

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI SPAZI PUBBLICITARI IN COMUNE DI COURMAYEUR, COMPRENSIVA ANCHE DELL’ATTIVITA’ DI VALORIZZAZIONE DEL BRAND COURMAYEUR.**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice. I.1) DENOMINAZIONE:**

**CENTRO SERVIZI COURMAYEUR S.R.L. (CSC)** con sede in Courmayeur (AO), 11013 (AO), via Dello Stadio n. 2, Tel. +39 0165.841612 – Fax +39 0165.842581, e-mail [info@csc.vda.it](mailto:info@csc.vda.it); all’attenzione della dott.ssa

Alessandra BARONE. Ulteriori informazioni e documentazione presso i punti di contatto sopra indicati. **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:** Altro: Società in *house providing* del Comune di Courmayeur **I.3) Principali settori di attività:** Altro: servizi turistici. **I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:** L’amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

**Sezione II: Oggetto dell’appalto. II.1.1) Denominazione conferita**

**all’appalto dall’ente aggiudicatore: concessione del servizio di gestione di spazi pubblicitari su aree comunali. II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** concessione di servizi.

Luogo principale di prestazione dei servizi: in Courmayeur (AO). Codice NUTS ITC20. **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici:** l’avviso riguarda un appalto pubblico. **II.1.5) Breve descrizione dell’appalto:** l’appalto ha

ad oggetto l’affidamento della concessione del servizio di gestione degli spazi pubblicitari comunali concessi a CSC, comprensiva anche dell’attività di

valorizzazione del brand Courmayeur verso il corrispettivo di un canone annuo (a titolo di acconto sulla percentuale di ricavo conseguita dal concessionario ovvero come minimo garantito qualora non venisse raggiunta la soglia minima risultante dal rialzo offerto sull'importo posto a base di gara in € 40.000.00, soggetto a rialzo), di una percentuale sui ricavi derivanti dall'attività oggetto di concessione (ove venga superato il minimo garantito) e della fornitura di opere di arredo urbano (impianti/allestimenti).

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** Oggetto principale: 79341200. **II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici**

**(AAP):** l'appalto è disciplinato dall'AAP. **II.1.8) Lotti:** questo appalto è suddiviso in lotti: no. **II.1.9) Informazioni sulle varianti:** Ammissibilità di varianti: no. **II.2) Valore totale stimato della concessione:** € 2.400.000,00,

al netto dell'i.v.a. **I.I 2.1) Canone a base di gara:** € 40.000,00. Sono ammesse solo offerte in aumento. **II.2.2) Opzioni:** no. **II.3) Durata**

**dell'appalto:** 6 anni rinnovabili di ulteriori 6 anni. **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico. III.1) Con-**

**dizioni relative all'appalto. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** a) garanzia a corredo dell'offerta pari al 2% dell'entità totale dell'appalto, sotto

forma di cauzione o di fideiussione, ai sensi dell'art. 93 D. Lgs. 50/2106, si applicano le riduzioni di cui all'art. 93, co. 7 D. Lgs. 50/2106 al ricorrere

delle condizioni ivi stabilite; b) garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D. Lgs n. 50/2106 da prestare nelle forme e con le modalità

previste dall'art. 103 D. Lgs. 50/2106, pari al 10% dell'importo contrattuale, fermi restando gli incrementi percentuali per i ribassi eccedenti il 10% o, ri-

spettivamente il 20% e le riduzioni previste dal comma 1 dall'art. 103 D.

Lgs. 50/2106. **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** Le modalità di pagamento del canone sono specificate nello schema di contratto. **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario:** in conformità all'art. 45 ed all'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2106. **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** no. **III.2) Condizioni di partecipazione. III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici:** a) che sono iscritti nel registro nella camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nell'analogo registro commerciale o professionale dello Stato di residenza per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto; b) che non versano nelle situazioni, cause di esclusione, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2106; c) che non versano nella situazione, causa di esclusione, di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383 dettato in materia di piani individuali di emersione del lavoro sommerso; d) che non versano nelle situazioni, causa di esclusione, di cui all'art. 41, comma 1, del D. Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 e di cui all'art. 44, comma 11, del D. Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 in conseguenza di gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi); e) che non sono soggetti alla causa di esclusione di cui all'art. 36, comma 3, della L. n. 300/1970 in conseguenza della violazione dell'obbligo di applicare o far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e II della zona di riferimento.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria e tecnica:** a) sono ammessi a

partecipare alla gara gli operatori economici che negli ultimi due esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando hanno realizzato un fatturato annuo per servizi relativi all'oggetto della gara per i seguenti importi: € 4.000.000,00; b) sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici che negli ultimi cinque esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando hanno servizi analoghi a quello oggetto di concessione. **Sezione IV: Procedura. IV.1) Tipo di procedura:** aperta. **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nel capitolato d'oneri. **IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica:** ricorso ad un'asta elettronica: no. **IV.2.3) Informazioni di carattere amministrativo. IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no. **IV.3.3)** i documenti di gara sono accessibili in maniera gratuita illimitata e diretta al seguente indirizzo internet [www.csc,vda.it](http://www.csc,vda.it) ; documenti a pagamento: no. **IV.3.4)** Termine per il ricevimento delle offerte: 05/09/2016, ora: 13,00 **IV.3.6)** Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Lingua ufficiale dell'UE: italiano. **IV.3.7)** Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di tale termine. **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** 06/09/2016, ora: 09.00; luogo: presso la sede della società, in via Dello Stadio 2, Courmayeur (AO). Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. **Sezione VI: Altre informazioni. VI.1) Informazioni sulla periodicità:** non si tratta di un appalto periodico. **VI.2) Informa-**

**zioni sui fondi dell'Unione europea:** l'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari. **VI.3) Informazioni complementari:** **a)** in caso di raggruppamento, di consorzio ordinario di concorrenti e di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, i requisiti d'ordine generale di cui alla sezione III.2.1) devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti componenti il raggruppamento, il consorzio o l'aggregazione; i requisiti di capacità economica e finanziaria di cui alla sezione III.2.2) devono essere posseduti dal raggruppamento, dal consorzio o dall'aggregazione nel suo complesso e dal mandatario/ capogruppo in misura percentuale superiore a ciascuno dei mandanti; ai sensi dell'art. 48, co. 4, D. Lgs. 50/2016: nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati; **b)** in caso di raggruppamento temporaneo, di consorzio ordinario di concorrenti, di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, la garanzia di cui alla sezione III.1.1), lettera a), deve essere intestata a tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio o l'aggregazione; **c)** l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di applicare l'art. 110 del D. Lgs n. 50/2016; **d)** si aggiudica anche in presenza di una sola offerta valida; nel caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del r.d. n. 827/1924; **e)** il subappalto è ammesso nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 174 del D. Lgs. 50/2016; **f)** il trattamento dei dati personali è effettuato nel rispetto del D. Lgs n. 196/2003; **g) Centro Servizi Courmayeur S.r.l.** si riserva ai sensi dell'art. 95, co. 12 D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, di annullare o revocare la gara ai

sensi di legge senza che i concorrenti possano avanzare, per tale motivo, richieste di indennizzi, compensi o danni; **h)** eventuali richieste di chiarimento sono inoltrabili esclusivamente agli indirizzi di mail e di fax indicati nella sezione I.1) entro il termine: 05/08/2016, ora: 17,00; nel sito internet [www.csc.vda.it](http://www.csc.vda.it), in apposito file in costante aggiornamento, sono pubblicati – in forma anonima - tutte le risposte ad eventuali quesiti ed altre eventuali necessarie comunicazioni in ordine alla gara di appalto; **i)** non sono ammesse offerte alla pari, al ribasso, parziali, indeterminate, plurime, condizionate; **j)** codice CIG: **6757323F54**; **k)** responsabile unico del procedimento: dott.ssa Alessandra Barone; **l)** si farà luogo al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/2016, fissando la sanzione pecuniaria ivi stabilita nella misura di € 5.000,00; **m)** la concessione è vincolata alla piena attuazione del piano finanziario e al rispetto dei tempi previsti dallo stesso ai sensi dell'art. 171, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016; **VI.5) Data di spedizione dell'avviso all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'U.E.:** 15/07/2016.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Rota