

CENTRO SERVIZI COURMAYEUR S.R.L.

Piazzale Monte Bianco 13 – 11013 Courmayeur (AO)

Tel. +390165.841612 – Fax +390165.842581

www.csc.vda.it

AVVISO

**PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI DUE POSTI AUTO PRESSO
L'AUTORIMESSA INTERRATA DI VIA MARCONI IN COMUNE DI
COURMAYEUR (AO),**

1. OGGETTO:

La società Centro Servizi Courmayeur s.r.l., (di seguito, CSC) intende esperire un procedimento di evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di due posti auto contrassegnati con lettere CSC-A, della superficie di metri quadrati 14 circa e con lettere CSC-B, della superficie di metri quadrati 11 circa, situati sul lato sinistro dell'ingresso all'autorimessa interrata di via Marconi. **L'accesso ai suddetti posto auto potrà avvenire sia da via Marconi che da via Roma.**

2. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE:

La documentazione complementare al presente avviso ("schema di contratto" e "norme di partecipazione alla procedura selettiva") è disponibile nel sito internet www.csc.vda.it

3. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI:

I posti auto verranno assegnati singolarmente per il periodo di due anni a decorrere dal 1° aprile 2017.

I contratti di locazione saranno stipulati in conformità alle norme del codice civile in materia di locazione ed alle pattuizioni contenute nello schema di contratto richiamato nel punto 2.

	4. DESTINAZIONE:	
	L'unità immobiliare potrà essere destinata esclusivamente ad uso parcheggio, con	
	espreso divieto per il Conduuttore di mutare tale destinazione.	
	5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE:	
	Ciascuna unità immobiliare descritta nel punto 1. sarà locata al soggetto individuato	
	da un Seggio di gara, sulla base del criterio della migliore offerta economica, ovvero	
	del massimo rialzo sulla base d'asta stimata in € 1.200,00 (milleduecento virgola	
	zero zero) oltre ad IVA per ciascun posto auto . All'offerta maggiore verrà assegnato	
	il posto auto "CSC-A", alla seconda offerta il posto auto "CSC-B".	
	E' possibile presentare offerta esclusivamente per un solo posto auto.	
	6. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE:	
	Possono partecipare all'istruttoria esclusivamente le persone fisiche, maggiorenni	
	alla data di scadenza del termine indicato nel successivo punto 7, ovvero le persone	
	giuridiche, proprietarie o locatarie di unità commerciali regolarmente	
	accatastate e che siano ubicate in un raggio di massimo duecento metri dai due	
	posti auto oggetto del presente avviso.	
	Si precisa che la concessione in locazione del posto auto non crea alcun vincolo	
	di pertinenzialità con le unità commerciali; la locazione, quindi, viene	
	disciplinata esclusivamente dagli artt. 1571 e seguenti del codice civile e non è	
	soggetta alla legge n. 392/1978.	
	I concorrenti, inoltre, possono rendersi aggiudicatari in via definitiva del diritto di	
	locazione dei suddetti posti auto, soltanto ove venga accertata la mancanza di cause	
	ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione o previste dalla vigente	
	"normativa antimafia".	
	7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:	

Le candidature, da confezionarsi in conformità alle prescrizioni contenute nelle “norme di partecipazione alla procedura di gara”, dovranno essere presentate, a pena di esclusione dalla procedura, presso la sede di CSC, all’indirizzo in epigrafe, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27 marzo 2017.

8. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- a) l’assegnazione avverrà anche in presenza di una sola candidatura, purché valida;
- b) il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del D.Lgs n. 193/03;
- c) eventuali richieste di chiarimento saranno inoltrabili e riscontrabili esclusivamente via fax al n. +390165.842581;
- d) CSC si riserva di sospendere, revocare o annullare il presente procedimento per ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano avanzare richieste di danni, indennità o compensi anche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.;
- e) le spese e gli oneri connessi e conseguenti alla stipula dei contratti di locazione sono a carico degli aggiudicatari;
- f) non sono ammesse offerte economiche al ribasso rispetto al canone di locazione indicato nello schema di contratto richiamato nel punto 2.;
- g) responsabile del procedimento: Sig. Roberto Rota;
- h) il presente avviso è pubblicato nell’Albo Pretorio del Comune di Courmayeur e nel sito www.csc.vda.it