

BANDO DI GARA – DIRETTIVA 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice.

I.1) Denominazione e indirizzi: Centro Servizi Courmayeur S.r.l. (CSC)

con sede in Courmayeur (AO), Codice NUTS: ITC 20, Codice postale:

11013 (ITALIA), via Dello Stadio n. 2, Tel. +390165841612 – Fax

+390165842581, all'attenzione della dott.ssa Alessandra BARONE, e-mail:

a.barone@csc.vda.it, indirizzo del profilo di committente: www.csc.vda.it.

I.3) Comunicazione: ulteriori informazioni, il capitolato d'oneri e la

documentazione complementare sono disponibili per un accesso gratuito

illimitato e diretto presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno

inviare in formato cartaceo ai punti di contatto sopra indicati.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Altro: Società in *house*

providing del Comune di Courmayeur.

I.5) Principali settori di attività: Altro: servizi turistici.

Sezione II: Oggetto dell'appalto.

II.1.1) Denominazione: servizi di manutenzione ordinaria e pulizia delle

piste di pattinaggio e curling site nel Mountain Sport Center di Courmayeur,

nonché servizio di guardiania del Palazzetto.

II.1.2) Codice CPV principale: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti

sportivi

II.1.3) Tipo di appalto: servizi.

II.1.4) Breve descrizione: l'appalto ha ad oggetto il servizio di cogestione

del Palaghiaccio, sotto le direttive di CSC, relativamente a tutte le attività ivi

esercitate, quali il pattinaggio tradizionale, il pattinaggio artistico, l'hockey,

il curling e lo short track; l'attività di guardiania consistente nell'apertura e

chiusura dell'intera struttura, in controlli quotidiani, nella verifica serale della chiusura di tutti gli accessi e lo spegnimento dell'illuminazione nelle aree indicate da CSC.

II.1.5) Valore totale stimato: L'importo a base di gara soggetto a ribasso ammonta complessivamente ad € 480.000,00 così composto:

- € 27.000,00 quale corrispettivo annuo fisso per i servizi affidati;

- corrispettivo variabile corrispondente ad una percentuale massima del 49% sulle provvigioni riconosciute relativamente agli incassi derivanti dall'attività di pattinaggio.

Si precisa che l'incasso medio annuo degli ultimi tre anni ammonta circa ad € 100.000,00.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: questo appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) Descrizione.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Luogo principale di prestazione dei servizi: in Courmayeur (AO). Codice NUTS ITC20.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto: 36 mesi, rinnovabile di ulteriori 36 mesi.

II.2.10) Informazioni sulle varianti: non sono autorizzate.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: non sono previste opzioni.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea: l'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

II.2.14) Informazioni complementari: a) in caso di raggruppamento, di consorzio ordinario di concorrenti e di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, i requisiti d'ordine generale di cui alla sezione III.1.1) devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti componenti il raggruppamento, il consorzio o l'aggregazione; i requisiti di capacità economica e finanziaria di cui alla sezione III.1.2) devono essere posseduti dal raggruppamento, dal consorzio o dall'aggregazione nel suo complesso e dal mandatario/capogruppo in misura percentuale superiore a ciascuno dei mandanti; ai fini della costituzione di raggruppamenti di tipo verticale od orizzontale ai sensi dell'art. 48, co. 2 D.lgs. 50/2016, si indica quale **prestazione principale la manutenzione del ghiaccio** e quale secondaria la guardiania; ai sensi dell'art. 48, co. 4, D.lgs. 50/2016: nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati; **b)** in caso di raggruppamento temporaneo, di consorzio ordinario di concorrenti, di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, la garanzia di cui alla sezione VI.3, lettera a), deve essere intestata a tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio o l'aggregazione; **c)** l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di applicare l'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016; **d)** si aggiudica anche in presenza di una sola offerta valida; nel caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del r.d. n. 827/1924; **e)** il subappalto è ammesso nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 174 del D.lgs. 50/2016; **f)** il trattamento dei dati personali è effettuato nel rispetto del D.lgs. n. 196/2003; **g) Centro Servizi Courmayeur S.r.l.** si riserva ai sensi dell'art. 95, co. 12 D.lgs. 50/2016, di

non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, di annullare o revocare la gara ai sensi di legge senza che i concorrenti possano avanzare, per tale motivo, richieste di indennizzi, compensi o danni; **h)** eventuali richieste di chiarimento sono inoltrabili esclusivamente agli indirizzi di mail e di fax indicati nella sezione I.1) entro il termine: 23/04/2018, ora: 18:00; nel sito internet www.csc.vda.it, in apposito file in costante aggiornamento, sono pubblicati – in forma anonima - tutte le risposte ad eventuali quesiti ed altre eventuali necessarie comunicazioni in ordine alla gara di appalto; gli stessi possono essere visionati dai soggetti interessati alla partecipazione; le risposte ai quesiti pubblicate nel sito valgono ad integrare a tutti gli effetti la *lex specialis* di gara; **i)** l'amministrazione aggiudicatrice applica lo *split payment*; in ipotesi di raggruppamento l'amministrazione aggiudicatrice accetterà le fatture dei soggetti costituenti il raggruppamento ma disporrà i pagamenti esclusivamente nei confronti della mandataria; **j)** non sono ammesse offerte alla pari, al ribasso, parziali, indeterminate, plurime, condizionate; **k)** codice CIG: 74262932DA; **l)** responsabile unico del procedimento: dott.ssa Alessandra BARONE; **m)** le spese di pubblicazione sulla G.U.R.I. e sui quotidiani, ai sensi dell'art.216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 sono a carico dell'aggiudicatario e sono rimborsate all'amministrazione aggiudicatrice entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Tali costi sono stimati indicativamente in € 3500,00; **n)** la sottoscrizione del contratto è subordinata alla produzione da parte dell'aggiudicatario del Documento di Valutazione dei Rischi (DUVRI) dallo stesso predisposto.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1) Condizioni di partecipazione.

III.1.1) iscrizione nel registro commerciale: sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici: a) che sono iscritti nel registro nella camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nell'analogo registro commerciale o professionale dello Stato di residenza per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto; b) che non versano nelle situazioni, cause di esclusione, di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016; c) che non versano nella situazione, causa di esclusione, di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383 dettato in materia di piani individuali di emersione del lavoro sommerso; d) che non versano nelle situazioni, causa di esclusione, di cui all'art. 41, comma 1, del D.lgs. 11 aprile 2006, n. 198 e di cui all'art. 44, comma 11, del D.lgs. 25 luglio 1998, n. 286 in conseguenza di gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi).

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici che negli ultimi due esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando hanno realizzato un fatturato complessivo per servizi relativi all'oggetto della gara per un importo non inferiore ad € 100.000,00 **III.1.3) Capacità tecnica:** Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici che negli ultimi 5 anni hanno svolto servizi analoghi per un importo non inferiore ad € 200.000,00.

Sezione IV: Procedura.

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Pubblicazioni precedenti relative alla stessa procedura: no.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 26/04/2018, ora: 17:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Lingua ufficiale dell'UE: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di tale termine.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: 27/04/2018, ora: 09:00; luogo: presso la sede degli uffici amministrativi della società, in Piazzale Monte Bianco n. 10, Courmayeur (AO). Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione VI: Altre informazioni.

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: si tratta di un appalto rinnovabile; numero di rinnovi possibili 1.

VI.3) Informazioni complementari: Cauzioni e garanzie richieste: a) garanzia a corredo dell'offerta pari al 2% dell'entità totale dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, ai sensi dell'art. 93 D.lgs. 50/2016, si applicano le riduzioni di cui all'art. 93, co. 7 D.lgs. 50/2016 al ricorrere delle condizioni ivi stabilite; b) garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 da prestare nelle forme e con le modalità previste dall'art. 103 D.lgs. 50/2016, pari al 10% dell'importo contrattuale, fermi restando gli incrementi percentuali per i ribassi eccedenti il 10% o, rispettivamente il 20% e le riduzioni previste dal comma 1 dall'art. 103

D.lgs. 50/2016.

VI.4) Procedure di ricorso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Valle d'Aosta, Via Cesare Battisti n. 1, Aosta, 11100, Italia, tel. +39016531356, fax +39016532093.

Presentazione di ricorso, informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ai sensi dell'art. 120, commi 2 e 5, del D.lgs. n. 104/2010 il termine per proporre ricorso giurisdizionale è di giorni 30 decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'articolo 76 del D.lgs. n. 50/2016, o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui gli articoli 73, comma 4, e 98, del D.lgs. n. 50 del 2016 ovvero, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto.

VI.5) Data di spedizione dell'avviso all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'U.E.: 20/03/2018.

L'Amministratore Unico

Roberto Rota