

**CENTRO SERVIZI COURMAYEUR S.R.L.**

Piazzale Monte Bianco n. 13 – 11013 Courmayeur (AO)

Tel. +390165.841612 – Fax +390165.842581

[www.csc.vda.it](http://www.csc.vda.it)

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PROPEDEUTICO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA  
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS.  
N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL  
"CENTRO TENNIS" DEL FORUM SPORT CENTER, IN COMUNE DI  
COURMAYEUR, VIA DELLO STADIO N. 2.**

**SI RENDE NOTO CHE**

La società Centro Servizi Courmayeur S.r.l. (CSC) ha la necessità di individuare un operatore economico che sia interessato alla gestione – sotto le direttive di CSC – del "Centro Tennis" del Forum Sport Center, provvedendo ad organizzare le seguenti attività:

- corsi invernali collettivi per bambini e ragazzi;

-camp estivi per bambini e ragazzi;

- lezioni individuali durante tutto l'arco dell'anno per qualsiasi fascia di età;

- organizzazione di un torneo o più tornei, di livello e visibilità allineati al prestigio di Courmayeur, consoni all'esperienza del territorio e che diventino ulteriore polo di attrazione per visite nella località.

Il valore totale stimato dell'appalto ammonta ad € 126.000,00, composto da € 6.000,00, quale corrispettivo fisso per i servizi erogati, oltre ad una percentuale ancorata agli incassi – stimati in circa € 120.000,00 annui - determinata come segue:

....% sul 40% a fronte di ricavi fino ad € 80.000,00;

....% sul 50% a fronte di ricavi compresi tra € 81.000,00 ed € 120.000,00;

....% sul 60% a fronte di ricavi di importo superiore ad € 120.000,00.

CSC intende affidare i predetti servizi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi di valutazione che verranno indicati nella lettera di invito alla procedura negoziata.

La durata dell'appalto di servizi sarà di due anni, rinnovabile di ulteriori due anni.

Il "Centro Tennis" del Forum Sport Center attualmente consiste in n. 3 campi da tennis esterni in terra rossa e n. 3 campi da tennis indoor.

I locali ove viene esercita l'azienda si trovano nel Forum Sport Center di Courmayeur, e precisamente a quota 106,00, 109,30.

CSC sta avviando un processo di ammodernamento della struttura, che si dovrà concludere entro la data di avvio del servizio oggetto del presente avviso.

Alla data di consegna dei servizi, il "Centro Tennis" sarà così composto:

**a) campi esterni:**

1 campo tennis in terra rossa;

1 campo tennis in sintetico;

1 campo beach volley;

**b) campi interni:**

2 campi da tennis, in *play-it*, di cui uno adibibile anche ad altri sport (come, per esempio, calcetto a 5);

2 campi da paddle.

Tutti i costi relativi agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei campi graveranno su CSC e sull'appaltatore in misura eguale.

CSC si farà carico della pulizia e della sorveglianza delle strutture.

CSC gestirà il servizio di prenotazione e provvederà alla riscossione dei corrispettivi.

I servizi oggetto del presente avviso dovranno essere prestati a decorrere dal mese di novembre 2020.

Possono presentare manifestazione di interesse le ditte in possesso dei seguenti requisiti generali prescritti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e del requisito specifico dato dall'avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, di almeno un servizio analogo a quelli in argomento.

La manifestazione di interesse, redatta in forma libera unitamente a una copia del documento di identità dei dichiaranti, dovrà pervenire, inderogabilmente, entro le ore 13,00 del giorno 15 giugno 2020, al seguente indirizzo PEC: [centroservizicourmayeur@legalmail.it](mailto:centroservizicourmayeur@legalmail.it).

Si precisa che le manifestazioni di interesse eventualmente pervenute non comporteranno, per la società CSC, alcun obbligo o impegno a contrattare. La Società, quindi, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli interessati.

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, si informa che i dati acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso CSC verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Eventuali richieste di chiarimento saranno inoltrabili e riscontrabili esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo: [centroservizicourmayeur@legalmail.it](mailto:centroservizicourmayeur@legalmail.it).

Il Responsabile del procedimento è: Thomas Cantele.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Società [www.csc.vda.it](http://www.csc.vda.it), nell'Albo Pretorio del Comune di Courmayeur.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Lucio Furlani

(firmato digitalmente)