

**CENTRO SERVIZI COURMAYEUR S.R.L.**

Via Dello Stadio n. 2 – 11013 Courmayeur (AO)

Tel. +390165.841612 – Fax +390165.842581

[www.csc.vda.it](http://www.csc.vda.it)

**AVVISO DI ISTRUTTORIA**

**PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DELL'AZIENDA COMMERCIALE  
AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE DELLA PALESTRA DEL FORUM  
SPORT CENTER IN COMUNE DI COURMAYEUR IN VIA DELLO STADIO  
N. 2.**

1. OGGETTO: la società Centro Servizi Courmayeur s.r.l., (di seguito, CSC) intende esperire un procedimento di istruttoria per l'assegnazione in affitto dell'azienda commerciale corrente in Comune di Courmayeur, via Dello Stadio n. 2, all'interno del "Forum Sport Center".

Detta azienda è costituita e ha ad oggetto una sala ginnastica suddivisa in 2 settori e spogliatoi uomo/donna.

I locali ove viene esercita l'azienda si trovano nel Forum Sport Center di Courmayeur, e precisamente a quota 109,30.

2. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: la documentazione complementare al presente avviso ("schema di contratto" e "norme di partecipazione all'istruttoria") è disponibile sul sito internet [www.csc.vda.it](http://www.csc.vda.it).

3. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI: il contratto di affitto di azienda sarà stipulato in conformità alle disposizioni contenute negli articoli 2555 e seguenti del codice civile nello schema di contratto richiamato nel punto 2.

4. ULTERIORI OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFITTUARIO.

La palestra dovrà essere tenuta aperta almeno undici mesi all'anno; l'individuazione

del mese di chiusura dovrà avvenire previo accordo con CSC.

5. **CRITERI DI ASSEGNAZIONE:** l'azienda descritta nel punto 1. sarà affittata al soggetto individuato da una Commissione giudicatrice, all'uopo designata, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata secondo i seguenti criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali: a) **validità ed efficacia del progetto di gestione della palestra e sua coerenza rispetto al contesto generale di Courmayeur**, con particolare riferimento all'organizzazione della palestra, alla tipologia dei corsi organizzati ed agli orari di apertura della struttura, ponderazione 60; b) **rialzo percentuale rispetto all'importo del canone di affitto di Euro 23.000,00 (ventitremilavirgola zero zero) indicato nello schema di contratto**, ponderazione 40.

6. **SOGGETTI AMMESSI ALL'ISTRUTTORIA:** possono partecipare all'istruttoria le persone fisiche, maggiorenni alla data di scadenza del termine indicato nel successivo punto 6, ovvero le persone giuridiche: a) in possesso dei requisiti di moralità necessari per poter contrattare con la pubblica amministrazione; b) che abbiano maturato un'esperienza almeno triennale per attività inerenti l'oggetto del contratto di affitto di azienda.

7. **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** le candidature, da confezionarsi in conformità alle prescrizioni contenute nelle "norme di partecipazione all'istruttoria", dovranno essere presentate, a pena di esclusione dalla procedura, presso la sede di CSC, all'indirizzo in epigrafe, entro e non oltre le ore 17:00 del giorno 20 maggio 2015.

8. **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** a) le eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per la gestione dell'azienda da parte dell'assegnatario, dovranno essere richieste ed ottenute a cura

e spese dello stesso senza che il provvedimento di assegnazione configuri impegno al rilascio delle stesse da parte degli organi amministrativi competenti; b) l'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola candidatura, purché valida; c) il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del D. Lgs n. 196/03; d) eventuali richieste di chiarimento saranno inoltrabili e riscontrabili esclusivamente via fax al n. +390165.842581; e) CSC si riserva di sospendere, revocare o annullare il procedimento di istruttoria per ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano avanzare richieste di danni, indennità o compensi anche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.; f) le spese e gli oneri connessi e conseguenti alla stipula del contratto di affitto di azienda sono a carico dell'affidatario; g) non sono ammesse offerte economiche al ribasso rispetto al canone di affitto indicato nello schema di contratto richiamato nel punto 2.; h) responsabile del procedimento di istruttoria: Sig. Roberto Rota; i) il presente avviso è pubblicato nel sito [www.csc.vda.it](http://www.csc.vda.it), nel sito [www.sportcourmayeur.com](http://www.sportcourmayeur.com), nel sito [www.comune.courmayeur.ao.it](http://www.comune.courmayeur.ao.it), sezione "altri bandi" e, per estratto, su Gazzetta Matin.