

CENTRO SERVIZI COURMAYEUR S.R.L.

Turismo, eventi e promozione turistica di Courmayeur

Via Dello Stadio 2 – 11013 Courmayeur (AO)

Tel. +390165.841612 – Fax +390165.842581

www.csc.vda.it

AVVISO DI ISTRUTTORIA

PER LA RICERCA DI UNA PARTNERSHIP FINALIZZATA ALLA PROMOZIONE TURISTICA DI COURMAYEUR MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRA DELLO CHALET DE L'ANGE E DELLO SPAZIO ANTISTANTE IN COMUNE DI COURMAYEUR (AO), VIA ROMA, PER LA DURATA DI 3 ANNI.

1. OGGETTO: la società Centro Servizi Courmayeur s.r.l., (di seguito, CSC) intende esperire un procedimento di istruttoria per la selezione di un partner, che assuma il ruolo di Brand Ambassador (Cluster Sport) per la promozione turistica di Courmayeur mediante assegnazione in godimento dell'unità immobiliare – in fase di ristrutturazione – sita al piano terra dello Chalet de l'Ange e dello spazio antistante siti in Comune di Courmayeur (AO), Via Roma a fronte del pagamento di un canone e della realizzazione di attività promozionali nella località di Courmayeur, che sia in linea con il nuovo posizionamento di Courmayeur individuato nel documento denominato "Documento di posizionamento strategico", visionabile previo contatto telefonico con la società.

CSC concede, inoltre, all'assegnatario il diritto di prelazione – a parità di condizioni – sull'acquisto di spazi pubblicitari sul sistema di impianti di comunicazione comunali presenti sul territorio.

CSC, infine, si impegna a non autorizzare l'organizzazione di eventi da parte di imprese in concorrenza con l'assegnatario sulle aree oggetto della presente concessione.

CSC si riserva il godimento di parte del predetto immobile per 60 giorni, previo accordo con l'assegnatario, durante il periodo estivo (mesi di giugno, luglio, agosto e settembre) e per 30 giorni, previo accordo con l'assegnatario, durante il periodo invernale (mesi di dicembre, gennaio, febbraio, marzo ed aprile).

2. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: la documentazione complementare al presente avviso ("schema di contratto di sponsorizzazione", "norme di partecipazione all'istruttoria", "domanda di partecipazione", "progetto/rendering rifacimento facciata/ realizzazione/copertura Ange") è disponibile nel sito internet www.csc.vda.it

3. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI: il contratto sarà stipulato in conformità alle pattuizioni contenute nello schema di contratto richiamato nel punto 2.

4. DESTINAZIONE: l'unità immobiliare dovrà essere destinata ai seguenti fini:
- promozione/commercializzazione del brand/prodotti dell'assegnatario;
- promozione del brand di Courmayeur attraverso la realizzazione di eventi/contenuti in linea con il nuovo posizionamento strategico.

E' fatto espresso divieto per l'assegnatario di mutare la predetta destinazione.

L'assegnatario potrà, inoltre, previa autorizzazione di CSC, operare interventi di "personalizzazione" interna ed esterna della struttura, compatibilmente con la normativa urbanistica vigente.

5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE: l'unità immobiliare descritta nel punto 1. sarà assegnata al soggetto individuato da una Commissione di gara, all'uopo designata,

sulla base degli elementi tecnici ed economici indicati nell'art. 3.5 delle "norme di partecipazione all'istruttoria".

6. IMPORTO A BASE DI GARA: il corrispettivo per il godimento del predetto immobile ammonta ad € 600.000,00 annui (I.V.A. esclusa), così composto:

. € 200.000,00 (duecentomila/00) a titolo di godimento dell'immobile;

. € 400.000,00 in contenuti (eventi/comunicazione/servizi/beni) da implementare nel Comune di Courmayeur.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'ISTRUTTORIA: possono partecipare all'istruttoria le imprese il cui brand è presente in ambito internazionale, le quali: a) sono iscritte alla Camera di Commercio Industria e Artigianato; b) non incorrono in nessuna delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione; c) non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro; d) sono in regola con le prescrizioni della Legge 12 marzo 1999, n. 68 in materia di collocamento al lavoro dei disabili.

Si precisa che le imprese concorrenti possono partecipare alla presente procedura di gara sia direttamente sia per il tramite di agenzia autorizzata.

8. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: le candidature, da confezionarsi in conformità alle prescrizioni contenute nelle "norme di partecipazione all'istruttoria", dovranno essere presentate, a pena di esclusione dalla procedura, presso la sede di CSC, all'indirizzo in epigrafe, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15 settembre 2016.

9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a) le licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per la personalizzazione dell'unità immobiliare da parte dell'assegnatario, dovranno essere richieste ed

ottenute a cura e spese dello stesso senza che il provvedimento di assegnazione configuri impegno al rilascio delle stesse da parte degli organi amministrativi competenti; b) l'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola candidatura, purché valida; c) il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del D. Lgs n. 193/03; d) eventuali richieste di chiarimento saranno inoltrabili e riscontrabili esclusivamente via fax al n. +39 0165.842581; e) è possibile effettuare un sopralluogo dell'immobile, previo contatto al n. +39 0165.841612; f) CSC si riserva di sospendere, revocare o annullare il procedimento di istruttoria per ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano avanzare richieste di danni, indennità o compensi anche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.; g) le spese e gli oneri connessi e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico dell'affidatario; h) non sono ammesse offerte economiche al ribasso rispetto agli importi indicati nel precedente punto 6.; i) responsabile del procedimento di istruttoria: Dott. Thomas CANTELE; j) il presente avviso è pubblicato nel sito www.csc.vda.it