

Bando di gara – Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice.

I.1) Denominazione e indirizzi: Centro Servizi Courmayeur S.r.l., Piazzale MonteBianco n. 13 - 11013 Courmayeur (AO). All'attenzione del RUP Raffaella Scalisi, info@csc.vda.it, www.csc.vda.it, PEC centroservizicourmayeur@legalmail.it tel.+390165841612, fax +390165842581. Ulteriori informazioni, il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati.

I.2) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.csc.vda.it>.

Per l'espletamento della gara la Stazione Appaltante si avvale del portale Place-VdA, per tutte le informazioni necessarie si rimanda al disciplinare di gara "6. Partecipazione e presentazione delle offerte".

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Altro: società *in house providing*.

I.4) Principali settori di attività: Altro: servizi turistici.

Sezione II: Oggetto dell'appalto.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore: GARA EUROPEA- PROCEDURA APERTA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIE DEI SEGUENTI IMMOBILI IN USO ALLA SOCIETÀ CENTRO SERVIZI COURMAYEUR S.R.L.:

LOTTO 1) SPORT CENTER (CIG 9852423CA7)

LOTTO 2) CINEMA COURMAYEUR E UFFICI PIAZZALE MONTE BIANCO (CIG 985242D7A)

II.1.2) Codice CPV principale: Oggetto principale: **Servizi di pulizia**

II.1.3) Tipo di appalto: servizi.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: appalto di servizi.

II.1.5) Informazioni relative ai lotti: questo appalto è suddiviso in lotti.

II.1.6) Luogo di esecuzione: in Courmayeur (AO). Codice NUTS ITC20.

II.1.7) Descrizione dell'appalto: l'appalto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia dello Sport Center, Cinema Courmayeur e uffici piazzale Monte Bianco nel Comune di Courmayeur.

I connotati dei servizi in appalto e le relative modalità di erogazione sono specificati nel capitolato tecnico.

II.1.8) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

II.1.9) Valore stimato: LOTTO 1) Forum Sport Center: € 67.000,00 annui, I.V.A. esclusa, di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 201.000,00, in caso di rinnovo.

LOTTO 2) Cinema Courmayeur e Uffici: € 25.600 annui, I.V.A. esclusa, di cui € 11.400,00, per le pulizie del Cinema, di cui € 200,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.200,00, per la pulizia degli uffici, di cui € 200,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; per complessivi € 76.800,00, in caso di rinnovo.

Ai fini della determinazione della normativa applicabile, ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n.50/2016, l'importo complessivo presunto, stabilito considerando gli eventuali rinnovi, ammonta ad € 277.800,00, I.V.A. esclusa.

II.1.10) Durata del contratto: un anno, rinnovabile di ulteriori due anni.

II.1.11) Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti: no.

II.1.12) Informazioni relative alle opzioni: sì. Descrizione delle opzioni: la Società Centro Servizi Courmayeur S.r.l. ha facoltà di affidare all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, la ripetizione dei servizi per ulteriori due anni; la volontà di ripetere il servizio dovrà essere comunicata a mezzo PEC all'affidatario entro tre mesi dalla scadenza dello stesso.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale

Il concorrente deve attestare di non essere soggetto ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice tramite la compilazione del DGUE firmato digitalmente dal referente aziendale munito di potere di rappresentanza.

b) Requisiti di idoneità professionale

Il concorrente deve attestare, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del Codice:

1. l'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

2. di essere certificato ai sensi della normativa in materia e dell'art. 2 comma 2 *“Requisiti per l'iscrizione delle imprese di pulizia al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane”* del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 *“Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, nr. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di derattizzazione e di sanificazione”* per le prime due fasce di classificazione di cui all'art. 3 (Fasce di classificazione), quanto al lotto 1) e per la prima fascia quanto al lotto 2). Tale requisito dovrà essere comprovato dalla presentazione della visura camerale.

c) Requisiti di capacità tecniche e professionali

Il concorrente deve attestare, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. c) del Codice:

1. L'esecuzione negli ultimi tre anni (2020 – 2021 – 2022) di almeno tre servizi analoghi (*servizi di pulizia*), di cui almeno uno effettuato per enti pubblici o privati con minimo complessivo di 25 persone/dipendenti/addetti/. Il concorrente dovrà indicare l'oggetto del servizio, le date, gli importi ed i destinatari pubblici o privati degli stessi.

In caso di partecipazione di soggetti in forma plurisoggettiva, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

III.2) Condizioni relative all'appalto.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Cauzioni e garanzie richieste: a) garanzia a corredo dell'offerta pari al 2% del prezzo base indicato nel bando di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs., da prestare per ciascun lotto per il quale si concorre.

n. 50/2016; b) garanzia di esecuzione del contratto pari almeno al 10% dell'importo contrattuale, sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, da prestare per ciascun lotto per il quale si concorre. Le garanzie richieste devono essere prestate in conformità ai corrispondenti schemi-tipo di cui al D.M. n. 123/2004.

Sezione IV: Procedura.

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta.

IV.1.3) Informazioni sull'asta elettronica: ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.2.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Data: 04/07/2023 ore 12.00.

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Lingua ufficiale dell'UE:italiano.

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte: Data: 04/07/2023, Ora locale: 14:00, Luogo: si rimanda al disciplinare relativamente alla registrazione al portale PlaCe- VdA. Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero-soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sezione V: Altre informazioni.

V.1) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: Sarà accettata la fatturazione elettronica.

V.2) Informazioni complementari: a) in caso di raggruppamento, di consorzio ordinario di concorrenti e di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, i requisiti d'ordine generale di cui alla sezione III.1.1) devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti componenti il raggruppamento, il consorzio o l'aggregazione; i requisiti di capacità tecnica di cui alla sezione III.1.2) devono essere posseduti dal raggruppamento, dal consorzio o dall'aggregazione nel suo complesso; il requisito di capacità tecnica

a), non è frazionabile e deve sussistere in capo ad un soggetto;

b) in caso di raggruppamento temporaneo, di consorzio ordinario di concorrenti, di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, la garanzia di cui alla sezione III.2.2), lettera a), deve essere intestata a tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, il consorzio o l'aggregazione;

c) l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di applicare l'art. 110 D.lgs. n. 50/2016;

d) si aggiudica anche in presenza di una sola offerta valida; nel caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del r.d. n. 827/1924;

e) è vietato il subappalto;

f) si procede alla verifica della congruità delle offerte sulla base delle disposizioni dell'art. 97, comma 3, D.lgs. n. 50/2016;

g) è obbligatorio il sopralluogo;

h) il trattamento dei dati personali è effettuato nel rispetto del D.lgs. n.196/2003;

i) la società CSC si riserva, sussistendone l'interesse pubblico, di non aggiudicare la gara o di annullarla o revocarla senza che i concorrenti possano avanzare, per tale motivo, richieste di indennizzi, compensi o

danni;

j) eventuali richieste di chiarimento sono inoltrabili esclusivamente agli indirizzi di mail indicati nella sezione I.1); nel sito internet www.csc.vda.it, in apposito file in costante aggiornamento, sono pubblicati – in forma anonima – tutte le risposte ad eventuali quesiti ed altre eventuali necessarie comunicazioni in ordine alla gara di appalto che integrano la lex specialis di gara;

k) non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, parziali, indeterminate, plurime, condizionate;

l) C.I.G. Pulizie Sport Center 9852423CA7: C.I.G. Pulizie Cinema e Uffici 9852424D7A;

m) Responsabile Unico del Procedimento: Raffaella Scalisi;

n) per la partecipazione dell'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete si applica la determinazione dell'Autorità di vigilanza n. 3 del 23/4/2013; p) ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Decreto Ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sui quotidiani del presente bando sono rimborsate a CSC dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. Tali costi sono stimati, indicativamente, in € 3.000,00.

V.3) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Valle d'Aosta Aosta – 11100 – Italia Tel.: +39 016531356, Fax: +39 016531356

V.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Valle d'Aosta Aosta – 11100 – Italia Tel.: +39 016531356, Fax: +39 016531356

V.5) Data di spedizione del presente avviso: 29.05.2023