

CENTRO SERVIZI COURMAYEUR S.R.L.

Via Dello Stadio n. 2 – 11013 Courmayeur (AO)

Tel. +390165.841612

www.csc.vda.it

AVVISO DI ISTRUTTORIA

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "FORUM SPORT CENTER COURMAYEUR MONT BLANC" IN COMUNE DI COURMAYEUR (AO), VIA DELLO STADIO N. 2 DA DESTINARE AD ATTIVITA' SPORTIVA, COMPLEMENTARE ALLE ATTIVITA' GIA' SVOLTE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA.

1. OGGETTO: la società Centro Servizi Courmayeur s.r.l., (di seguito, CSC) intende esperire un procedimento di istruttoria per l'assegnazione in locazione ad uso diverso dall'abitazione di una unità immobiliare facente parte del complesso immobiliare denominato "Forum Sport Center Courmayeur Mont Blanc" in Comune di Courmayeur (AO), via Dello Stadio n. 2 da destinare ad attività sportiva, a completamento dell'offerta già presente all'interno della struttura.

Si precisa che potrà essere esercitata soltanto un'attività sportiva, di tipo ginnastica / fitness basata su sistemi di allenamento fisico e di controllo della postura, di armonia e fluidità nei movimenti, che non si ponga in concorrenza con quelle già esercitate all'interno del centro sportivo e, precisamente:

palestra, Functional Fitness, Indoor Cycling, Weightlifting, Powerlifting, Bodybuilding, Mobility, Hata Yoga, Therapy and Recovery.

L'unità immobiliare, della superficie di metri quadrati 144, è costituita da uno spazio

utilizzabile come magazzino/sala/ufficio, un'area per l'attività sportiva ed è situata all'interno del "Forum Sport Center Courmayeur Mont Blanc" e, precisamente, a quota 109. Si precisa che l'area messa a disposizione è all'interno di un'area di 302 mq ove sono inclusi i servizi igienici, docce e spogliatoi. Gli spazi precedentemente citati saranno in condivisione con l'attività tennis.

2. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: la documentazione complementare al presente avviso ("schema di contratto", "norme di partecipazione all'istruttoria" e "domanda") è disponibile nel sito internet www.csc.vda.it

3. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI: il contratto di locazione sarà stipulato in conformità alle norme contenute nella legge 27 luglio 1978, n. 392 e, per quanto da essa non previsto, secondo le disposizioni del codice civile in materia di locazione e le pattuizioni contenute nello schema di contratto richiamato nel punto 2.

4. DESTINAZIONE: l'unità immobiliare potrà essere destinata ad uso attività sportiva, con espresso divieto per il Conduttore di mutare tale destinazione. L'attività non dovrà porsi in contrasto con attività interne già presenti e sopra citate e sarà di tipo ginnastica / fitness basata su sistemi di allenamento fisico e di controllo della postura, di armonia e fluidità nei movimenti.

5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE: l'unità immobiliare descritta nel punto 1. sarà locata al soggetto individuato da una Commissione di gara, sulla base del criterio della migliore offerta tecnico-economica, come meglio specificato nelle predette norme di partecipazione.

Il canone a base di gara è stabilito in € (min 1.200,00/mese + IVA); le spese di riscaldamento ed energia elettrica saranno fatturate in base ai millesimi di proprietà, detto canone potrà essere ridotto in caso di esecuzione di interventi autorizzati da CSC.

6. SOGGETTI AMMESSI ALL'ISTRUTTORIA:

a) Società/Associazioni Sportive Dilettantistiche (SSD o ASD); Federazioni Sportive del CONI; Enti di Promozione Sportiva; associazioni che operano nel settore dello sport e tempo libero; associazioni che abbiano nel loro oggetto sociale la gestione dell'impiantistica sportiva;

b) operatori economici di cui all'art. 65 del Dlgs. 36/2023 (Codice Appalti), lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) che abbiano nel loro oggetto sociale la gestione dell'attività sportiva; per la quale formulano la richiesta di locazione;

c) operatori economici con identità plurisoggettiva di cui all'art. 68 del Codice Appalti, che abbiano nel loro oggetto sociale l'esercizio di attività sportiva per la quale formulano la richiesta di locazione, in possesso dei requisiti di seguito indicati:
Requisiti generali: assenza delle cause ostative alla contrattazione con soggetti a partecipazione pubblica.

Requisiti speciali:

a) requisiti di ordine tecnico-professionali:

- Aver gestito negli ultimi cinque anni (2018-2023), per almeno 3 anni consecutivi, un'attività analoga a quella oggetto di gara a favore di enti pubblici o privati, con continuità. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente (formato pdf, max 5 pag.), in cui questi elenca le principali attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati.

7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

le candidature, da confezionarsi in conformità alle prescrizioni contenute nelle

“norme di partecipazione all’istruttoria”, dovranno essere presentate, a pena di esclusione dalla procedura, presso la sede di CSC, all’indirizzo in epigrafe, entro e non oltre le ore 17:00 del giorno 28/02/2024.

8. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a) le eventuali licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per la locazione dell’unità immobiliare da parte dell’assegnatario, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dello stesso senza che il provvedimento di assegnazione configuri impegno al rilascio delle stesse da parte degli organi amministrativi competenti; b) l’assegnazione avverrà anche in presenza di una sola candidatura, purché valida; c) il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del D. Lgs n. 193/03; d) eventuali richieste di chiarimento saranno inoltrabili al seguente indirizzo di posta elettronica: info@csc.vda.it. CSC provvederà a pubblicare i chiarimenti sul proprio sito istituzionale, sezione “Società Trasparente”, “sotto sezione “Bandi di gara e contratti”; e) CSC si riserva di sospendere, revocare o annullare il procedimento di istruttoria per ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano avanzare richieste di danni, indennità o compensi anche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.; f) Il locatore e il conduttore rispondono in solido del pagamento dell’intera somma dovuta per la registrazione del contratto.; g) non sono ammesse offerte economiche al ribasso rispetto al canone di locazione indicato nello schema di contratto richiamato nel punto 2.; h) responsabile del procedimento di istruttoria: dottoressa Marta Castori; i) il presente avviso è pubblicato nel sito www.csc.vda.it