

CENTRO SERVIZI COURMAYEUR S.R.L.

Turismo, eventi e promozione turistica di Courmayeur

Via Dello Stadio 2 – 11013 Courmayeur (AO)

Tel. +390165.841612 – Fax +390165.842581

www.csc.vda.it

AVVISO DI ISTRUTTORIA

PER LA RICERCA DI UNA PARTNERSHIP/SPONSORIZZAZIONE FINALIZZATA ALLA PROMOZIONE TURISTICA DI COURMAYEUR MEDIANTE LA TITOLAZIONE DELL'IMMOBILE ADIBITO A CINEMA, LA PERSONALIZZAZIONE DEL SUO FOYER E L'UTILIZZO DI UNA PORZIONE DELLO STESSO PER LA DURATA DI 3 ANNI.

1. OGGETTO: la società Centro Servizi Courmayeur s.r.l., (di seguito, CSC) intende esperire un procedimento di istruttoria per la selezione di un partner, che assuma il ruolo di Brand Ambassador (Cluster Intrattenimento) mediante la titolazione dell'immobile adibito a cinema, sito nel Piazzale Monte Bianco in Comune di Courmayeur (AO), la personalizzazione del suo foyer e l'utilizzo di una porzione dello stesso a fronte di un rimborso spese forfetario (quantificato nel successivo art. 6) ed allo sviluppo/implementazione di un piano di comunicazione, in linea con il nuovo posizionamento di Courmayeur individuato nel documento denominato "Documento di posizionamento strategico", visionabile previo contatto telefonico con la società. CSC concede, inoltre, all'assegnatario il diritto di prelazione – a parità di condizioni – sull'acquisto di spazi pubblicitari sul sistema di impianti di comunicazione comunali presenti sul territorio.

CSC, infine, si impegna a non autorizzare l'organizzazione di eventi da parte di imprese in concorrenza con l'assegnatario sull'immobile oggetto della presente

	concessione.	
	L'assegnatario potrà utilizzare l'intero immobile per un massimo di 60 giorni previo	
	accordo con CSC, per l'organizzazione di eventi propri.	
	2. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: la documentazione	
	complementare al presente avviso ("schema di contratto di sponsorizzazione",	
	"norme di partecipazione all'istruttoria", "domanda di partecipazione", "piante del	
	piano terra e sezioni della facciata e del foyer" e "foto e video dell'immobile") è	
	disponibile nel sito internet www.csc.vda.it	
	3. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI: il contratto sarà stipulato in	
	conformità alle pattuizioni contenute nello schema di contratto richiamato nel punto	
	2.	
	4. DESTINAZIONE: l'unità immobiliare dovrà essere destinata ai soli fini di	
	promozione/commercializzazione del brand / prodotti dell'assegnatario.	
	E' fatto espresso divieto per l'assegnatario di mutare la predetta destinazione.	
	L'assegnazione potrà, inoltre, previa autorizzazione di CSC, operare interventi	
	di "personalizzazione" interna ed esterna della struttura, compatibilmente con	
	la normativa urbanistica vigente.	
	5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE: l'unità immobiliare descritta nel punto 1. sarà	
	assegnata al soggetto individuato da una Commissione di gara, all'uopo designata,	
	sulla base degli elementi indicati nell'art. 3.5 delle "norme di partecipazione	
	all'istruttoria".	
	6. IMPORTO A BASE DI GARA: il corrispettivo per il godimento del predetto	
	immobile è composto dalla somma complessiva di € 600.000,00, così composta:	
	€ 540.000,00 di attività di promozione di eventi e comunicazione;	
	€ 60.000,00 (sessantamila/00) rimborso spese di gestione.	
		2

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'ISTRUTTORIA: possono partecipare all'istruttoria

le imprese il cui brand è presente in ambito nazionale ed internazionale, le quali: a)

sono iscritte alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per attività di

comunicazione e media; b) non incorrono in nessuna delle cause di esclusione di cui

all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; c) non hanno commesso gravi infrazioni

debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo

derivante dai rapporti di lavoro; d) sono in regola con le prescrizioni della Legge 12

marzo 1999, n. 68 in materia di collocamento al lavoro dei disabili.

8. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: le

candidature, da confezionarsi in conformità alle prescrizioni contenute nelle "norme

di partecipazione all'istruttoria", dovranno essere presentate, a pena di esclusione

dalla procedura, presso la sede di CSC, all'indirizzo in epigrafe, entro e non oltre le

ore 13.00 del giorno 15 settembre 2016.

9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a) le licenze ed autorizzazioni

amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per la personalizzazione

dell'unità immobiliare da parte dell'assegnatario, dovranno essere richieste ed

ottenute a cura e spese dello stesso senza che il provvedimento di assegnazione

configuri impegno al rilascio delle stesse da parte degli organi amministrativi

competenti; b) l'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola candidatura,

purché valida; c) il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del D. Lgs n.

193/03; d) eventuali richieste di chiarimento saranno inoltrabili e riscontrabili

esclusivamente via PEC all'indirizzo centroservizicourmayeur@legalmail.it; e) è

possibile effettuare un sopralluogo dell'immobile, previo contatto al n.+39

0165.841612; f) CSC si riserva di sospendere, revocare o annullare il procedimento

di istruttoria per ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano

avanzare richieste di danni, indennità o compensi anche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.; g) le spese e gli oneri connessi e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico dell'affidatario; h) non sono ammesse offerte economiche al ribasso rispetto agli importi indicati nel precedente punto 6; i) responsabile del procedimento di istruttoria: Dott. Thomas CANTELE; j) il presente avviso è pubblicato nel sito www.csc.vda.it