

CENTRO SERVIZI COURMAYEUR S.R.L.

Turismo, eventi e promozione turistica di Courmayeur Mont Blanc

Piazzale Monte Bianco n. 3 – 11013 Courmayeur (AO)

Tel. +390165.841612 – Fax +390165.842581

www.csc.vda.it

AVVISO DI ISTRUTTORIA

PER LA RICERCA DI UNA PARTNERSHIP FINALIZZATA ALLA PROMOZIONE TURISTICA DI COURMAYEUR MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL PIANO TERRA DELLO CHALET DE L'ANGE E DELLO SPAZIO ANTISTANTE IN COMUNE DI COURMAYEUR (AO), VIA MARIO PUCHOZ, PER LA DURATA DI 4 MESI.

1. OGGETTO: la società Centro Servizi Courmayeur s.r.l., (di seguito, CSC) intende esperire un procedimento di istruttoria per la selezione di un partner per la promozione turistica di Courmayeur mediante assegnazione in godimento dell'unità immobiliare sita al piano terra dello Chalet de l'Ange e dello spazio antistante siti in Comune di Courmayeur (AO), Via Puchoz, a fronte del pagamento di un canone e della realizzazione di un'attività promozionale della località di Courmayeur.

2. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: la documentazione complementare al presente avviso ("schema di contratto", "norme di partecipazione all'istruttoria" e "domanda di partecipazione") è disponibile nel sito internet www.csc.vda.it

3. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI: il contratto sarà stipulato in conformità alle pattuizioni contenute nello schema di contratto richiamato nel punto

2.

	4. DESTINAZIONE: l'unità immobiliare dovrà essere destinata a fini di promozione turistica, nel duplice interesse di CSC, all'incremento della presenza di un target turistico di nicchia nella località di Courmayeur e nel contempo del conduttore, alla promozione del proprio brand.	
	E' fatto espresso divieto per l'assegnatario di mutare la predetta destinazione.	
	E' consentito, previa autorizzazione di CSC, operare interventi di "personalizzazione" interna ed esterna della struttura, compatibilmente con la normativa urbanistica vigente.	
	5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE: l'unità immobiliare descritta nel punto 1. sarà assegnata al soggetto individuato da una Commissione di gara, all'uopo designata, sulla base degli elementi tecnici ed economici indicati nell'art. 3.5 delle "norme di partecipazione all'istruttoria".	
	6. CANONE A BASE DI GARA: € 70.000,00 (settantamila/00).	
	7. SOGGETTI AMMESSI ALL'ISTRUTTORIA: possono partecipare all'istruttoria le persone fisiche, maggiorenni alla data di scadenza del termine indicato nel successivo punto 7, ovvero le persone giuridiche: a) che sono iscritte alla Camera di Commercio Industria e Artigianato; b) che non incorrono in nessuna delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione; c) che non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro; d) che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale; e) che non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; f) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non	
		2

hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara; g) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti; h) che sono in regola con le prescrizioni della Legge 12 marzo 1999, n. 68 in materia di collocamento al lavoro dei disabili; i) nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231](#) o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248](#); j) nei cui confronti non sono stati elevati, nell'ultimo quinquennio, protesti cambiari e/o di assegni; k) che garantiscono l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

8. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

le candidature, da confezionarsi in conformità alle prescrizioni contenute nelle “norme di partecipazione all'istruttoria”, dovranno essere presentate, a pena di esclusione dalla procedura, presso la sede legale di CSC, Via dello Stadio 2 – 11013 Courmayeur (AO), entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 29 luglio 2015.

9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a) le licenze ed autorizzazioni

amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per la personalizzazione dell'unità immobiliare da parte dell'assegnatario, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dello stesso senza che il provvedimento di assegnazione configuri impegno al rilascio delle stesse da parte degli organi amministrativi competenti; b) l'assegnazione avverrà anche in presenza di una sola candidatura, purché valida; c) il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del D. Lgs n.

193/03; d) eventuali richieste di chiarimento saranno inoltrabili e riscontrabili esclusivamente via fax al n. +390165. 842581; e) è possibile effettuare un sopralluogo dell'immobile, previo contatto al n.+390165. 841612; f) CSC si riserva di sospendere, revocare o annullare il procedimento di istruttoria per ragioni di pubblico interesse, senza che i partecipanti possano avanzare richieste di danni, indennità o compensi anche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.; g) le spese e gli oneri connessi e conseguenti alla stipula del contratto di locazione sono a carico dell'affidatario; h) non sono ammesse offerte economiche al ribasso rispetto al canone di locazione indicato nello schema di contratto richiamato nel punto 2.; i) responsabile del procedimento di istruttoria: Dottoressa Cecilia MALFA; j) il presente avviso è pubblicato nel sito www.csc.vda.it