risoluzione di eventuali controversie è il Foro di Aosta.